

伝建地区建物バンク制度実施要領

1. 趣 旨

栃木市嘉右衛門町伝統的建造物群保存地区（以下「伝建地区」という。）において、空き家や空き店舗等の建物の有効活用を促進し、伝建地区の活性化を図るため、「建物の賃貸借や売買を考えている所有者」と「新規出店や移住等を考えている利用希望者」を相互に紹介する「伝建地区建物バンク制度」（以下「建物バンク」という。）を実施する。

2. 制度の対象

(1) 対象範囲

栃木市嘉右衛門町伝統的建造物群保存地区内とする。

(2) 対象建物

賃貸借又は売買が可能な建物全般とする。（現に利用していない利用しているに関わらず、また、住居や店舗に限らず土蔵や倉庫などを含む）

3. 建物の登録等

(1) 建物の登録

- ①建物バンクに建物を登録しようとする所有者は、建物登録申請書（様式1）を市に提出する。
- ②市は、申請の内容及び現地を確認し、当該建物を登録台帳（様式2－1）に登録する。
- ③市は、申請者に建物登録通知書（様式3）を通知する。

※所有者：建物に係る所有権その他の権利を有し、当該建物の売買及び賃貸借を行うことができる者。

(2) 登録内容の変更

- ①建物登録者は、登録内容に変更があるとき、または、登録を取り下げるときは、建物登録変更届出書（様式4）を市に提出する。
- ②市は、建物登録変更届出書の写しに受付印を押印し、届出者に交付する。
- ③市は、登録台帳を修正する。

※建物登録者：登録台帳に登録された建物の所有者

4. 利用希望者の登録等

(1) 利用希望者の登録

- ①建物バンクに登録された建物の利用を希望する者（利用希望者）は、利用希望者登録申請書（様式5）を市に提出する。
- ②市は、申請書の内容を確認し、利用希望者を登録台帳（様式2）に登録する。
- ③市は、申請者に利用希望者登録通知書（様式6）を通知する。

(2) 登録内容の変更

- ①利用希望登録者は、登録内容に変更があるとき、または、登録を取り下げるときは、利用希望者登録変更届出書（様式4）を市に提出する。
- ②市は、利用希望者登録変更届出書の写しに受付印を押印し、届出者に交付する。
- ③市は、登録台帳を修正する。

※利用希望登録者：登録台帳に登録された利用希望者

5. 登録建物の紹介等

(1) 利用希望登録者の紹介

- ①市は、利用希望者登録者の希望内容と合致する登録建物があるときは、当該建物登録者に利用希望者紹介書（様式7）を通知する。
- ②建物登録者は、利用希望者紹介書への対応について、利用希望者紹介回答書（様式8）を市に提出する。

(2) 建物登録者の紹介

- ①市は、了解の回答のあった建物登録者について、利用希望登録者に建物登録者紹介書（様式9）を通知する。

6. 協議等

(1) 建物登録者と利用希望登録者の協議

- ①建物登録紹介書の通知を受けた利用希望登録者は、当該建物登録者に連絡し、協議を開始する。
- ②当該利用希望登録者は、協議を開始する前に、その旨を市に連絡する。
- ③協議や契約の方法などは、すべて建物登録者と利用希望登録者の間で決定する。

(2) 市の関与

- ①市は、利用希望登録者及び建物登録者の紹介のみを行う。
- ②(1)の協議及び契約等に、市は一切関与しない。

7. 協議結果の報告等

(1) 協議結果の報告

- ①建物登録者及び利用希望登録者は、協議終了後1週間以内に、それぞれ協議結果報告書（様式10）を市に提出する。
- ②市は、協議結果報告書の内容を登録台帳に記入する。

8. 登録の取り消し

(1) 登録の取消をする場合

- ①次の場合、市は登録の取り消しを行う。
 - ア. 建物登録及び利用希望者登録の取下げの届け出があったとき。
 - イ. 協議が成立したとき。
 - ウ. 申請内容に虚偽があったとき。
 - エ. その他市が必要と認めるとき。

(2) 登録台帳の削除

- ①市は、登録を取り消したときは、登録台帳を削除し、登録取消通知書（様式11）を通知する。
※取下げの届け出（様式4）があったときは、登録取消通知書は通知しない。

9. 建物バンク登録等の経緯の管理

市は、登録、変更、紹介、協議、報告、取消等の経緯について、登録台帳経緯書（様式2－2）に記入する。

10. 法令の順守等

建物登録者及び利用希望登録者は、関連する法令等を相互に確認し、遵守するものとする。

また、建物バンクに係る個人情報について、適正に取り扱うものとする。建物バンクを利用した後についても、同様とする。

11. 自己責任の確認

建物の賃貸借や売買等は、すべて自己責任となることから、建物登録者及び利用希望登録者は、協議等に細心の注意を払うものとする。

12. 附 則

この要領は、令和6年5月13日から実施する。