会 議 録

会議の名称	令和6年度 第3回 大平地域会議
開催日時	令和6年6月27日(木) 午後6時30分 開会 午後7時56分 閉会
開催場所	プラッツおおひら 2階 多目的ルームA
出席者氏名	別紙1のとおり
欠席者氏名	別紙1のとおり
事務局職員職氏名	別紙1のとおり
その他出席者等	別紙1のとおり
会議事項	1 開会 2 会長あいさつ 3 議事 (1) 旧栃木警察署跡地土地利用方針(案)の修正について [意見聴取] (市街地整備課) (2) 上記の意見聴取に対する「大平地域会議」としての回答について (3) デコ活(脱炭素につながる新しい豊かな暮らしを創る国民運動)への参画について [情報提供 (資料配付)] (カーボンニュートラル推進課) 4 情報交換会 5 その他 6 閉会
会議の公開又は非公開の別	公開
傍聴人の数	0名
その他必要事項	
会議の経過	
発言者	議題・発言内容・決定事項
事務局	1 開会
会長	2 会長あいさつ
会長	3 議事
市街地整備課	(1) 旧栃木警察署跡地土地利用方針(案)の修正について [意見聴取] (市街地整備課) [資料に基づき説明]
A委員	方針に賛同の判断をする際の基礎資料として、可能な限りでよいので、観光客数、どこから栃木市へ来ているか、市内のどの観光施設に来ているか等の資料を、提示してほしいと思います。
市街地整備課	観光入込客数等の資料は観光振興課にあるはずなので、委員に後日お知らせしま

	す。
	(2) 上記の意見聴取に対する「大平地域会議」としての回答について
事務局	今回のように市から意見聴取の付議があった場合は、大平地域会議からの回答として、ある程度一定の意見にまとめたり、会議において話し合ったりして市(本件の場合は市街地整備課)に回答するのが本来ですが、今回は、市街地整備課と地域政策課で事前調整しましたところ、スケジュールや、委員からのご意見をより多く欲しいという観点等から、各委員からご提出のあった回答書を単純に重ねてすべてを市に回答するという取扱いにさせていただきたいと考えています。
B委員	地域会議として回答するのだから、個人の意見を直接出すものではないと思いますがいかがでしょうか。
事務局	その通りです。そのため、今回このように取扱うことについて、あらかじめ議題として説明して、皆さまのご了承をいただきたいというものです。
A委員	観光に関する資料を提示してから付議すべきだと思います。
C委員	この資料だけでは、委員にどんな意見を求めているのかわかりません。これまでの経緯や今後のスケジュールはどのようになっているのでしょうか。
市街地整備課	資料やデータが不足しているのご指摘については申し訳ないと思いますが、ご理解いただきたいと思います。 また、経緯については、H27年に土地利用に関しての提案公募をしましたが、土地利用希望者の提案が市の方針に合致せず、決定に至らなかった経緯があります。その後、国の支援や民間業者さんのヒアリング調査等も行われましたが、コロナ禍となりいったん進捗が停滞しました。昨年になり、パブリックコメントと、それだけでなく地元の商店会や自治会を交えて8回ほど会議が行なわれ、意見書としてまとめられたところです。もともと栃木中央地域会議に付議していましたが、市中心部の大きな案件のため、今回全部の地域会議から意見をいただこうとなったものです。
D委員	地元の意見としては何があったのですか。
市街地整備課	おおむね今回の資料のとおりです。何とか早く整備していきたいという意見もあります。そこで、駐車場やトイレ等といった早期に整備するものと、商業的観光的な施設等といった段階的に整備検討するものの、二段階で進めていく方針(案)となっています。
E委員	委員個人の意見を多数集めてから、どのように反映させたり、まとめたりしていくのですか。
市街地整備課	申し訳ありませんが今回頂いたご意見のすべてをかなえることはできないと思っています。整備を進める中で検討会議等により、ご意見をまとめていきたいと考え

	<p>ています。</p> <p>また、現時点では「方針」としての資料です。具体化しようと考えたら、また色々な考え方があると思います。「方針」として示しました資料に対してのご意見を頂ければと思います。</p>
C委員	再度、市と意見が合致しなければ、また整備が10年先になるということでしょうか。
市街地整備課	<p>前は、事業者が整備する仮定で土地利用内容を提案してもらったところ、事業者と市の方針が合わなかったということです。今回は、市が整備する方針で、関係する方々のご意見を尊重して方針を決めていこうとしているものであり、これまでの経緯もありますので、できるだけ短期的に進捗させたい考えでいます。</p>
E委員	栃木文化会館の駐車場としての一面もあると思います。栃木文化会館との一体性についてはどのように考えられているのでしょうか。
市街地整備課	今後も調整していくものと考えています。栃木文化会館の所管側でも施設整備の基本計画等で駐車場不足の認識があり、ひとつの課題として検討されるべきものと考えています。
会長	事務局の説明のとおりで、策定スケジュールの関係もあり、委員個人の意見を重ねて回答提出することをご理解いただけますでしょうか。
委員	賛成の方は、拍手をお願いいたします。
会長	[拍手多数]
	賛成多数ですので、承認することとします。
	(市街地整備課 退席)
	(3) デコ活(脱炭素につながる新しい豊かな暮らしを創る国民運動)への参画について [情報提供 (資料配付)] (カーボンニュートラル推進課)
事務局	[資料に基づき説明 (資料配付による情報提供)]
事務局	<p>4 情報交換会</p> <p>[進行：事務局]</p> <p>[大平地域会議 19：13～19：17]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・令和7年度実施分地域予算提案事業概要について <p>[認定まちづくり実働組織 大平わいわいテラス 19：17～19：36]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・活動について <p>[情報交換 19：36～19：45]</p>

事務局	5 その他 (1) “なつこい” Sound Stage TOCHIGI 2024 with とちぎ盆祭りについて
関係委員、 観光振興課	[関係する委員及び観光振興課より周知]
事務局	(2) 前回依頼の「回答書」のご提出をお願いします [事務局より説明、回収]
事務局	(3) 令和6年度実施分 地域予算提案事業について（報告） 本日は時間の都合により割愛します。次回以降にご説明いたします。
事務局	(4) 大平地域会議だよりについて（連絡） [事務局より説明]
事務局	(5) 令和7年度実施分 地域予算事業計画書の提出日程について（連絡） [事務局より説明]
事務局	(6) 次回 大平地域会議 令和6年7月25日(木)午後6時30分から プラッツおおひら 2階 多目的ルームA
事務局	6 閉会

別紙1 出席者、欠席者、事務局職員、その他出席者等

<委員> 出席 14名 / 定員 15名

出席	職	氏名	出席	職	氏名
○	会長	藤野 晴彦	○	副会長	藤倉 竜広
○	委員	青木 理恵	○	委員	阿部 誠
○	委員	荒山 菜穂子	○	委員	伊藤 政博
○	委員	植原 瑞恵		委員	尾花 正人
○	委員	川田 健太郎	○	委員	小堀 和子
○	委員	清水 泰子	○	委員	田村 誠志
○	委員	仲三河 マコト	○	委員	三井 健
○	委員	柳田 和子			

<事務局>

出席	職	氏名
○	大平地域まちづくりセンター 所長 (大平地域づくり推進課 課長)	小島 清
○	大平地域まちづくりセンター (大平地域づくり推進課 副主幹)	牧島 聡
○	大平地域まちづくりセンター (大平地域づくり推進課 主査)	三浦 正明
○	大平地域まちづくりセンター (大平地域づくり推進課 主査)	山口 友香

<その他出席者等>

氏名	備考
荻原 知巳	市街地整備課 課長補佐兼まちなか再生係長
佐藤 夏樹	市街地整備課 主任
栗原 美智子	認定まちづくり実働組織 大平わいわいテラス 副会長
木島 應行	認定まちづくり実働組織 大平わいわいテラス 事務局長
戸田 良訓	認定まちづくり実働組織 大平わいわいテラス
福田 博紀	観光振興課 副主幹兼フィルムコミッション・イベント係長
岸根 花音	観光振興課 主事