

物件番号	13	予定価格	15,090,000円	
所在地	栃木市惣社町字化宿 866 番 2			
面積	公簿 1157.13 m ²	実測 1157.13 m ²	地目	宅地
接面道路等の幅員及び構造	市道13279号線 幅員5.5m 建築基準法第42条1項1号道路			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化調整区域		
	用途地域	(市街化調整区域のため用途指定なし)		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域等	—	その他の制限	—
供給処理	電気	可	ガス	無
施設の状況	上水道	無	下水道	無
交通機関	高速道路	北関東自動車道 都賀IC 約6.0km 自動車約10分		
	鉄道	東武宇都宮線 野州大塚駅 約1.0km 徒歩約13分		
公共施設	国府北小学校	約0.7km 徒歩約9分		
	東陽中学校	約2.9km 自転車約12分		
商業施設	ヨークベニマル栃木平柳店	約3.0km 自動車約7分		
	イオン栃木店	約5.8km 自動車約15分		
参考事項	※浸水実績・避難所等の詳細は、防災ハザードマップ抜粋のとおり			

写真

