

物件番号	12	予定価格	2,820,000円	
所在地	藤岡町蛭沼字三ツ谷東 1450 番 1			
面積	公簿 1882.51 m ²	実測 1882.51 m ²	地目	宅地
接面道路等の幅員及び構造	市道32128号線 幅員4m 建築基準法第42条1項1号道路			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化調整区域		
	用途地域	(市街化調整区域のため用途指定なし)		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域等	—	その他の制限	—
供給処理	電気	可能	ガス	無
施設の状況	上水道	無	下水道	無
交通機関	高速道路	東北自動車佐野藤岡 IC 約 10.0km 自動車約15分		
	鉄道	東武日光線静和駅 約5.5km 自動車約10分		
公共施設	藤岡中学校	約6.0km 自動車約10分		
	栃木市役所藤岡総合支所	約6.5km 自動車約10分		
商業施設	とりせん藤岡店	約6.5km 自動車約10分		
	とりせん大平店	約5.0km 自動車約8分		
参考事項	※浸水実績・避難所等の詳細は、防災ハザードマップ抜粋のとおり			

写真

