

物件番号	9	予定価格	1,700,000円	
所在地	栃木市都賀町家中字登戸6316番3			
面積	公簿 549 m ²	実測 549.34 m ²	地目	雑種地
接面道路等の幅員及び構造	市道43180号線 幅員3m 建築基準法第42条2項道路			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化調整区域		
	用途地域	(市街化調整区域のため用途指定なし)		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域等	—	その他の制限	—
供給処理	電気	無	ガス	無
施設の状況	上水道	無	下水道	無
交通機関	高速道路	北関東自動車道都賀IC 約2.3km 自動車約6分		
	鉄道	東武日光線家中駅 約700m 徒歩約10分		
公共施設	栃木市役所都賀総合支所	約700m 徒歩約10分		
	家中小学校	約1.6km 徒歩約25分		
商業施設	アバンセ都賀店	約750m 徒歩約10分		
	クスリのアオキ合戦場店	約2.1km 自動車約5分		
参考事項	<p>本物件は市街化調整区域に立地しているため、原則として開発行為(建物を建てること等)はできません。建築計画等がある場合は事前に市都市計画課開発指導係にご相談ください。</p> <p>電柱の移設については購入者が東京電力と協議</p> <p>※浸水実績・避難所等の詳細は、防災ハザードマップ抜粋のとおり</p>			

写真

