

売却区分番号	栃木6-1-14		
見積価額	2,900,000 円	公売保証金	290,000 円
財産の表示			
<p>1 所在: 栃木市沼和田町字塔ノ内 地番: 259番1 地目: 宅地 地積: 102.76㎡</p> <p>2 所在: 栃木市沼和田町字塔ノ内 地番: 260番1 地目: 宅地 地積: 572.27㎡</p>			
以上登記簿による表示			
物件の位置	JR両毛線「栃木駅」南東方 約0.8km(直線距離)		
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	都市計画法: 市街化区域 用途地域: 第一種住居地域(指定建蔽率60%、指定容積率200%)		
接道状況	北東側幅員約5.3mの舗装市道(建築基準法第42条第1項第1号)に面している。		
地盤・地勢	路面より0~0.3m程高く、不整形		
使用状況等	空き家の状態。賃貸借契約の有無は不明。		
管理状況等	空き家の状態。 土地には多数の動産が残置されている。 かなりの範囲で雑草、竹藪等が繁茂している。		
特記事項	<p>上水道 : あり(共同管からの引き込み) 公共下水道 : あり 都市ガス : なし 危険・嫌悪施設: 特になし</p> <p>登記上では家屋番号36番の建物が存在するが、滅失登記漏れと思われる。 その他、相続登記が行われていない建物、増築未登記及び未登記建物が存在している。 宅地のみで公売であり、建物は公売物件には含まない。</p>		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	栃木県栃木市沼和田町40番3号		
最寄駅等	JR両毛線「栃木駅」(道路距離 約1.0km)		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 公売は予告なく中止になる場合があります。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、栃木市は、担保責任等を負いません。</p> <p>3 栃木市は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>6 賃貸借契約等の有無は不明です。</p>		

売却区分番号

栃木6-1-14

所在図



見取図



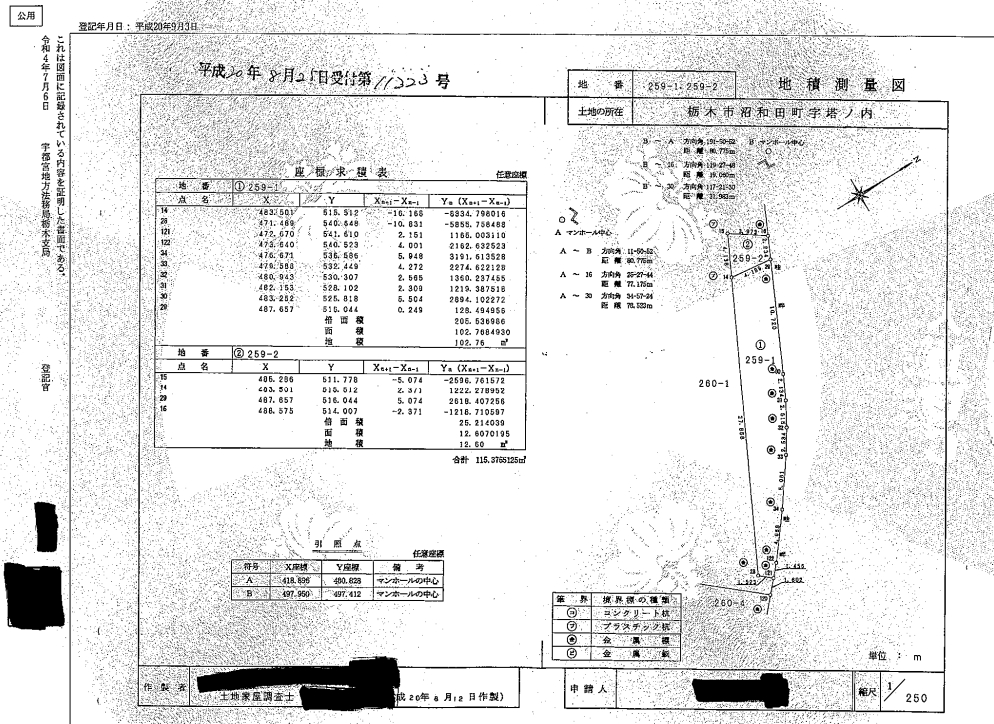
※概況を示したもので、土地の形質等を担保するものではない。





対象外物件

地積測量図写し



公用

登記年月日：平成20年9月3日

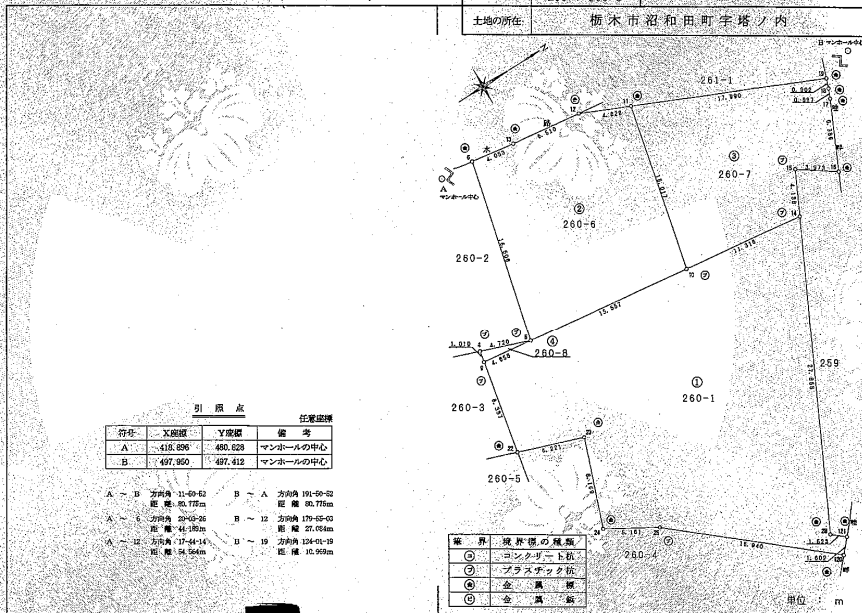
これは図面に記載されている内容を証明した図面である。
令和4年7月6日 国土院測量方法部測量課

登記官

平成20年8月25日受付第11222号

地番 260-1-260-6 260-7-260-8 地積測量図 1/2

土地の所在 栃木市沼和田町字塔ノ内



符号	X座標	Y座標	備考
A	418,896	480,828	マンホールの中心
B	497,950	487,412	マンホールの中心

A-B 方位角 11-59-52 距離 86.775m
 B-A 方位角 191-59-52 距離 86.775m
 A-C 方位角 100-00-00 距離 46.190m
 C-A 方位角 17-44-14 距離 24.944m

境界	境界線の種類
①	コンクリート杭
②	プラスチック杭
③	金目縄
④	金目釘

作成者 土地家屋調査士 〇年〇月〇日作製

申請人 〇〇〇〇〇〇〇〇 縮尺 1/250

請求番号：14-7

(1/2)

公用

登記年月日：平成20年9月3日

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。
令和4年7月6日 国土院測量方法部測量課

登記官

平成20年8月25日受付第11222号

地番 260-1-260-6 260-7-260-8 地積測量図 2/2

土地の所在 栃木市沼和田町字塔ノ内

座標求積表					
地番	① 260-1	X	Y	X _{n+1} -X _n	Y _n (X _{n+1} -X _n)
9	152,223	511,510	-5,074	-3106.911740	
22	450,770	519,775	4,430	2002.568530	
23	456,858	521,795	5,214	1871.049180	
24	453,984	528,918	1,022	864.778152	
25	458,478	532,101	17,020	9376.819420	
120	471,604	542,806	14,199	7705.151170	
121	472,670	541,610	-0,115	-62.285150	
26	471,489	540,640	10,831	5885.758468	
14	463,501	516,512	0,787	400.707544	
17	472,276	514,076	-26,657	-13763.723552	
5	456,844	512,101	-20,053	-10266.161955	
面積				1144.547859	
面積				875.2708283	
面積				575.87 ㎡	

座標求積表					
地番	② 260-7	X	Y	X _{n+1} -X _n	Y _n (X _{n+1} -X _n)
11	478,288	492,366	-19,527	-9786.113042	
10	472,276	494,078	8,202	4216.451352	
14	428,501	516,512	18,010	8706.811120	
15	456,286	511,770	5,074	2586.761572	
16	488,376	514,007	6,913	3039.325991	
17	491,195	508,184	-2,954	-1501.726286	
18	491,529	507,360	0,814	311.519040	
19	491,813	506,503	-16,230	-8220.645690	
面積				-385.584719	
面積				187.69 ㎡	

座標求積表					
地番	③ 260-8	X	Y	X _{n+1} -X _n	Y _n (X _{n+1} -X _n)
4	452,898	510,515	-4,621	-2359.056518	
9	452,223	511,510	4,446	2274.175460	
5	456,844	512,101	0,175	89.637678	
面積				4,701.920	
面積				2,390.600	
面積				7.35 ㎡	

①②③合計 1021.297182㎡

作成者 土地家屋調査士 〇〇〇〇〇〇〇〇 〇年〇月〇日作製

申請人 〇〇〇〇〇〇〇〇 縮尺 1/

請求番号：14-7

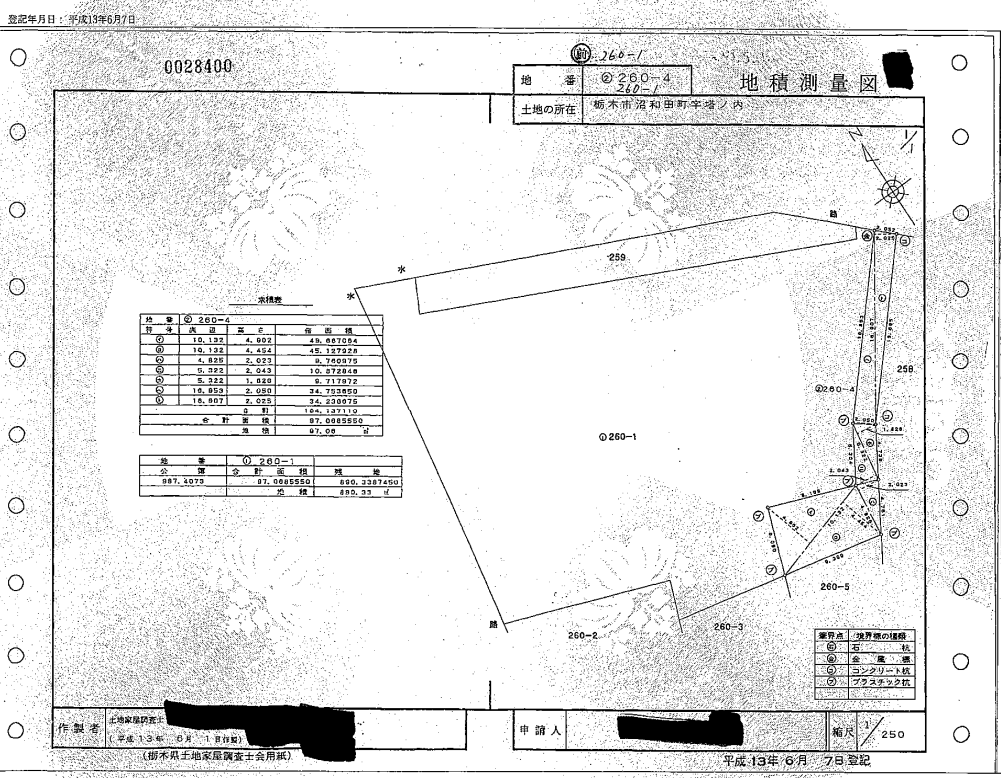
(2/2)

公用

令和4年7月6日 宇都宮地方裁判所木支局

登記号

請求番号: 14-8

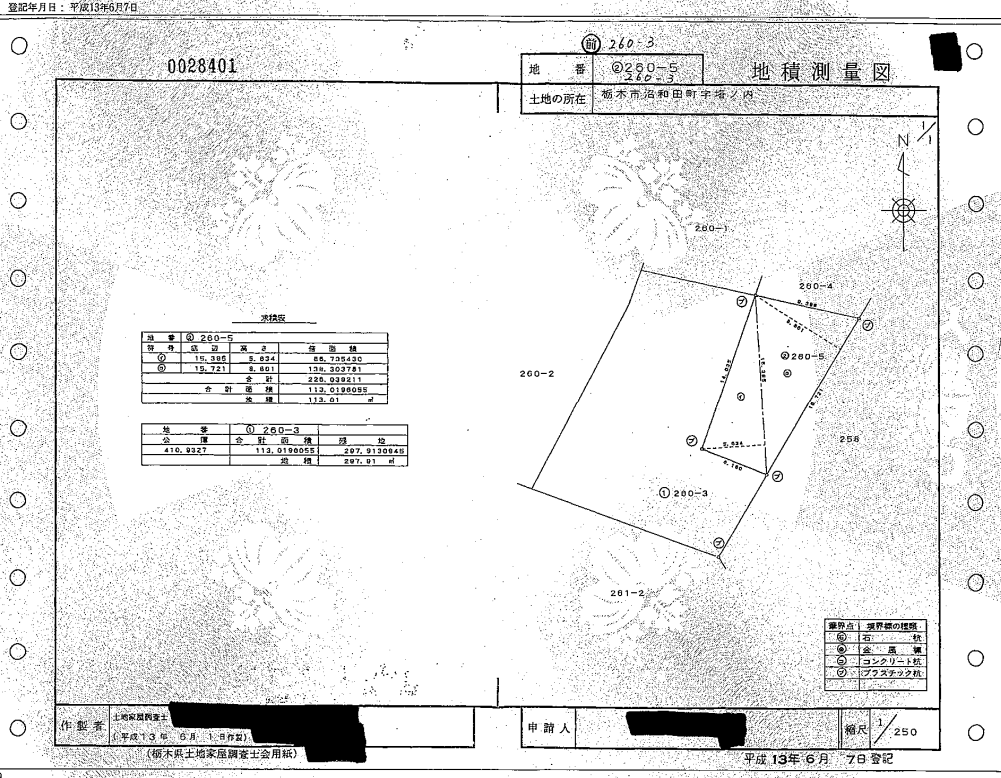


公用

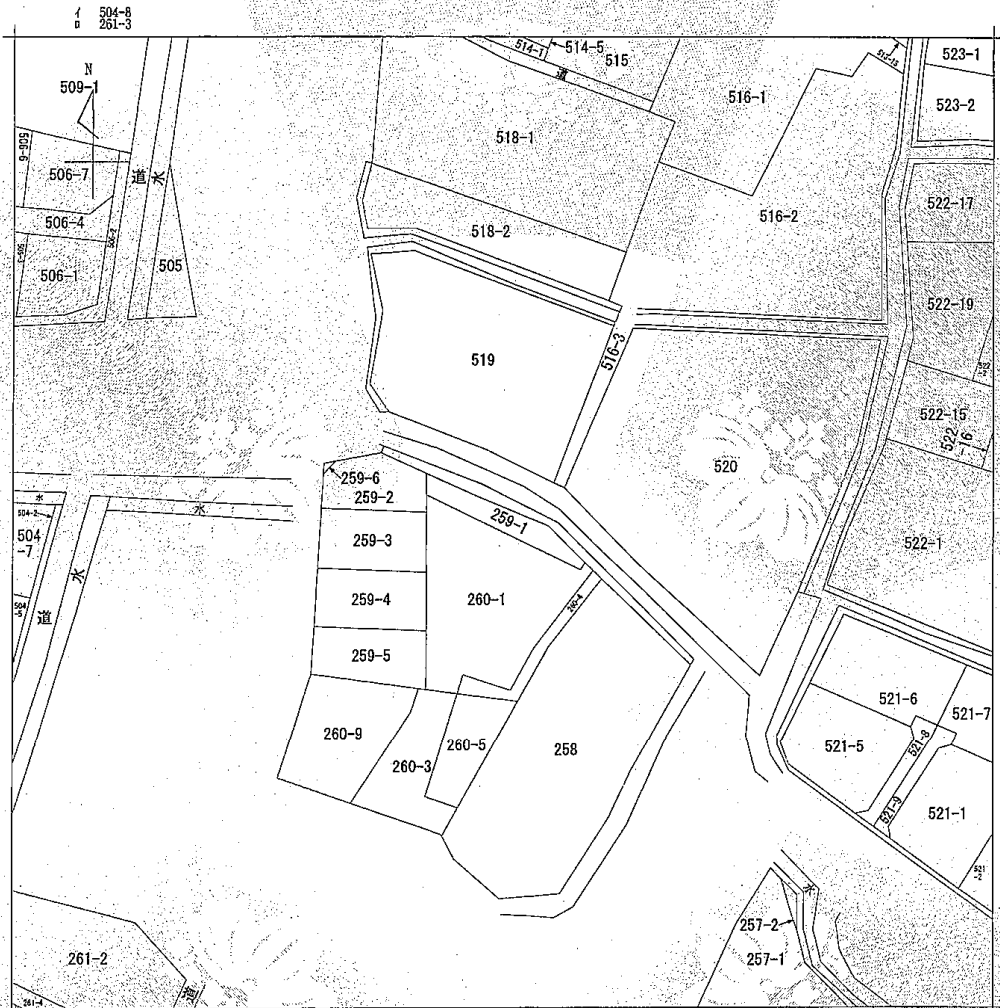
令和4年7月6日 宇都宮地方裁判所木支局

登記号

請求番号: 14-9



公図写し



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	栃木市昭和田町字塔ノ内				地番	259番1	
出縮	1/600	精度	座標系	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日		区分	番号又は記号			補記事項		
				備付年月日(原図)				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和4年7月6日
宇都宮地方方法務局栃木支局
登記官

請求番号：14-1
(1/1)

公用