

第7章

歴史的風致形成建造物の指定の方針

第 7 章 歴史的風致形成建造物の指定の方針

第 7 章 歴史的風致形成建造物の指定の方針

1 歴史的風致形成建造物の指定の方針

栃木市では、これまでに歴史的建造物について、文化財保護法をはじめとした栃木県や栃木市の文化財保護条例に基づく指定を行い、保護に努めてきた。しかし、栃木市には指定文化財以外にも歴史的建造物が多く存在しており、これらの建造物においても適切な保護が必要となっている。このため、栃木市の歴史的風致を形成する重要な構成要素である歴史的建造物のうち、重点区域における歴史的風致の維持向上のために必要かつ重要と認められる建造物を歴史まちづくり法の規定に基づく「歴史的風致形成建造物」として指定する。これにより、指定文化財の保護とともに、指定文化財以外の歴史的建造物の保護を推進する。

2 歴史的風致形成建造物の指定の基準

歴史的風致形成建造物の指定にあたっては、「概ね築 50 年を経過しているもの」、「所有者又は管理者等により、今後当該建造物の適切な維持管理が見込まれ、かつ歴史的風致の維持向上に資するための一般公開等の諸活動が継続的に行われる見込みがあること」、「所有者の同意が得られるもの」、の条件を満たすことを前提とする。

3 歴史的風致形成建造物の指定の対象

指定の対象は、国指定文化財及び重伝建地区内の伝統的建造物を除く、重点区域内の歴史的建造物で、次のいずれかに該当する建造物とする。

- ① 文化財保護法第 57 条第 1 項の規定に基づく登録有形文化財
- ② 栃木県文化財保護条例に基づく指定文化財
- ③ 栃木市文化財保護条例に基づく指定文化財
- ④ 景観法第 19 条第 1 項に基づく景観重要建造物
- ⑤ その他、栃木市の歴史的風致の維持向上に寄与する建造物で、市長が必要と認めたもの

4 歴史的風致形成建造物の指定物件及び候補物件

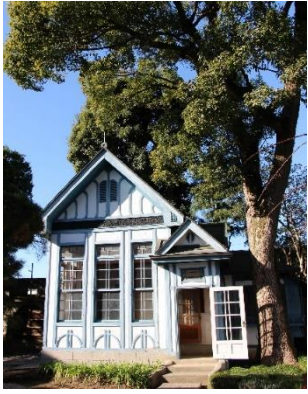
当該重点区域において、指定及び候補となる歴史的風致形成建造物は、以下のとおりである。

歴史的風致形成建造物指定物件及び候補物件一覧

No.	写真	名称	所在地	所有者	築年	指定等 区分	関連する 主な歴史的風致
1		櫻井肥料店 町屋（店舗） 令和4年(2022) 2月1日指定 （第21号）	栃木地域 万町	個人	大正元年 （1912） 以前	国登録 文化財	商家町栃木にみ る歴史的風致 （物資の集散に よる問屋業の発 展にみる歴史的 風致）
2		櫻井肥料店 主屋 令和4年(2022) 2月1日指定 （第22号）	栃木地域 万町	個人	大正元年 （1912） 以前	国登録 文化財	商家町栃木にみ る歴史的風致 （物資の集散に よる問屋業の発 展にみる歴史的 風致）
3		櫻井肥料店 文庫蔵 令和4年(2022) 2月1日指定 （第23号）	栃木地域 万町	個人	大正元年 （1912） 以前	国登録 文化財	商家町栃木にみ る歴史的風致 （物資の集散に よる問屋業の発 展にみる歴史的 風致）
4		櫻井肥料店 煉瓦蔵 令和4年(2022) 2月1日指定 （第24号）	栃木地域 万町	個人	大正元年 （1912） 以前	国登録 文化財	商家町栃木にみ る歴史的風致 （物資の集散に よる問屋業の発 展にみる歴史的 風致）
5		本澤商店 店舗	栃木地域 倭町	法人	昭和36年 （1961） 以前	—	商家町栃木にみ る歴史的風致 （物資の集散に よる問屋業の発 展にみる歴史的 風致）
6		本澤商店 土蔵（西側）	栃木地域 倭町	法人	文久2年 （1862）	—	商家町栃木にみ る歴史的風致 （物資の集散に よる問屋業の発 展にみる歴史的 風致）

第7章 歴史的風致形成建造物の指定の方針

No.	写真	名称	所在地	所有者	築年	指定等 区分	関連する 主な歴史的風致
7		本澤商店 土蔵（間蔵）	栃木地域 倭町	法人	昭和36年 (1961) 以前	—	商家町栃木にみ る歴史的風致 （物資の集散に よる問屋業の発 展にみる歴史的 風致）
8		本澤商店 土蔵（東側）	栃木地域 倭町	法人	明治6年 (1873)	—	商家町栃木にみ る歴史的風致 （物資の集散に よる問屋業の発 展にみる歴史的 風致）
9		五十畑荒物店 見世蔵	栃木地域 倭町	法人	明治中期頃	国登録 文化財	商家町栃木にみ る歴史的風致 （物資の集散に よる問屋業の発 展にみる歴史的 風致）
10		毛塚紙店 見世蔵 令和3年(2021) 10月1日指定 (第20号)	栃木地域 倭町	個人	明治41年 (1908)	国登録 文化財	商家町栃木にみ る歴史的風致 （物資の集散に よる問屋業の発 展にみる歴史的 風致）
11		横山郷土館 店舗及び住居 令和2年(2020) 3月11日指定 (第1号)	栃木地域 入舟町	栃木市	明治後期	国登録 文化財	商家町栃木にみ る歴史的風致 （物資の集散に よる問屋業の発 展にみる歴史的 風致）

No.	写真	名称	所在地	所有者	築年	指定等 区分	関連する 主な歴史的風致
12		横山郷土館 麻蔵 令和2年(2020) 3月11日指定 (第2号)	栃木地域 入舟町	栃木市	明治42年 (1909)	国登録 文化財	商家町栃木にみ る歴史的風致 (物資の集散に よる問屋業の発 展にみる歴史的 風致)
13		横山郷土館 文庫蔵 令和2年(2020) 3月11日指定 (第3号)	栃木地域 入舟町	栃木市	明治43年 (1910)	国登録 文化財	商家町栃木にみ る歴史的風致 (物資の集散に よる問屋業の発 展にみる歴史的 風致)
14		横山郷土館 離れ 令和2年(2020) 3月11日指定 (第4号)	栃木地域 入舟町	栃木市	大正7年 (1918)	国登録 文化財	商家町栃木にみ る歴史的風致 (物資の集散に よる問屋業の発 展にみる歴史的 風致)
15		下野新聞社栃木 支局 【旧毛塚肥料店 見世蔵】	栃木地域 万町	法人	文久元年 (1861)	国登録 文化財	商家町栃木にみ る歴史的風致 (物資の集散に よる問屋業の発 展にみる歴史的 風致)

第7章 歴史的風致形成建造物の指定の方針

No.	写真	名称	所在地	所有者	築年	指定等 区分	関連する 主な歴史的風致
16		とちぎ蔵の街観光館 観光物産館 【旧田村家見世蔵】 令和2年(2020) 3月11日指定 (第5号)	栃木地域 万町	栃木市	明治38年 (1905)	市指定	商家町栃木にみる歴史的風致 (物資の集散による問屋業の発展にみる歴史的風致)
17		とちぎ蔵の街観光館 蔵資料館 (文庫蔵) 令和2年(2020) 3月11日指定 (第6号)	栃木地域 万町	栃木市	慶応4年 (1868)	—	商家町栃木にみる歴史的風致 (物資の集散による問屋業の発展にみる歴史的風致)
18		とちぎ蔵の街観光館 南蔵1 (荷蔵1) 令和2年(2020) 3月11日指定 (第7号)	栃木地域 万町	栃木市	明治28年 (1895)	—	商家町栃木にみる歴史的風致 (物資の集散による問屋業の発展にみる歴史的風致)
19		とちぎ蔵の街観光館 南蔵2 (荷蔵2) 令和2年(2020) 3月11日指定 (第8号)	栃木地域 万町	栃木市	明治32年 (1899)	—	商家町栃木にみる歴史的風致 (物資の集散による問屋業の発展にみる歴史的風致)
20		古久磯提灯店見世蔵 令和2年(2020) 3月11日指定 (第9号)	栃木地域 万町	栃木市	弘化2年 (1845)	県指定	商家町栃木にみる歴史的風致 (栃木の山車祭りにみる歴史的風致)

No.	写真	名称	所在地	所有者	築年	指定等 区分	関連する 主な歴史的風致
21		くりとくら 【綿忠はきもの 店店舗】 令和2年(2020) 3月11日指定 (第10号)	栃木地域 万町	栃木市	安政3年 (1856)	国登録 文化財	商家町栃木にみ る歴史的風致 (栃木の山車祭 りにみる歴史的 風致)
22		太田家 見世蔵	栃木地域 万町	個人	明治37年 (1904)	—	商家町栃木にみ る歴史的風致 (栃木の山車祭 りにみる歴史的 風致)
23		山本有三ふるさ と記念館 南棟、北棟	栃木地域 万町	個人 栃木市	江戸末期	国登録 文化財	商家町栃木にみ る歴史的風致 (栃木の山車祭 りにみる歴史的 風致)
24		北蔵カフェひが の 【佐藤家住宅店 舗】 令和2年(2020) 3月11日指定 (第11号)	栃木地域 万町	栃木市	明治中期	国登録 文化財	商家町栃木にみ る歴史的風致 (栃木の山車祭 りにみる歴史的 風致)
25		旧金澤呉服店 店舗 令和4年(2022) 7月1日指定 (第25号)	栃木地域 倭町	栃木市	明治41年 (1908)	—	商家町栃木にみ る歴史的風致 (栃木の山車祭 りにみる歴史的 風致)
26		三桝屋本店	栃木地域 倭町	個人	明治41年 (1908)	—	商家町栃木にみ る歴史的風致 (栃木の山車祭 りにみる歴史的 風致)

第7章 歴史的風致形成建造物の指定の方針

No.	写真	名称	所在地	所有者	築年	指定等 区分	関連する 主な歴史的風致
27		郷土参考館 居宅 令和2年(2020) 3月11日指定 (第12号)	栃木地域 倭町	栃木市	明治初期	—	商家町栃木にみ る歴史的風致 (栃木の山車祭 りにみる歴史的 風致)
28		古久磯提灯店 住居	栃木地域 万町	栃木市	明治期	—	商家町栃木にみ る歴史的風致 (栃木の山車祭 りにみる歴史的 風致)
29		善野家土蔵(通 称おたすけ蔵)	栃木地域 万町	個人	東蔵 文化年間 (1804 ~ 1818) 初期、 中蔵 天保2年 (1831) 以前、 西蔵 天保11年 (1840)	市指定	商家町栃木にみ る歴史的風致 (栃木の山車祭 りにみる歴史的 風致)
30		関根家住宅 文庫蔵 令和2年(2020) 6月1日指定 (第17号)	栃木地域 倭町	栃木市	江戸末期	国登録 文化財	商家町栃木にみ る歴史的風致 (栃木の山車祭 りにみる歴史的 風致)
31		郷土参考館 土蔵 令和2年(2020) 3月11日指定 (第13号)	栃木地域 倭町	栃木市	弘化3年 (1846) 以前	—	商家町栃木にみ る歴史的風致 (栃木の山車祭 りにみる歴史的 風致)
32		おたまじゃくし 文庫 石蔵	栃木地域 倭町	個人	大正5年 (1916)	—	商家町栃木にみ る歴史的風致 (栃木の山車祭 りにみる歴史的 風致)

No.	写真	名称	所在地	所有者	築年	指定等 区分	関連する 主な歴史的風致
33		パーラートチギ 【関根家住宅店 舗】 令和2年(2020) 6月1日指定 (第15号)	栃木地域 倭町	栃木市	大正11年 (1922)	国登録 文化財	商家町栃木にみ る歴史的風致 (栃木の山車祭 りにみる歴史的 風致)
34		好古壺番館 【旧安達呉服店 店舗】 令和3年(2021) 6月1日指定 (第18号)	栃木地域 万町	個人	大正12年 (1923)	国登録 文化財	商家町栃木にみ る歴史的風致 (栃木の山車祭 りにみる歴史的 風致)
35		蔵の街ダイニン グ蒼 【旧足利銀行栃 木支店】	栃木地域 万町	栃木市	昭和9年 (1934)	国登録 文化財	商家町栃木にみ る歴史的風致 (栃木の山車祭 りにみる歴史的 風致)
36		医療法人杏林会 栃木中央クリニ ック 【旧栃木病院】	栃木地域 万町	法人	大正2年 (1913)	市指定	商家町栃木にみ る歴史的風致 (栃木の山車祭 りにみる歴史的 風致)

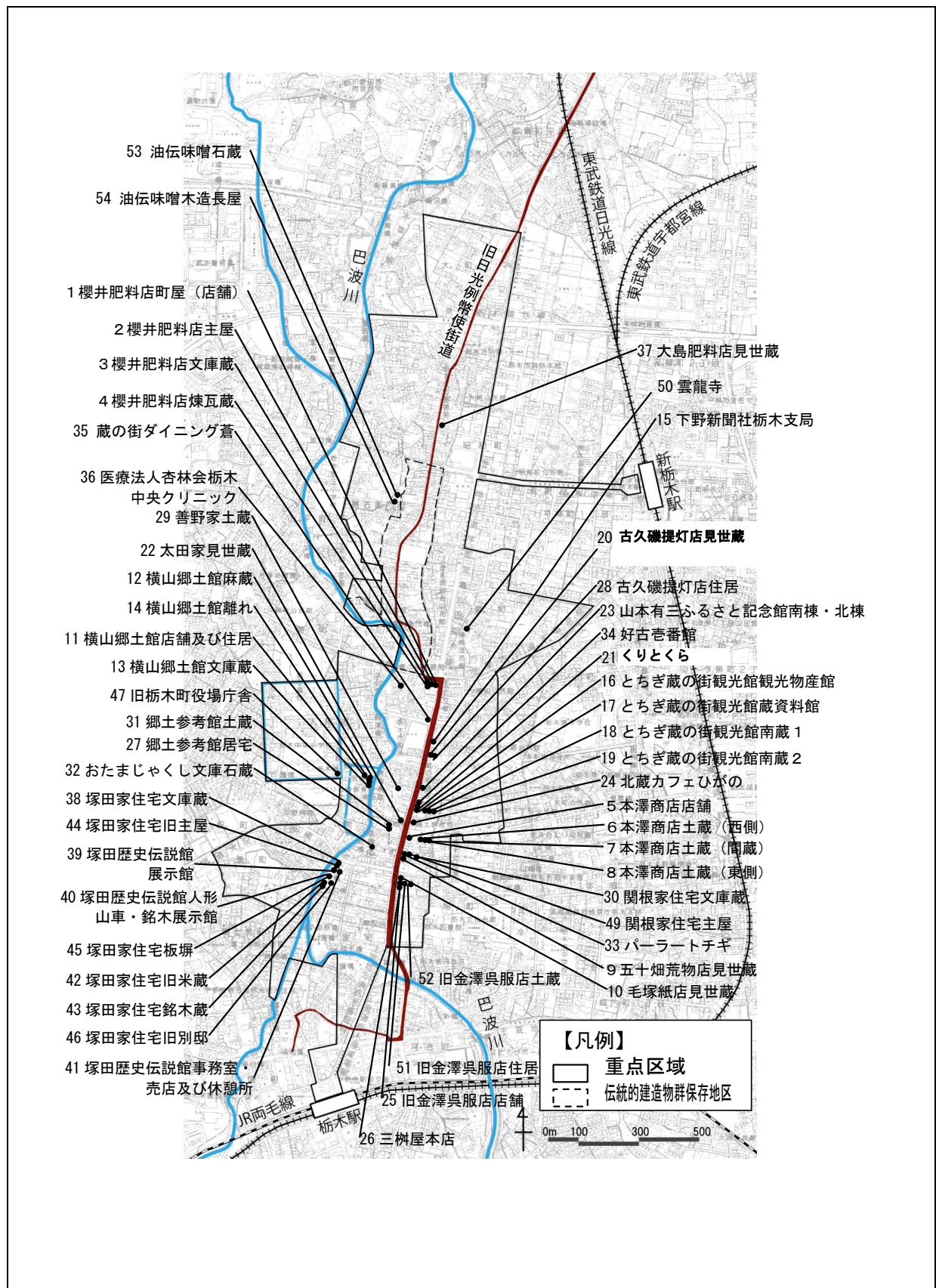
第7章 歴史的風致形成建造物の指定の方針

No.	写真	名称	所在地	所有者	築年	指定等 区分	関連する 主な歴史的風致
37		大島肥料店 見世蔵	栃木地域 大町	個人	明治 15 年 (1882)	国登録 文化財	商家町栃木にみ る歴史的風致 (栃木の山車祭 りにみる歴史的 風致)
38		塚田家住宅 文庫蔵	栃木地域 倭町	法人	明治 32 年 (1899)	国登録 文化財・ 景観重 要建造 物	商家町栃木にみ る歴史的風致 (百八灯流しを はじめとする湊 町二荒山神社の 祭礼にみる歴史 的風致)
39		塚田歴史伝説館 展示館	栃木地域 倭町	法人	明治 36 年 (1903)	国登録 文化財・ 景観重 要建造 物	商家町栃木にみ る歴史的風致 (百八灯流しを はじめとする湊 町二荒山神社の 祭礼にみる歴史 的風致)
40		塚田歴史伝説館 人形山車・銘木 展示館 (旧荷 蔵)	栃木地域 倭町	法人	明治 42 年 (1909)	国登録 文化財・ 景観重 要建造 物	商家町栃木にみ る歴史的風致 (百八灯流しを はじめとする湊 町二荒山神社の 祭礼にみる歴史 的風致)
41		塚田歴史伝説館 事務室・売店及 び休憩所	栃木地域 倭町	法人	大正 5 年 (1916)	国登録 文化財・ 景観重 要建造 物	商家町栃木にみ る歴史的風致 (百八灯流しを はじめとする湊 町二荒山神社の 祭礼にみる歴史 的風致)
42		塚田家住宅 旧米蔵	栃木地域 倭町	法人	大正 13 年 (1924)	国登録 文化財・ 景観重 要建造 物	商家町栃木にみ る歴史的風致 (百八灯流しを はじめとする湊 町二荒山神社の 祭礼にみる歴史 的風致)

No.	写真	名称	所在地	所有者	築年	指定等 区分	関連する 主な歴史的風致
43		塚田家住宅 銘木蔵	栃木地域 倭町	法人	大正 13 年 (1924)	国登録 文化財・ 景観重 要建造 物	商家町栃木にみ る歴史的風致 (百八灯流しを はじめとする湊 町二荒山神社の 祭礼にみる歴史 的風致)
44		塚田家住宅 旧主屋	栃木地域 倭町	法人	明治 42 年 (1909)	国登録 文化財・ 景観重 要建造 物	商家町栃木にみ る歴史的風致 (百八灯流しを はじめとする湊 町二荒山神社の 祭礼にみる歴史 的風致)
45		塚田家住宅 板塀	栃木地域 倭町	法人	明治後期	国登録 文化財・ 景観重 要建造 物	商家町栃木にみ る歴史的風致 (百八灯流しを はじめとする湊 町二荒山神社の 祭礼にみる歴史 的風致)
46		塚田家住宅 旧別邸	栃木地域 倭町	法人	大正 15 年 (1926)	景観重 要建造 物	商家町栃木にみ る歴史的風致 (百八灯流しを はじめとする湊 町二荒山神社の 祭礼にみる歴史 的風致)
47		旧栃木町役場 庁舎 令和 2 年(2020) 3 月 11 日指定 (第 14 号)	栃木地域 入舟町	栃木市	大正 10 年 (1921)	市指定	商家町栃木にみ る歴史的風致 (巴波川にみる 歴史的風致)
48		村檜神社	岩舟地域 小野寺	村檜 神社	明治 36 年 (1903)	国指定 重要文 化財	式内社における 祭礼にみる歴史 的風致

第7章 歴史的風致形成建造物の指定の方針

No.	写真	名称	所在地	所有者	築年	指定等 区分	関連する 主な歴史的風致
49		関根家住宅 主屋 令和2年(2020) 6月1日指定 (第16号)	栃木地域 倭町	栃木市	大正11年 (1922) 以前	国登録 文化財	商家町栃木にみ る歴史的風致 (栃木の山車祭 りにみる歴史的 風致)
50		雲龍寺 令和3年(2021) 6月1日指定 (第19号)	栃木地域 泉町	法人	明治23年 (1890)	—	商家町栃木にみ る歴史的風致 (栃木の山車祭 りにみる歴史的 風致)
51		旧金澤呉服店 住居 令和4年(2022) 7月1日指定 (第26号)	栃木地域 倭町	栃木市	明治41年 (1908)	—	商家町栃木にみ る歴史的風致 (栃木の山車祭 りにみる歴史的 風致)
52		旧金澤呉服店 土蔵 令和4年(2022) 7月1日指定 (第27号)	栃木地域 倭町	栃木市	嘉永6年 (1853)	—	商家町栃木にみ る歴史的風致 (栃木の山車祭 りにみる歴史的 風致)
53		油伝味噌 石蔵	栃木地域 嘉右衛門 町	個人	昭和15年 (1940) 以前	—	商家町栃木にみ る歴史的風致 (物資の集散に よる問屋業の発 展にみる歴史的 風致)
54		油伝味噌 木造長屋	栃木地域 嘉右衛門 町	個人	昭和16年 (1941)	—	商家町栃木にみ る歴史的風致 (物資の集散に よる問屋業の発 展にみる歴史的 風致)



歴史的風致形成建造物指定候補位置図
（旧日光例幣使街道及び巴波川周辺区域）



図 歴史風致形成建造物指定候補位置図
(村檜神社区域)