

会 議 録

会議の名称	令和6年度 第3回 栃木中央地域会議
開催日時	令和6年6月11日（火） 18時30分開会～19時50分閉会
開催場所	きららの杜とちぎ蔵の街楽習館 1階 大交流室
出席者及び欠席者氏名	別記1のとおり
事務局職員職氏名	別記1のとおり
その他出席者等	別記1のとおり
会議事項	別記2のとおり
会議の公開又は非公開の別	公開
傍聴人の数	0人
その他必要事項	なし
会議の経過（議事の要旨）	別記3のとおり

別記 1 出席者及び事務局

○出席者

会 長	岡田 真由美	副会長	下枝 順子
委 員	林 美佐子	委 員	中村 絹江
委 員	岩出 智恵子	委 員	堀越 元樹
委 員	平本 重子	委 員	水越 房代
委 員	古澤 利夫	委 員	羽石 昌弘
委 員	有馬 小枝子	委 員	大塚 啓子
委 員	染谷 芳江	委 員	松本 真由美
		以上	14名

○事務局

【地域振興部】

鈴木 邦彦（地域政策課長）
篠崎 雅一（地域政策課主幹）
永田 陽一（地域政策課主査）
上原 尚之（地域政策課主任）

○その他出席者

安彦 利英（市街地整備課長）
荻原 知己（市街地整備課長補佐）
須藤 亮介（市街地整備課主査）
飯田 裕介（蔵の街課主査）

別記 2 会議事項（議題及び会議結果）

1 開 会

2 あいさつ

3 事務局紹介

4 議 事

① 旧警察署跡地土地利用方針(案)の修正について（市街地整備課）

② 嘉右衛門町伝統的建造物群保存地区拠点施設整備に関するアンケートについて（蔵の街課）

③ 地域予算提案事業（案）の検討について

事業案① 蔵の街大通り“花”やか事業

事業案② 中央地域の魅力向上事業

事業案③ 栃木のまちマップ作成事業

事業案④ 子育て世代のつながり創出事業

5 その他

- ・ デコ活(脱炭素につながる新しい豊かな暮らしを創る国民運動)への参画について（カーボンニュートラル推進課）
- ・ 次回の開催予定について

令和6年7月9日（火）午後6時30分～

きららの杜とちぎ蔵の街楽習館 1階 大交流室

6 閉 会

別記3 会議の経過（議事の要旨）

発言者	議題 ・ 発言内容 ・ 決定事項
会長	議事に入ります。
	① 旧警察署跡地土地利用方針(案)の修正について
	事務局より説明をお願いします。
事務局	【事務局より説明】
会長	説明ありがとうございます。何か質問はございますか。
委員	予算はどの程度確保されているのでしょうか。
事務局	方針が定まった後、仕様を検討して予算要求を行うこととなります。
委員	起業支援機能とはどのようなものを想定しているのでしょうか。
事務局	シェアオフィス等の機能を想定しておりますが、先般の土地利用検討会議での検討をもとに一例として記載したものであり、今後の利活用などを踏まえて機能を検討していきます。
会長	それでは、次の議案に移ります。
	② 嘉右衛門町伝統的建造物群保存地区拠点施設整備に関するアンケートについて
	事務局より説明をお願いします。
事務局	【事務局より説明】
会長	説明ありがとうございます。何か質問はございますか。
委員	資料中に「蔵の街」との記載があるが、具体的にはどのエリアを指すのでしょうか。
事務局	蔵の街大通り周辺を想定しています。

委員	「伝建地区」とは何を指していますか。
事務局	「伝統的建造物群保存地区」(以下「地区」と記載)を指しています。県内で指定されているのは本市の嘉右衛門町地区のみとなります。
委員	資料内の図に広場に関する記載があるが、整備について既に決まっていることなのでしょうか。
事務局	図はイメージとして作成したものとします。意見があれば頂戴できればと思います。
委員	駐車場の整備は検討しているのでしょうか。
事務局	地区外となりますが、現時点で18台分が整備済みとなっています。引き続き整備を行いたいと考えています。
委員	地区内の交差点に茶色のガードレールが新設されましたが、事故が起きているため目立つ白色にするべきです。景観よりも安全性の確保が優先されるべきだと思います。
事務局	警察や道路担当課と協議したいと思います。
委員	予想図を見ると、バスが停まっているように見えます。観光客を誘致するには観光バスを受入れ可能な設備の整備は必要なことと思います。
委員	地区内の施設となりますが、飲食店は火気を使用しても問題ないのでしょうか。
事務局	法令を満たした設備を用いることとなります。既存の飲食店ではIHクッキングヒーターを使用している例があります。
委員	資料上の位置図では、地区の範囲がわかりづらいのですが、東西ではどこからどこまでになるのでしょうか。
事務局	概ね東側の水路から西側の翁島付近までとなります。
委員	アンケートの回答を作成するにあたり、地区内における規制について、具体的に説明をお願いします。

事務局	地区内として個別に設けられている規制は主に建物の外観に関するものとなります。その他については主に建築基準法を満たしていれば問題ありません。アンケートについては広く意見を頂戴できればと思います。
委員	地区内に駐車場を設けることはできるのでしょうか。
事務局	一般的に塀で囲む等、建造物と連続性を持たせた外観であれば設置可能ですが、ケースバイケースとなります。
委員	今回整備するものは複合的な施設として一体的な運営を行うものと入居施設がそれぞれ独立した運営を行うものどちらになるのでしょうか。
事務局	それぞれが独立した運営を行うものを想定しております。
会長	③ 地域予算提案事業（案）の検討について 事務局より説明をお願いします。
事務局	【事業案①「蔵の街大通り“花”やか事業」について事務局より説明】
会長	ありがとうございました。ご意見がある方はお願いします。
委員	費用を勘案すると、整備する箇所は栃木駅前から室町まででよいかと思います。
委員	自宅のヤマボウシは大きくなりすぎて伐採してしまいました。ヤマボウシは適当ではないかと思います。
事務局	ヤマボウシは月光という種類のもので、大きくならず、管理しやすい種として造園業者に紹介されたものとなります。
会長	続いて事業案②について、事務局より説明をお願いします。
事務局	【事業案②「中央地域の魅力向上事業」について事務局より説明】
会長	ありがとうございました。ご意見がある方はお願いします。
委員	ベンチはとちぎ山車会館のどこに置くのでしょうか。

事務局	広場北側の屋根の下になります。
委員	所管課からの要望もあるのであれば、ベンチは設置するべきだと思います。 →了承
委員	アプリのランニングコストはどのように負担していくのでしょうか。
事務局	所管課の意見も踏まえて検討していくことになります。今後、詳細な仕様が定まってくると価格が変動することになると思います。
委員	蔵ミューゼの機能拡張は行う方向となったが、歌麿 AR スタンプラリーアプリの検討はこれからだったかと思います。
委員	AR スタンプラリーのキャラクターは決まっているのでしょうか。
事務局	概ね確定しています。AR スタンプラリーに限らず各種 PR で使用するキャラクターとなります。
委員	アプリの作成は来年放送の大河ドラマに間に合うのでしょうか。
事務局	難しいと思います。
委員	キャラクターがあるのであれば、アプリに連動させるべきだと思います。
委員	アプリの制作費用にはキャラクターのデザイン料も含まれていますか。
事務局	キャラクターはアプリとは別で作成を進めているものです。
委員	私が個人的に関わっているイベントでは、キャラクターを表示できる無料のアプリを使用しています。今回の 50 万円はどういった費用として計上されたものでしょうか。
事務局	アプリを作成する費用となります。
委員	キャラクターの変更は可能でしょうか。
事務局	技術的には可能ですが、提案の趣旨から変更は想定していません。

委員	こちらのアプリも製作する方向が良いかと思います。 →了承
委員	アプリを使えないシニア世代についてはどう考えていますか。まずは蔵ミュゼの普及が重要かと思います。駅に QR コードを貼るのも一つの方法だと思います。
事務局	所管課も同様の考えとのこと。スタンプラリーを通じて蔵ミュゼを PR していきたいとのこと。提案にあたっては景品代の計上もお願いしたいとのことでした。
委員	イベントを PR するアプリの製作は行わない方向で良いかと思います。 →了承
会長	続いて事業案③について、事務局より説明をお願いします。
事務局	【事業案③「栃木のまちマップ作成事業」について事務局より説明】
会長	ありがとうございました。ご意見がある方はお願いします。
委員	資料中の「栃木町の今と昔」とはいつのことを指しているのでしょうか。 図書館に教育委員会作成の資料が既にあるが、新たに作る必要があるのでしょうか。 現状では、栃木城がおかれてからの歴史については資料があるが、それ以前については下野国庁の時代まで抜けています。
委員	文化課の提案があるのであれば、提案どおりに実施することで良いのではないのでしょうか。 →了承
会長	続いて事業案④について、事務局より説明をお願いします。
事務局	【事業案④「子育て世代のつながり創出事業」について事務局より説明】
会長	ありがとうございました。ご意見がある方はお願いします。
委員	市こども家庭センターが発足して間もないこともあり、次年度以降の提案へ持ち越しが良いのではないのでしょうか。

委員	他にも素晴らしい提案が出ているため、そのとおりで良いかと思います。 →了承
会長	ありがとうございました。 以上で本日の議事は終了となります。