

物件番号	10	予定価格	8,800,000円 <small>(建物:経済価値なし)</small>	
所在地	栃木市藤岡町藤岡字下町1395番2、1395番4、1396番			
面積	公簿 967.99 m <sup>2</sup>	実測 967.99 m <sup>2</sup>	地目	宅地
接面道路等の幅員及び構造	栃木県道9号線 佐野古河線 幅員10.5m(計画16.0m) 建築基準法第42条1項1号道路 都市計画道路3・4・601号線藤岡中央通りとして整備計画があります。 建築物を建築する場合、都市計画法第53条の許可申請が必要となります。			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	近隣商業地域、第一種住居地域		
	建ぺい率	80%	容積率	200%
	防火地域等	—	その他の制限	敷地の一部は都市計画道路予定地
供給処理	電気	可能	ガス	無
施設の状況	上水道	有	下水道	有
交通機関	高速道路	東北自動車佐野藤岡IC 約6.0km 自動車約10分		
	鉄道	東武日光線藤岡駅 約1.0km 徒歩約12分		
公共施設	藤岡小学校	約0.1km 徒歩約1分		
	栃木市役所藤岡総合支所	約0.8km 徒歩約10分		
商業施設	とりせん藤岡店	約0.8km 徒歩約10分		
	ウエルシア栃木藤岡店	約0.6km 徒歩約7分		
参考事項	建物有(最低入札価格については更地価格として算出) 内訳:未登記建物4棟(アスベスト:有・PCB:無) 事務所(昭和38年造、木造、509 m <sup>2</sup> )・ホール(昭和42年造、鉄骨造、115.93 m <sup>2</sup> ) 倉庫(建築年度不明、石蔵、19.83 m <sup>2</sup> )・自転車置場(建築年度不明、木造、16.53 m <sup>2</sup> ) 当該物件は建物付土地の売却であり、無価値の建物が土地に定着しています。建物は老朽化により原則として現状のまま使用することはできないため、価格は更地価格から建物撤去費用相当額を控除した額としています。 ※浸水実績・避難所等の詳細は、防災ハザードマップ抜粋のとおり			

写真

