

令和6年度版

# 栃木市

企業誘致のご案内

渡良瀬バルーンレース

スカイダイビング

ラムサール条約登録湿地「渡良瀬遊水地」

群馬県  
GUNMA

栃木県  
TOCHIGI

茨城県  
IBARAKI

埼玉県  
SAITAMA

東京都  
TOKYO

千葉県  
CHIBA

神奈川県  
KANAGAWA

蔵並みと巴波川



栃木市マスコットキャラクター  
「とち介」

栃木県 栃木市

# ごあいさつ

## 『ハートのある街“栃木市”』



栃木市長 大川秀子

栃木市は、栃木県の南部に位置し、東京から約80キロ（約60分）の自然豊かな歴史のある街です。市内を東北自動車道と北関東自動車道が交差し、鉄道もJR両毛線・東武日光線が乗り入れるなど、充実した交通ネットワークが形成されています。

市内には、栃木IC・佐野藤岡IC・都賀ICおよび都賀西方SICの4つのインターチェンジが整備され、圏央道の大部分が開通した現在、首都圏をはじめ、東北、北陸、さらには東海・関西方面に至るまで主要都市へのアクセスに優れています。そして、この地域は地盤が強く、地震などの自然災害の影響が少ない安全・安心な地域でもあります。

また、ハートの形をした湖「谷中湖」が「恋人の聖地」に認定された「渡良瀬遊水地」（ラムサール条約登録湿地）、伝統ある蔵の街なみの「栃木市嘉右衛門町伝統的建造物群保存地区」や、市に縁のある芸術家、作家の作品を中心に展示をしている「美術館」「文学館」など、豊かな自然、歴史・文化が息づいており、9つの高校、短大が立地する県内有数の文教都市という一面も持ち合わせています。

産業においては、製造業を中心とする第2次産業が非常に盛んな地域であるとともに、米・ビール麦・イチゴ・ぶどう・トマトなど、新鮮で高品質な農産物を真心を込めて生産する県内有数の農業地帯でもあります。

住環境においては、常時100件以上の物件を公開する空き家バンク制度、住宅取得者に対する各種補助金、栃木市暮らしを体験できる移住体験施設「蔵の街やどかりの家」や「IJUテラス蔵人館」を通じて、心から定住希望者を支援しています。

子育て支援においては、「こども家庭センター」の開設により、すべての妊産婦や子育て世帯に切れ目のない支援を行うことで、安心して子どもを産み育てられるまちづくりを行っています。

立地される企業のみならず、窓口ワンストップサービスによる立地支援や、充実した企業立地優遇制度もございますので、みなさまを心を込めてサポートいたします。

栃木市は、市民や企業のみならず、『ハートのある街“栃木市”』をキャッチフレーズに、地域を愛しながらまちづくりを進めてまいりますので、本市への進出を心よりお待ちしております。

# 栃木市のデータ

人口：154,294人（県内第3位）R6.1現在 住民基本台帳  
世帯数：67,292世帯（県内第4位）R6.1現在 住民基本台帳  
面積：331.50km<sup>2</sup>（県内第8位）R5.10国土地理院  
商業：事業所数 1,374所（県内第2位）R3経済センサス-活動調査  
年間商品販売額 2,870億円（県内第4位）R3経済センサス-活動調査  
工業：製造品出荷額等 10,650億円（県内第2位）R3経済センサス-活動調査  
農業：総農家数 4,403戸（県内第2位）2020年農林業センサス



日光例幣使街道沿いの重伝建地区「嘉右衛門町」



小江戸の粋を感じる「とちぎ秋まつり」



県庁堀と「栃木市立文学館」



恋人の聖地「ハートランド城」



「陸の松島」と呼ばれる太平山からの眺望



四季折々の花が楽しめる「つがの里」

# 充実した生活環境

## ■医療

市内には、とちぎメディカルセンターしもつが、西方病院等の医療機関があり、近接地にも自治医科大学附属病院や獨協医科大学病院等があり、市民の医療ニーズに応えています。



保健所1、病院6、診療所98、歯科診療所78

## ■住環境

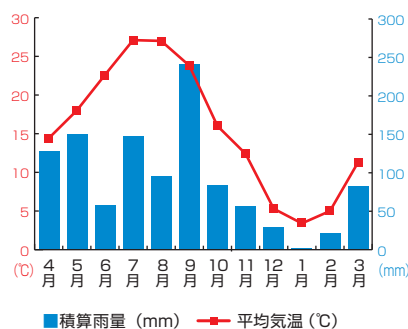
本市は、歴史ある伝統的な街並みに加え、質の高い住宅地、豊かな自然を有するほか、公共機関、病院、スーパー等の生活を支える機能も充実しています。

また、移住のための新築住宅等への支援制度、優良な空き家の紹介、東京方面への通勤通学の支援等の制度をそろえ、新生活を強力にサポートします。



## ■栃木市の平均気温と月積算雨量

令和4年度 栃木市の平均気温と月積算雨量



## ■福祉

本市では、誰もが健やかに暮らし続けることのできるよう、健康で生きがいのあるまちづくりに向け、子育て支援や高齢者や障がい者の生活を見守る環境の形成を進めており、地域で支え合うことのできる環境が整備されております。

子育て支援	認定こども園18（公立1私立17）、 保育園15（公立9私立6）、小規模保育施設4	37か所
	地域子育て支援センター（民間8か所を含む）	14か所
	学童保育（民間学童保育17か所を含む）	40か所
生きがい支援機関	老人福祉センター3、健康福祉施設等5	8か所
	シルバー人材センター	3事業所
	とちぎ蔵の街シニアクラブ連合会（老人クラブ） 見守り・相談機関	本部及び6支部 11センター
地域包括支援センター	11センター	

## ■教育機関と労働力

市内には、県内屈指の進学校や農業・工業・商業それぞれの実業高校、中高一貫の私立校と単位制高校など、公立8校、私立1校の合わせて9つの高校と1つの短大があり、目的に応じて学べる教育環境にあり、若くて優秀な労働者を採用することができます。

校種	学校数	R6.3月卒業予定者
短期大学及び専門学校	3校	373人
高等学校	9校	1,768人
中学校	14校	1,268人

栃木市の生産年齢人口（15歳～64歳）	83,617人（R6.1.9現在）
ハローワーク栃木管轄（R5.12雇用の状況）	有効求職者数 3,173人 有効求人倍率 1.11

# 安心安全の操業環境

自然災害の影響が非常に少ない！

- 市域に内陸の直下型地震の原因となる活断層が確認されておらず、地震による影響が非常に少ない地域！
- 地震保険の等地別でも、栃木市（栃木県）は地震危険が一番低い1等地に位置付け！
- 津波の心配はなく、自然災害の被害も非常に少ない地域！



## 栃木インター産業団地

計画面積（団地面積）約23ha  
（詳細は3ページ参照）



(凡例)

- 造成中
- 既存工業団地

## 栃木市域図



## 平川産業団地

計画面積（団地面積）約23ha  
（詳細は5ページ参照）

令和6年秋分譲受付開始!! 平均価格 **24,400円/m<sup>2</sup>**



**東北道、北関東道直結で栃木から日本全国、縦横無尽に!!**

# 栃木インター産業団地

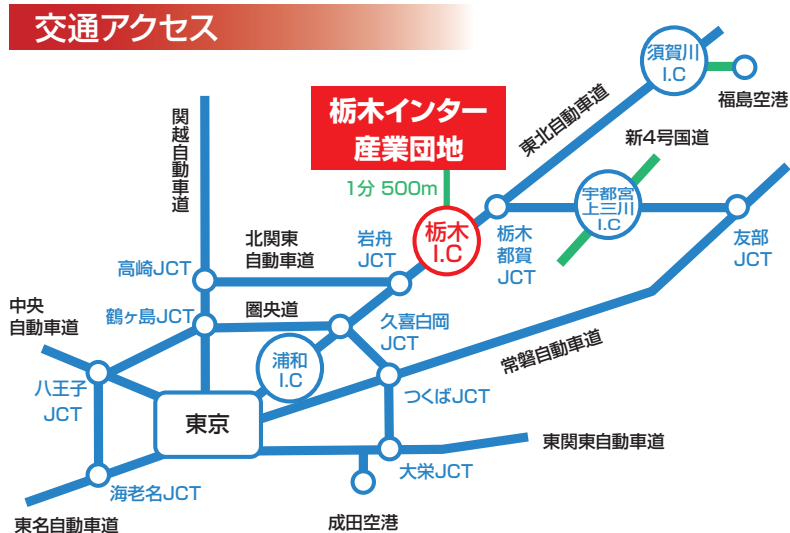


- 東北自動車道栃木ICから1分! (500m)
- 東北自動車道と北関東自動車道が交差し、  
高速交通の利便性が良い!
- 電力インフラを2系統引き込み可能!
- 通信インフラを3系統引き込み可能!
- 冗長化やBCP策定に最適!!

## アクセス

0.5km 車1分	東北自動車道栃木IC
4km 車8分	東武日光線新栃木駅
14km 車28分	JR東北新幹線小山駅
66km 車40分	友部JCT
68km 車42分	浦和IC
76km 車51分	鶴ヶ島JCT
116km 車81分	八王子JCT
126km 車76分	須賀川IC
143km 車101分	海老名JCT
226km 車161分	長岡IC

栃木インター産業団地



## 完成区画イメージ図



## 位置図



## 団地概要

造成時期	令和3年度～令和7年度	地質	砂礫層
所在地	栃木市吹上町、野中町	用水	上水(団地全体で500m <sup>3</sup> /日) 地下水利用可能(要相談)
団地面積	約23ha	排水	個別処理後、宅内排水桝から排水
分譲面積	約13.0ha(予定)	ガス	都市ガス供給可能(要相談)
分譲価格	24,400円/m <sup>2</sup> (平均価格)	電力	1.高圧電力(6kv) 供給可能 2.特別高圧電力(66kv) 要相談
用途地域	工業地域(地区計画有)	公害防止	市と公害防止協定を締結
建築基準	建ぺい率60%、容積率200%(予定)	工場立地法緑地率等	工場立地法準則適用予定(緑地率5%以上、環境施設率10%以上)

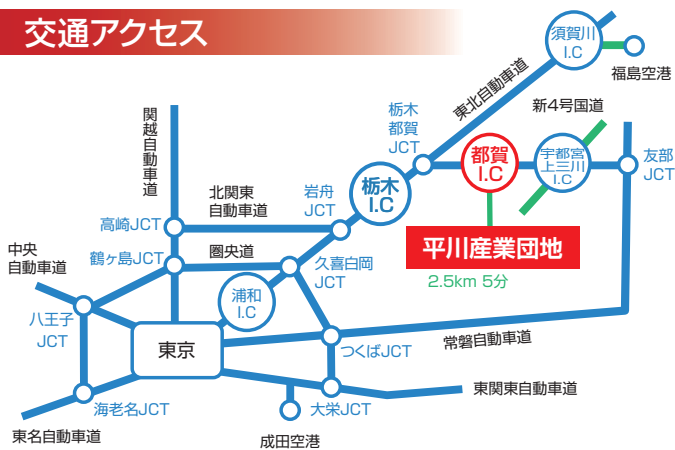


**栃木市フードバレー構想の推進に向け  
産業団地を整備します！**

# 平川産業団地

- 北関東自動車道都賀ICから5分！（2.5km）
- 東北自動車道と北関東自動車道が交差し、  
高速交通の利便性が良い！

## 交通アクセス



- 須賀川ICへ  
127km (77分)
- 宇都宮上三川ICへ  
15km (10分)
- 友部JCTへ  
60km (36分)
- 浦和ICへ  
74km (44分)
- 鶴ヶ島JCTへ  
82km (55分)
- 八王子JCTへ  
122km (85分)
- 海老名JCTへ  
149km (105分)

## 完成区画イメージ図



## 団地概要

造成時期	令和3年度～令和10年度	地質	ローム層、砂礫層
所在地	栃木市都賀町、大塚町	用水	上水（団地全体で800㎡/日）地下水（各街区で3,000㎡/日）
団地面積	約23ha	排水	個別処理後、宅内排水柵から排水
分譲面積	約13ha（予定）	ガス	都市ガス（要相談）
分譲価格	未定	電力	1.高圧電力（6kv）供給可能 2.特別高圧電力（66kv）要相談
用途地域	工業地域（地区計画有）	公害防止	市と公害防止協定を締結
建築基準	建ぺい率60%、容積率200%	工場立地法緑地率等	工場立地法準則適用予定（緑地率5%以上、環境施設率10%以上）

# 優れた交通環境 東北自動車道と北関東自動車道の クロスポイント！

- 市内に4つのインターチェンジ（栃木IC、佐野藤岡IC、都賀IC、都賀西方SIC）があり、抜群の立地環境！
- 圏央道の大部分が開通し、ついに中央自動車道、東名自動車道、関越自動車道、及び常磐自動車道すべてにネットワークを形成！
- 国道50号が市内を横断、国道4号も近接しており、各主要都市へのアクセスも良好！
- 東武日光・宇都宮線、JR両毛線により鉄道アクセスも良好！

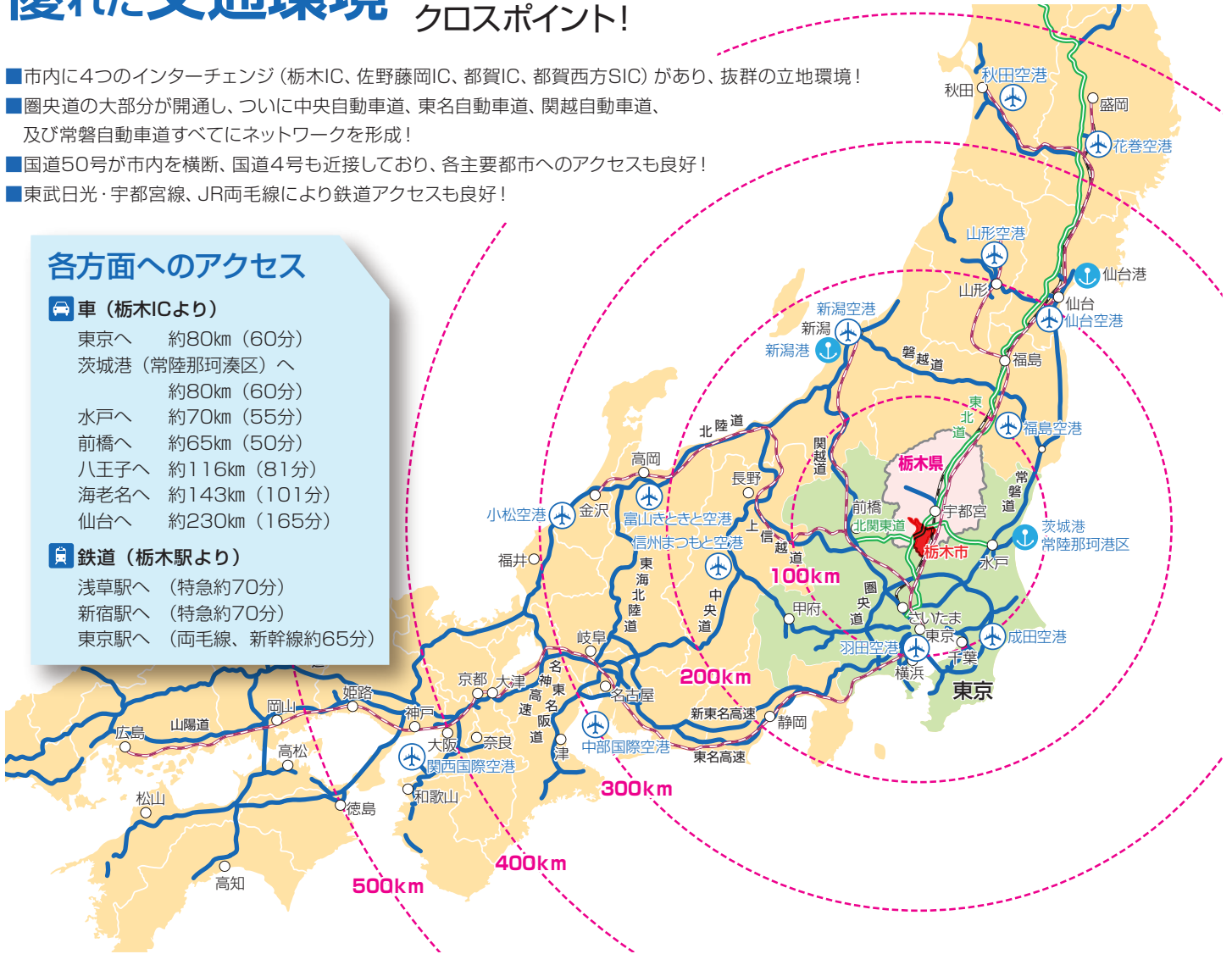
## 各方面へのアクセス

### 車（栃木ICより）

- 東京へ 約80km（60分）
- 茨城港（常陸那珂湊区）へ 約80km（60分）
- 水戸へ 約70km（55分）
- 前橋へ 約65km（50分）
- 八王子へ 約116km（81分）
- 海老名へ 約143km（101分）
- 仙台へ 約230km（165分）

### 鉄道（栃木駅より）

- 浅草駅へ（特急約70分）
- 新宿駅へ（特急約70分）
- 東京駅へ（両毛線、新幹線約65分）



## 優遇制度

### 市の優遇制度

#### 立地奨励金

固定資産税及び都市計画税相当額を最大3億円交付！

最大3億円交付！

対象施設	物品の製造、加工、修理、販売を行う施設 物流、情報サービス、研究開発を行う施設
対象区域	①市内の産業団地・工業団地 ②用途地域 ③左記以外
交付額	固定資産税及び都市計画税相当額（上限額：総額3億円） <small>*市内移転、敷地内建て替えの場合、立地前後の税額の増額分のみを交付</small>
交付期間	5年間（対象区域①、②） 2年間（対象区域③）
交付要件	投下固定資産額が1億円以上（物品の販売を行う施設は2億円以上） 設備投資と同時に栃木市に住所を有する従業員を新たに5人以上雇用すること（物品の販売を行う施設は10人以上） 用地取得から5年以内に操業開始



### 県の優遇制度

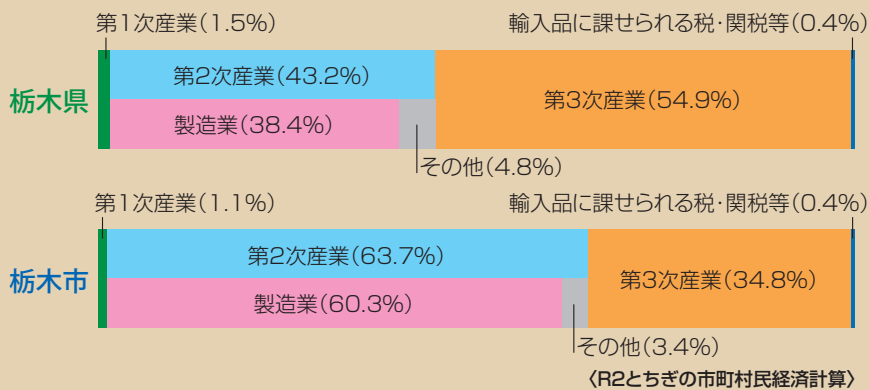
#### 企業立地・集積促進補助金

最大30億円交付！  
※1

補助要件	2026年3月31日までに対象となる土地を取得 用地取得から5年以内に操業開始	補助額	土地：不動産取得税課税標準額の3% 建物：不動産取得税課税標準額の4% 生産設備 <sup>※2</sup> ：投下固定資産額の5% <small>※2 土地、建物、生産設備の投下固定資産合計額30億円を超える場合に該当</small>
対象業種	製造業、道路貨物運送業、倉庫業、こん包業、卸売業、小売業（流通施設のみ）、植物工場、旧頭脳立地法に規定する16業種、データセンター <small>※1 半導体又は蓄電池の安定供給の確保の実現に資する投資を行う企業は最大70億円</small>		【フードバレー特認】 食品関連企業の場合、生産設備に係る投下固定資産額の5%（下限額なし）

# 栃木市の工業

## 【産業構造割合】

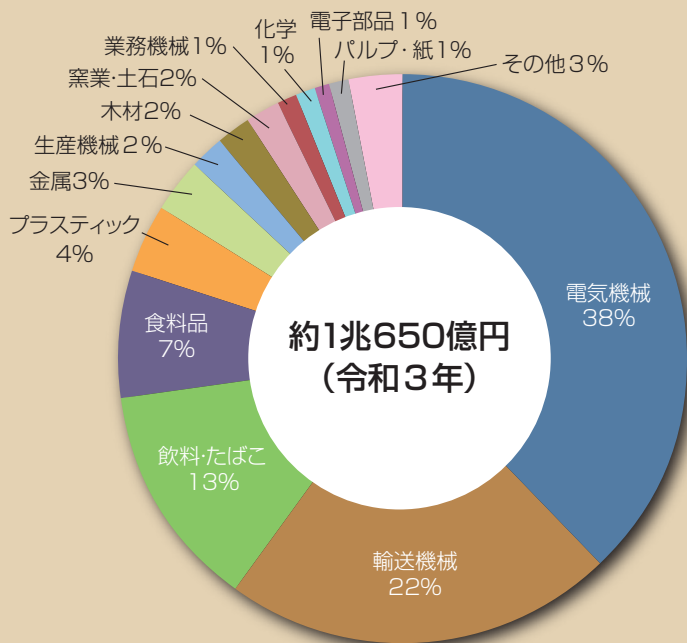


栃木市の産業は、製造業の割合が全国屈指の高さを誇る栃木県と同様に非常に高く、ものづくりが盛んな地域です。

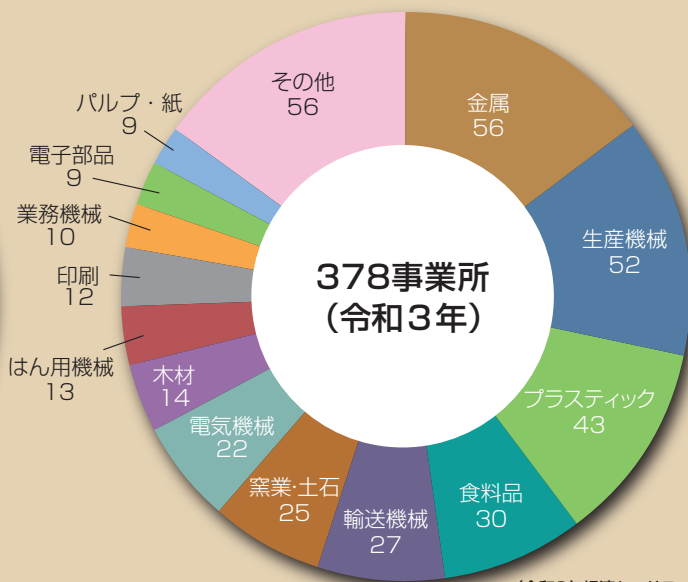
業種別の製造品出荷額等で見ると、「電気機械」、「輸送機械」、「飲料・たばこ」、「食料品」が全体の約8割を占めています。

事業所数では「金属」、「生産機械」、「プラスチック」、「食料品」、「輸送機械」に関連する企業が全体の約半数を占めておりますが、バランス良く幅広い業種の事業所が立地しています。

## 【業種別製造品出荷額等の割合】



## 【業種別事業所数】



〈令和3年経済センサス活動調査より〉

# 主な市内立地企業

### 電気機械関連

日立グローバルライフソリューションズ(株)、日立ジョンソンコントロールズ空調(株)、(株)半導体エネルギー研究所

### 輸送機械関連

いすゞ自動車(株)、GKNドライブラインジャパン(株)、高田車体(株)

### 飲料・食料品関連

サントリースピリッツ(株)、(株)Mizkan、岩下食品(株)、滝沢ハム(株)、タカ食品工業(株)

### プラスチック製品関連

(株)吉野工業所、タマポリ(株)、タクセル(株)

### 生産機械関連

日本コークス工業(株)、古河産機システムズ(株)、(株)ニッコークリエート、藤岡ニューロング工業(株)

### 上記以外

エスアイアイ・クリスタルテクノロジー(株)、大日本印刷(株) [(株)DNPテクノパック、(株)DNPグラフィカ、(株)DNPファインケミカル宇都宮]、トヨタホーム(株)、トヨタウッドユーホーム(株)、(株)ムトウユニパック、(株)アクティオ、ビー・ブラウンエースクラブ(株)、(株)真岡製作所、不二ラテックス(株)、エステーマイコール(株)

(敷地面積3万㎡以上)



ワンストップサービスで円滑な操業をサポートします！



■お問合せ先

栃木市 産業振興部 産業基盤整備課 TEL.0282-21-2376 FAX.0282-21-2683  
〒328-8686 栃木県栃木市万町9番25号 E-mail:sangyou02@city.tochigi.lg.jp

令和6年度版

この紙は、環境に配慮して作られた再生紙を使用しています。