

| | | | | |
|--------------|--|-------------------------------|------------|-----------|
| 物件番号 | 11 | 予定価格 | 7,220,000円 | |
| 所在地 | 藤岡町蛭沼字西在家 1231 番 1、1232 番 1、字三ツ谷 1387 番 1、1387 番 7 | | | |
| 面積 | 公簿 1679.11 m ² | 実測 1680.09 m ² | 地目 | 宅地(一部雑種地) |
| 接面道路等の幅員及び構造 | 栃木県道50号線 藤岡乙女線 幅員10m 市道32130号線幅員5m 建築基準法第42条1項1号道路 | | | |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画区域 | 市街化調整区域 | | |
| | 用途地域 | (市街化調整区域のため用途指定なし) | | |
| | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| | 防火地域等 | — | その他の制限 | — |
| 供給処理 | 電気 | 可能 | ガス | 無 |
| 施設の状況 | 上水道 | 無 | 下水道 | 有 |
| 交通機関 | 高速道路 | 東北自動車佐野藤岡 IC 約 10.0km 自動車約15分 | | |
| | 鉄道 | 東武日光線静和駅 約5.5km 自動車約10分 | | |
| 公共施設 | 部屋小学校 | 約1.1km | 自動車約1分 | |
| | 栃木市役所 部屋出張所 | 約1.0km | 自動車約1分 | |
| 商業施設 | とりせん藤岡店 | 約6.5km | 自動車約10分 | |
| | とりせん大平店 | 約5.0km | 自動車約8分 | |
| 参考事項 | ※浸水実績・避難所等の詳細は、防災ハザードマップ抜粋のとおり | | | |

写真

