

物件番号	8	予定価格	7,400,000円		
所在地	栃木市都賀町大橋字原田875番7				
面積	公簿 1,844 m <sup>2</sup>	実測 1,844.67 m <sup>2</sup>	地目	雑種地	
接面道路等の幅員及び構造	市道42058号線 幅員6.5m 建築基準法第42条1項1号道路				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化調整区域			
	用途地域	(市街化調整区域のため用途指定なし)			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	防火地域等	—	その他の制限	—	
供給処理	電気	可能	ガス	無	
施設の状況	上水道	可能(宅地内引込可)	下水道	可能(汚水柵設置要)	
交通機関	高速道路	北関東自動車道都賀IC 約3.9km 自動車約7分			
	鉄道	東武日光線家中駅 約3.6km 自動車約8分			
公共施設	栃木市役所都賀総合支所	約3.5km 自動車約7分			
	栃木市役所本庁舎	約8.5km 自動車約16分			
商業施設	ファミリーマート 栃木大橋店	約1.0km 徒歩約12分			
	アバンセ都賀店	約3.6km 自動車約8分			
参考事項	<p>本物件は市街化調整区域に立地しているため、原則として開発行為(建物を建てること等)はできません。建築計画等がある場合は事前に市都市計画課開発指導係にご相談ください。</p> <p>※浸水実績・避難所等の詳細は、防災ハザードマップ抜粋のとおり</p>				

写真

