

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No.183

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 1		
施設名	栃木中央小学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市入舟町 13-3
建築年度	平成 23 年（築年数 13 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	8,177 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	12,956 ㎡（うち借地面積 0 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度児童数、クラス数 ・児童数:512 名 ・クラス数:23 クラス		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	12,968,195	23,593,415	19,305,646	21,103,755	22,863,718
歳 入(B)	179,162	222,677	194,269	194,269	200,269
コスト(A)-(B)	12,789,033	23,370,738	19,111,377	20,909,486	22,663,449

3. 施設の状態

点検・診断結果	外壁に、塗膜の浮き、クラックが見られ今後の経過観察が必要。一部クラックの補修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No.184

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 2		
施設名	栃木中央小学校 屋内運動場	住 所	栃木市入舟町 13-3
建築年度	平成 23 年（築年数 13 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	1,361 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	軒樋に植物繁殖しているため清掃が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No.185

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 3		
施設名	栃木第三小学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市小平町 13-39
建築年度	昭和 37 年（築年数 62 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	5,573 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	19,460 ㎡（うち借地面積 0 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度児童数、クラス数 ・児童数:390 名 ・クラス数:14 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	10,248,765	20,866,286	13,252,620	16,738,769	17,465,492
歳 入(B)	45,739	6,000	6,000	6,000	4,500
コスト(A)-(B)	10,203,026	20,860,286	13,246,620	16,732,769	17,460,992

3. 施設の状態

点検・診断結果	【管理教室棟】 内壁に多数のクラック、欠損があるため早急な修繕が必要。 天井漏水跡が多数あり原因調査及び早急な修繕が必要。 バックネットフェンス腰壁、プールの基礎部分に大きな損傷が見られるため早急な修繕が必要。 【普通教室棟】 3 階オープンスペースの床フロアに穴があり早急な修繕が必要。 階段室及び階段の床にシートの剥れがあり修繕が必要。 【特別教室棟】 床シートの剥れがある箇所があり修繕が必要。 便所使用不可の場所があり原因の調査の上対応が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No.186

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 4		
施設名	栃木第三小学校 屋内運動場/付属建物含	住 所	栃木市小平町 13-39
建築年度	昭和 45 年（築年数 54 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	797 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	鏡保護ドア表面材（羽目板）が外れているため修繕が必要。 床に漏水跡があり修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No.187

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 5		
施設名	栃木第四小学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市城内町 1-3-15
建築年度	昭和 59 年（築年数 40 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,661 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	17,353 ㎡（うち借地面積 0 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度児童数、クラス数 ・児童数:212 名 ・クラス数:10 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	59,628,448	19,068,770	13,266,431	12,653,886	16,816,032
歳 入(B)	13,414	13,500	13,500	13,500	13,500
コスト(A)-(B)	59,615,034	19,055,270	13,252,931	12,640,386	16,802,532

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体に傷んでいるところがあり、今後の計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No.188

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 6		
施設名	栃木第四小学校 屋内運動場/付属 建物含	住 所	栃木市城内町 1-3-15
建築年度	昭和 46 年（築年数 53 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	631 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	建物北側の犬走りが地盤沈下のため広範囲が破損しているため修繕が必要。		
大規模改修年度	R1	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	大規模改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要 カルテ No.189

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 7		
施設名	栃木第五小学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市菌部町 2-7-25
建築年度	昭和 46 年（築年数 53 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	5,093 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	22,929 ㎡（うち借地面積 0 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度児童数、クラス数 ・児童数:473 名 ・クラス数:20 クラス		

2. 維持管理費 （単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	12,309,355	53,084,936	20,219,274	18,589,017	25,164,220
歳 入(B)	14,199	10,500	12,000	12,000	12,000
コスト(A)-(B)	12,295,156	53,074,436	20,207,274	18,577,017	25,152,220

3. 施設の状態

点検・診断結果	基礎に 1mmを超えるクラックがあり修繕が必要。 外部 U 字溝破損や敷地に凹凸、排水桝周りのコンクリートの損壊があり修繕が必要。 天井に漏水跡、割れがあり修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・大規模改修を実施しているが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No.190

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 8		
施設名	栃木第五小学校 屋内運動場/付属建物含	住 所	栃木市園部町 2-7-25
建築年度	昭和 47 年（築年数 52 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	650 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	窓に割れがあり修繕が必要。 内壁に漏水による損傷があり修繕が必要。 分電盤のカギの損壊があり修繕が必要。 外部鉄骨部に塗膜剥離があり錆による劣化が進行するため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No.191

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 9		
施設名	南小学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市沼和田町 38-10
建築年度	昭和 50 年（築年数 49 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,937 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	18,841 m ² （うち借地面積 0 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度児童数、クラス数 ・児童数:250 名 ・クラス数:13 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	6,841,296	24,631,352	9,932,621	9,860,897	19,493,052
歳 入(B)	14,199	9,000	9,000	9,000	7,500
コスト(A)-(B)	6,827,097	24,622,352	9,923,621	9,851,897	19,485,552

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体に老朽化があり、計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No.192

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 10		
施設名	南小学校 屋内運動場/付属建物含	住 所	栃木市沼和田町 38-10
建築年度	昭和 53 年（築年数 46 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	792 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体に老朽化があり、計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No.193

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 11		
施設名	大宮南小学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市藤田町 135-2
建築年度	昭和 57 年（築年数 42 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	2,753 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	9,831 ㎡（うち借地面積 0 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度児童数、クラス数 ・児童数:79 名 ・クラス数:7 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	4,828,573	16,658,907	8,112,541	9,125,555	10,785,461
歳 入(B)	13,414	13,500	13,500	13,500	12,000
コスト(A)-(B)	4,815,159	16,645,407	8,099,041	9,112,055	10,773,461

3. 施設の状態

点検・診断結果	建物西側に地盤の沈降がみられるため、側溝犬走の損傷があり詳細調査・修繕が必要。 北側パラペット下部にコンクリート爆裂による鉄筋の露出がみられ危険性があるため早急 な修繕が必要。 高架水槽架台部分の基礎に欠損がみられるため修繕が必要。 全体的にクラック、汚れ、床仕上げの損傷等があり修繕の計画が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、統合を検討		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No.194

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 12		
施設名	大宮南小学校 屋内運動場/付属建物含	住 所	栃木市藤田町 135-2
建築年度	昭和 52 年（築年数 47 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	565 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	建物南・北側の地盤沈降による犬走土間のクラック、損傷、階段との隙間が多くみられるため詳細な調査の上修繕が必要。 2 階ガラス部分に割れが多くみられるため修繕が必要。 器具庫との接続部分の壁に隙間があり漏水などによる劣化がみられるため修繕が必要。 クラック、建具の建付け不良の修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No.195

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 13		
施設名	大宮北小学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市大宮町 1777-1
建築年度	昭和 53 年（築年数 46 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	6,726 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	16,878 ㎡（うち借地面積 586 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度児童数、クラス数 ・児童数:613 名 ・クラス数:23 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	18,393,360	29,544,682	17,540,411	23,314,507	23,460,623
歳 入(B)	31,540	1,500	1,500	1,500	0
コスト(A)-(B)	18,361,820	29,543,182	17,538,911	23,313,007	23,460,623

3. 施設の状態

点検・診断結果	敷地内通路にある床タの破損やクラックがあり修繕が必要。 内壁・天井のクラック、漏水跡あり。1 mmを超えるクラックも数ヶ所あるため、早急な修繕及び対応が必要。 バルコニー手摺鉄部に錆及び腐食がみられるため修繕が必要。 水道や便所に使用不可中があり修繕及び対応が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No.196

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 14		
施設名	大宮北小学校 屋内運動場/付属建物含	住 所	栃木市大宮町 1777-1
建築年度	昭和 47 年（築年数 52 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	673 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	窓ガラスに割れがありガラスの取替やシーリングの打替が必要。 屋内運動場内部の鉄骨現し部分に塗膜の剥離や錆の発生がみられるため対応が必要。 基礎クラック及び根巻コンクリートに損傷がみられるため、早急な修繕が必要。 建物経年劣化により、コート床板のライン薄れや損傷、外壁パネルに錆の発生等があり修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No.197

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 15		
施設名	皆川城東小学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市皆川城内町 486
建築年度	昭和 52 年（築年数 47 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,208 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	18,631 ㎡（うち借地面積 1,751 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度児童数、クラス数 ・児童数:118 名 ・クラス数:7 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	27,855,749	17,382,377	8,817,233	7,880,620	10,386,707
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	27,855,749	17,382,377	8,817,233	7,880,620	10,386,707

3. 施設の状態

点検・診断結果	基礎部分に 1mm を超えるクラックがあり修繕が必要。 内壁は建物全体的に 0.2mm～1.0mm のクラックまた 1.0mm を超えるクラックも数ヶ所あり修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No.198

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 16		
施設名	皆川城東小学校 屋内運動場/付属建物含	住 所	栃木市皆川城内町 486
建築年度	昭和 52 年（築年数 47 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	566 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	基礎部分にクラックがあり補修が必要。 入り口部分土間にクラックがあり修繕が必要。 ドア扉に穴、ガラスがない扉があり修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No.199

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 17		
施設名	吹上小学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市吹上町 115
建築年度	昭和 54 年（築年数 45 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	5,287 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	17,780 ㎡（うち借地面積 0 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度児童数、クラス数 ・児童数:292 名 ・クラス数:15 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	7,879,127	20,732,973	11,837,279	13,308,763	12,576,795
歳 入(B)	122,380	90,882	99,882	99,882	95,382
コスト(A)－(B)	7,756,747	20,642,091	11,737,397	13,208,881	12,481,413

3. 施設の状態

点検・診断結果	1 階放送室南側土間にクラック及び仕上げモルタルの剥離があり修繕が必要。 外壁にクラック、軒裏部分に漏水跡及び塗膜剥離がみられるため修繕が必要。 天井の漏水跡がみられ修繕が必要。 誘導灯・防火シャッターに不備があり対応が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No. 200

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 18		
施設名	吹上小学校 屋内運動場/付属建物 含	住 所	栃木市吹上町 115
建築年度	昭和 48 年（築年数 51 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	683 ㎡	耐用年数	34 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積 -㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	外部の軒天材に雨水によるしみと損傷がみられるため修繕が必要。 内壁の損傷、天井材の歪みと損傷、ギャリ-下天井材外れがみられるため修繕が必要。 ドアクローザーの破損があり修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No. 201

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 19		
施設名	千塚小学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市大森町 196
建築年度	平成 10 年（築年数 26 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,566 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	14,963 ㎡（うち借地面積 0 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度児童数、クラス数 ・児童数:118 名 ・クラス数:8 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	7,227,178	21,350,929	12,711,697	12,974,238	15,939,567
歳 入(B)	13,414	9,000	9,000	9,000	9,000
コスト(A)－(B)	7,213,764	21,341,929	12,702,697	12,965,238	15,930,567

3. 施設の状態

点検・診断結果	西側ブロック塀基礎及びブロック部分にクラック及び破損がみられるため早急な修繕が必要。 昇降口南側テラス部にクッラクがみられるため修繕が必要。 天井の漏水跡、ドアの破損等がみられるため修繕が必要。 非常用照明不点灯が多数みられるため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No. 202

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 20		
施設名	千塚小学校 屋内運動場/付属建物 含	住 所	栃木市大森町 196
建築年度	昭和 52 年（築年数 47 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	570 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	鉄骨柱下部根巻コンクリート部分にクラック及び欠損がみられるため早急な修繕が必要。 コート入り口前の階段部分にクラック及び欠損がみられるため早急な修繕が必要。 ドアハンドルが損壊しているため交換が必要。 経年劣化による錆やクラック等があり修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方角性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No. 203

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 21		
施設名	寺尾小学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市梅沢町 1131-1
建築年度	平成 25 年（築年数 11 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,496 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	14,580 m ² （うち借地面積 0 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度児童数、クラス数 ・児童数:72 名 ・クラス数:7 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	7,869,200	23,307,848	58,526,153	13,862,966	11,741,590
歳 入(B)	14,199	6,000	9,000	9,000	9,000
コスト(A)－(B)	7,855,001	23,301,848	58,517,153	13,853,966	11,732,590

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体的に、換気扇の清掃管理が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No.204

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 22		
施設名	寺尾小学校 屋内運動場/付属建物 含	住 所	栃木市梅沢町 1131-1
建築年度	昭和 50 年（築年数 49 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	514 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題なし。		
大規模改修年度	R3	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	大規模改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No. 205

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 23		
施設名	国府南小学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市寄居町 949-3
建築年度	平成 2 年（築年数 34 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,328 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	13,321 m ² （うち借地面積 0 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度児童数、クラス数 ・児童数:47 名 ・クラス数:6 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	6,004,954	18,584,335	10,111,824	7,695,052	7,355,619
歳 入(B)	13,414	9,000	9,000	9,000	9,000
コスト(A)-(B)	5,991,540	18,575,335	10,102,824	7,686,052	7,346,619

3. 施設の状態

点検・診断結果	ネットフェンスの変形、ネットの膨らみ、ネットの欠損があり修繕が必要。 各階男女 WC のトイレース下部に仕上げ材の剥離があり修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、統合を検討		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No. 206

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 24		
施設名	国府南小学校 屋内運動場/付属建物含	住 所	栃木市寄居町 949-3
建築年度	昭和 53 年（築年数 46 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	570 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	東側外部の床下換気口に網の欠損があり（8ヶ所）改善が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No. 207

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 25		
施設名	国府北小学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市大塚町 1278
建築年度	平成 4 年（築年数 32 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	5,106 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	18,024 m ² （うち借地面積 0 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度児童数、クラス数 ・児童数:321 名 ・クラス数:14 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	21,438,606	22,654,572	9,128,671	12,922,684	11,190,346
歳 入(B)	13,414	16,500	16,500	16,500	16,500
コスト(A)－(B)	21,425,192	22,638,072	9,112,171	12,906,184	11,173,846

3. 施設の状態

点検・診断結果	南、北、西側の軒裏仕上げ材に漏水の痕跡あり改善が必要。 水飲み場カランより水漏れがあり修理が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No. 208

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 26		
施設名	国府北小学校 屋内運動場/付属建物含	住 所	栃木市大塚町 1278
建築年度	昭和 46 年（築年数 53 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	465 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	南西角の鉄骨柱脚部に錆による腐食及び部材の欠損があり改善が必要。 全てのスチールサッシにシーリングの劣化が見られるため改善が必要。 スチールドア、サッシの塗膜の剥離があり修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 209

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 27		
施設名	大平東小学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市大平町上高島 809
建築年度	昭和 46 年（築年数 53 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	4,840 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	23,371 ㎡（うち借地面積 0 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度児童数、クラス数 ・児童数:200 名 ・クラス数:9 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	9,698,935	43,820,638	15,390,766	101,437,406	8,663,994
歳 入(B)	13,414	12,000	13,500	13,500	15,000
コスト(A)-(B)	9,685,521	43,808,638	15,377,266	101,423,906	8,648,994

3. 施設の状態

点検・診断結果	全体に劣化が進んでおり、計画的な改修が必要。 防火扉の開閉不良があり、改善が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No. 210

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 28		
施設名	大平東小学校 屋内運動場	住 所	栃木市大平町上高島 809
建築年度	昭和 50 年（築年数 49 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	552 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題なし。		
大規模改修年度	R4	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	大規模改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 211

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 29		
施設名	大平南小学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市大平町西水代 1732
建築年度	平成 27 年（築年数 9 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	5,675 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	18,391 m ² （うち借地面積 0 m ² ）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度児童数、クラス数 ・児童数:294 名 ・クラス数:16 クラス		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	6,164,444	18,474,277	12,114,255	12,643,062	9,572,202
歳 入(B)	13,414	0	3,000	3,000	3,000
コスト(A)-(B)	6,151,030	18,474,277	12,111,255	12,640,062	9,569,202

3. 施設の状態

点検・診断結果	敷地境界に袖壁のないブロック塀があり、改修が必要。 雨水排水廻りの定期的な清掃が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No. 212

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 30		
施設名	大平南小学校 屋内運動場	住 所	栃木市大平町西水代 1732
建築年度	昭和 51 年（築年数 48 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	655 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	鉄部塗装の剥離、ガラス破損、ガラス固定用パテの劣化等、今後の改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要 カルテ No. 213

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 31		
施設名	大平西小学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市大平町富田 1869
建築年度	平成 17 年（築年数 19 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	5,012 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	22,519 ㎡（うち借地面積 0 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度児童数、クラス数 ・児童数:423 名 ・クラス数:16 クラス		

2. 維持管理費 （単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	11,910,794	21,023,871	16,375,892	18,526,446	15,735,363
歳 入(B)	13,414	18,000	15,000	15,000	15,000
コスト(A)－(B)	11,897,380	21,005,871	16,360,892	18,511,446	15,720,363

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常照明の点灯不良、消火器のガス漏れ 1 本あり交換が必要。 漏水痕あり改修が必要。 換気扇カバーの埃溜りがあり清掃が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No.214

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 32		
施設名	大平西小学校 屋内運動場	住 所	栃木市大平町富田 1869
建築年度	昭和 56 年（築年数 43 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	796 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	屋根より漏水しており床面が劣化。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No.215

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 33		
施設名	大平中央小学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市大平町新 1354-2
建築年度	昭和 53 年（築年数 46 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	5,106 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	22,479 ㎡（うち借地面積 0 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度児童数、クラス数 ・児童数:546 名 ・クラス数:22 クラス		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	12,587,546	18,240,169	13,772,553	41,736,224	12,703,694
歳 入(B)	13,414	10,500	9,000	9,000	9,246
コスト(A)-(B)	12,574,132	18,229,669	13,763,553	41,727,224	12,694,448

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常誘導灯の点灯不良が多数見られ、交換が必要。 壁、天井に劣化の状況が見られ、計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No.216

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 34		
施設名	大平中央小学校 屋内運動場/付属建物含	住 所	栃木市大平町新 1354-2
建築年度	昭和 54 年（築年数 45 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	769 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	屋根漏水による床板損傷しているため計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No.217

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 35		
施設名	藤岡小学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市藤岡町藤岡 1500
建築年度	昭和 51 年（築年数 48 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,976 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	14,490 ㎡（うち借地面積 0 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度児童数、クラス数 ・児童数:213 名 ・クラス数:11 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	11,620,077	16,971,124	6,601,257	9,402,391	45,067,743
歳 入(B)	13,414	1,500	1,500	1,500	1,500
コスト(A)-(B)	11,606,663	16,969,624	6,599,757	9,400,891	45,066,243

3. 施設の状態

点検・診断結果	昇降口前等の底下部にクラック及び広範囲の浮きがあるため修繕が必要。 校舎北側のパネル外壁の木部に腐食あり。シーリング劣化による雨水侵入が原因と思われるため、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No.218

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 36		
施設名	藤岡小学校 屋内運動場	住 所	栃木市藤岡町藤岡 1500
建築年度	昭和 63 年（築年数 36 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	1,295 ㎡	耐用年数	34 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積 -㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	渡り廊下の非常用照明点灯不良及び、玄関の誘導灯の点灯不良あり交換が必要。 階段天井部分からの雨漏り痕跡が広範囲に確認できるため、漏水箇所を特定し修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 219

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 37		
施設名	部屋小学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市藤岡町部屋 158
建築年度	昭和 39 年（築年数 60 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	2,725 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	24,139 ㎡（うち借地面積 0 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度児童数、クラス数 ・児童数:71 名 ・クラス数:7 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	7,328,676	24,603,308	24,287,986	18,179,358	7,339,335
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)－(B)	7,328,676	24,603,308	24,287,986	18,179,358	7,339,335

3. 施設の状態

点検・診断結果	外壁、パラペット、軒下等各範囲にクラックが認められ、剥落している箇所もあり修繕が必要。 玄関等の天井材に雨漏痕跡が多数見られ、漏水箇所を特定し修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No.220

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 38		
施設名	部屋小学校 屋内運動場/付属建物 含	住 所	栃木市藤岡町部屋 158
建築年度	昭和 46 年（築年数 53 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	654 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	アリーナ天井から雨漏れ4箇所あり屋根材の錆腐食が原因と思われるため修繕が必要。 アリーナのコンセントに異常あり修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No. 221

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 39		
施設名	赤麻小学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市藤岡町赤麻 1703
建築年度	昭和 41 年（築年数 58 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	2,979 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	15,192 m ² （うち借地面積 0 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度児童数、クラス数 ・児童数:147 名 ・クラス数:8 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	18,921,001	14,776,135	22,501,710	7,450,845	6,150,020
歳 入(B)	13,414	16,500	25,500	25,500	25,500
コスト(A)－(B)	18,907,587	14,759,635	22,476,210	7,425,345	6,124,520

3. 施設の状態

点検・診断結果	外壁爆裂(鉄筋露出)あり、調査・修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 222

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 40		
施設名	赤麻小学校 屋内運動場	住 所	栃木市藤岡町赤麻 1703
建築年度	昭和 46 年（築年数 53 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	613 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題なし。		
大規模改修年度	H30	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	大規模改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 223

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 41		
施設名	三鴨小学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市藤岡町甲 275-1
建築年度	昭和 44 年（築年数 55 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,095 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	15,502 m ² （うち借地面積 0 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度児童数、クラス数 ・児童数:131 名 ・クラス数:8 クラス		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	5,922,406	98,079,719	5,437,427	9,000,971	12,527,305
歳 入(B)	13,414	31,500	37,500	37,500	31,500
コスト(A)-(B)	5,908,992	98,048,219	5,399,927	8,963,471	12,495,805

3. 施設の状態

点検・診断結果	【校舎】 屋上の防水材が劣化、破損が著しいため改修が必要。 防火戸が随時閉鎖式であるが、開放状態に固定できないため、改修が必要。 【特別教室】特に大きな問題なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No. 224

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 42		
施設名	三鴨小学校 屋内運動場	住 所	栃木市藤岡町甲 275-1
建築年度	昭和 47 年（築年数 52 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	628 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題なし。		
大規模改修年度	R2	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	大規模改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No. 225

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 43		
施設名	合戦場小学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市都賀町合戦場 301
建築年度	昭和 55 年（築年数 44 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	4,232 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	20,450 m ² （うち借地面積 0 m ² ）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度児童数、クラス数 ・児童数:333 名 ・クラス数:14 クラス		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	9,095,786	19,841,886	8,033,047	11,806,489	10,616,996
歳 入(B)	191,876	192,100	192,100	127,473	192,100
コスト(A)-(B)	8,903,910	19,649,786	7,840,947	11,679,016	10,424,896

3. 施設の状態

点検・診断結果	2 階北側屋根の防水シートに剥離があり改修が必要。 R 階北側屋根のパラペット立上り部でモルタルの浮きがあり改善が必要。 外壁、内壁にひび割れがあるため計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 226

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 44		
施設名	合戦場小学校 屋内運動場	住 所	栃木市都賀町合戦場 301
建築年度	平成 23 年（築年数 13 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,083 ㎡	耐用年数	34 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積 -㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	器具庫の換気扇に目詰りあり定期的な清掃が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 227

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 45		
施設名	家中小学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市都賀町家中 2740
建築年度	昭和 56 年（築年数 43 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	4,123 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	20,639 ㎡（うち借地面積 0 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度児童数、クラス数 ・児童数:170 名 ・クラス数:8 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	7,214,193	12,895,298	7,504,074	33,526,054	13,052,952
歳 入(B)	115,061	106,287	106,287	106,287	106,287
コスト(A)－(B)	7,099,132	12,789,011	7,397,787	33,419,767	12,946,665

3. 施設の状態

点検・診断結果	ルーフドレンの発錆が多数あり補修が必要。 外壁、内壁等に多数クラック有り、計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No.228

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 46		
施設名	家中小学校 屋内運動場	住 所	栃木市都賀町家中 2740
建築年度	平成 27 年（築年数 9 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	893 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	問題なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 229

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 47		
施設名	赤津小学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市都賀町富張 147
建築年度	昭和 54 年（築年数 45 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,267 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	23,009 m ² （うち借地面積 0 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度児童数、クラス数 ・児童数:117 名 ・クラス数:7 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	6,725,215	26,159,457	37,252,628	9,027,581	8,770,755
歳 入(B)	94,530	95,361	95,361	95,361	95,361
コスト(A)－(B)	6,630,685	26,064,096	37,157,267	8,932,220	8,675,394

3. 施設の状態

点検・診断結果	R 階屋根の伸縮目地に劣化が見られ目地部分に草が生えているため（屋根全体）改修が必要。 南、北、西側外壁面に塗膜の変色があり計画的な改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No.230

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 48		
施設名	赤津小学校 屋内運動場	住 所	栃木市都賀町富張 147
建築年度	昭和 54 年（築年数 45 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	612 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	南、東、北面外壁 ALC 版にひび割れがあり修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No. 231

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 49		
施設名	西方小学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市西方町元 770
建築年度	昭和 51 年（築年数 48 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,254 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	17,058 m ² （うち借地面積 2,484 m ² ）	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度児童数、クラス数 ・児童数:204 名 ・クラス数:10 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	10,108,190	20,167,711	11,384,165	14,130,207	15,945,446
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	10,108,190	20,167,711	11,384,165	14,130,207	15,945,446

3. 施設の状態

点検・診断結果	屋上階段室の天井から雨漏りの痕跡があり修繕が必要。 廊下、屋上階段室の壁にエキSPAN壁にクラックがあり修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No. 232

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 50		
施設名	西方小学校 屋内運動場	住 所	栃木市西方町元 770
建築年度	昭和 56 年（築年数 43 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	725 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	ポーチ、階段部分のモルタル剥がれがあり修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 233

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 51		
施設名	真名子小学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市西方町真名子 1089-1
建築年度	昭和 43 年（築年数 56 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	1,535 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	9,843 m ² （うち借地面積 0 m ² ）	耐震性	有
区域区分	用途地域外（西方）	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度児童数、クラス数 ・児童数:42 名 ・クラス数:6 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	2,913,315	17,883,750	12,873,744	8,888,539	6,974,455
歳 入(B)	13,414	4,500	4,500	4,500	4,500
コスト(A)-(B)	2,899,901	17,879,250	12,869,244	8,884,039	6,969,955

3. 施設の状態

点検・診断結果	R 階軒裏の塗膜の剥離、ラッキング損傷があり修繕が必要。 東側階段室 R 階天井からの雨漏りの痕跡があり修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、統合を検討		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No.234

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 52		
施設名	真名子小学校 屋内運動場/付属建物含	住 所	栃木市西方町真名子 1089-1
建築年度	昭和 45 年（築年数 54 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	465 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	屋根防水シートの損傷があり修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No.235

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 53		
施設名	岩舟小学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市岩舟町静 1400-1
建築年度	昭和 56 年（築年数 43 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	6,399 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	22,992 m ² （うち借地面積 0 m ² ）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度児童数、クラス数 ・児童数:352 名 ・クラス数:15 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	12,355,503	20,935,851	9,623,503	20,217,088	14,126,258
歳 入(B)	73,989	91,313	92,631	92,631	92,631
コスト(A)-(B)	12,281,514	20,844,538	9,530,872	20,124,457	14,033,627

3. 施設の状態

点検・診断結果	【管理教室棟】 金属フェンス破損、変形及び基礎部分の劣化が多数見受けられるため、修繕が必要。 屋上平板ブロックに破損及び浮きが多数見受けられるため、修繕が必要。 【食堂棟】 床材及び内壁仕上材が広い範囲で剥離しているため修繕が必要。 換気扇作動時に異音が見受けられるため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No.236

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 54		
施設名	岩舟小学校 屋内運動場	住 所	栃木市岩舟町静 1400-1
建築年度	昭和 56 年（築年数 43 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,032 ㎡	耐用年数	34 年
敷地面積	-㎡（うち借地面積 -㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	漏水による屋根裏材の浮き及び剥落があり、修繕が必要。 軒裏材に多数のクラック及び剥落・破損部分があるため、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No.237

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 55		
施設名	静和小学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市岩舟町静和 2432
建築年度	昭和 58 年（築年数 41 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	5,805 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	23,489 ㎡（うち借地面積 0 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度児童数、クラス数 ・児童数:247 名 ・クラス数:13 クラス		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	9,916,965	21,250,487	12,029,403	15,946,101	37,170,333
歳 入(B)	60,626	64,854	63,354	63,354	64,854
コスト(A)-(B)	9,856,339	21,185,633	11,966,049	15,882,747	37,105,479

3. 施設の状態

点検・診断結果	基礎立上部にクラック及び浮きが発生しているため修繕が必要。 屋上の平板ブロック破損及びブルーフドレン閉塞に伴う雨水侵入が推測されるため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No.238

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 56		
施設名	静和小学校 屋内運動場	住 所	栃木市岩舟町静和 2432
建築年度	平成 9 年（築年数 27 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,062 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	外壁面の塗膜剥離及び爆裂が見受けられるため、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 239

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 57		
施設名	小野寺小学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市岩舟町下岡 646-5
建築年度	昭和 62 年（築年数 37 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	2,366 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	23,621 m ² （うち借地面積 0 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度児童数、クラス数 ・児童数:93 名 ・クラス数:7 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	4,849,317	23,380,995	7,828,320	17,622,922	10,298,566
歳 入(B)	13,414	19,500	19,500	19,500	19,500
コスト(A)-(B)	4,835,903	23,361,495	7,808,820	17,603,422	10,279,066

3. 施設の状態

点検・診断結果	天窓の劣化により修繕が必要。 軒天井塗膜劣化により修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No. 240

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 1 小学校 58		
施設名	小野寺小学校 屋内運動場	住 所	栃木市岩舟町下岡 646-5
建築年度	昭和 62 年（築年数 37 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	830 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	雨漏りがあるため改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 241

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校 1		
施設名	栃木東中学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市日ノ出町 1-11
建築年度	昭和 55 年（築年数 44 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	8,012 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	30,886 ㎡（うち借地面積 0 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:267 名 ・クラス数:11 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	83,432,927	23,839,756	12,381,173	25,424,339	22,535,006
歳 入(B)	398,780	397,224	395,724	395,724	397,224
コスト(A)-(B)	83,034,147	23,442,532	11,985,449	25,028,615	22,137,782

3. 施設の状態

点検・診断結果	【管理教室棟】 コンクリートブロック塀及び控壁が破損しているため修繕が必要。 笠木・軒裏のモルタル剥落しているため修繕が必要。 天井材及び天井点検口の浮きが数ヶ所あり、修繕が必要。 高架水槽設備架台基礎に著しいクラックが発生しているため修繕が必要。 外壁破損・クラック・浮き及びシーリングが欠損しているため修繕が必要。 【金工・木工室棟】 鉄骨柱脚基礎が破損しているため、修繕が必要。 外壁破損・クラック・浮き及びシーリングが欠損しているため修繕が必要。 漏水による天井剥落及び天井点検口の固定不良があり修繕が必要。 【特別教室棟】 屋上伸縮目地の劣化及び浮きが多数見受けられるため、修繕が必要。 換気扇グリルの浮き及びグリルがない箇所があるため、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方角性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No.242

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校 2		
施設名	栃木東中学校 屋内運動場/付属建物含	住 所	栃木市日ノ出町 1-11
建築年度	昭和 41 年（築年数 58 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,215 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	軒樋浮きがあり修繕が必要。 破風板浮きが見受けられるため、修繕が必要。 施錠不良なドアがあるため、修繕が必要。 ・ガラスクラックが多数見受けられるため、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 243

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校 3		
施設名	栃木西中学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市片柳町 2-15-40
建築年度	昭和 55 年（築年数 44 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	8,136 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	25,971 ㎡（うち借地面積 0 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:464 名 ・クラス数:16 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	74,251,070	69,725,648	65,418,512	17,011,914	18,021,486
歳 入(B)	164,508	146,973	142,473	142,473	121,473
コスト(A)-(B)	74,086,562	69,578,675	65,276,039	16,869,441	17,900,013

3. 施設の状態

点検・診断結果	【普通・管理・特別教室棟】 天井浮きや破損が多数見受けられる。また、1 階・4 階の床、天井 EXP.J 不良及び浮きがあるため修繕が必要。プールのコンクリート部分の剥落、浮き及びクラックが発生しているため、修繕が必要。 【金・木工室】 建物自体の劣化が激しく、床・壁ともに下地の腐食がみられる。床に関しては広い範囲でたわみがあるため建替え・大規模改修が必要。 【卓球場】 建物の築年数が古く、建替え・大規模改修が必要。		
大規模改修年度	R2. R3	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	外壁改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No.244

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校 4		
施設名	栃木西中学校 屋内運動場/付属建物含	住 所	栃木市片柳町 2-15-40
建築年度	平成 23 年（築年数 13 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	1,458 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	【部室棟・剣道場】 経年劣化は見られるが、特に大きな問題はなし。 【屋内運動場】 特に大きな問題はなし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No. 245

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校 5		
施設名	栃木南中学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市本町 5-5
建築年度	平成 1 年（築年数 35 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	7,023 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	20,138 ㎡（うち借地面積 0 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:223 名 ・クラス数:10 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	19,607,500	23,303,096	11,114,433	12,341,223	21,193,216
歳 入(B)	148,224	142,970	142,870	142,870	167,538
コスト(A)-(B)	19,459,276	23,160,126	10,971,563	12,198,353	21,025,678

3. 施設の状態

点検・診断結果	屋上のアスファルト防水の損傷が激しく非常に状態が悪く、排水ドレンの目詰まりがあり改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No. 246

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校 6		
施設名	栃木南中学校 屋内運動場/付属建物含	住 所	栃木市本町 5-5
建築年度	昭和 42 年（築年数 57 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,239 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	【体育館】 特に大きな問題なし。 【武道場】 特に大きな問題なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 247

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校 7		
施設名	東陽中学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市大宮町 1287-1
建築年度	昭和 44 年（築年数 55 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	7,131 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	32,724 m ² （うち借地面積 0 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:551 名 ・クラス数:20 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	19,743,974	28,537,532	36,814,952	229,799,772	19,045,238
歳 入(B)	31,540	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	19,712,434	28,537,532	36,814,952	229,799,772	19,045,238

3. 施設の状態

点検・診断結果	【管理普通教室棟】 バルコニーの軒天塗膜剥離、クラックがあるため修繕が必要。 【金工木工室】 床全体の不陸ありのため修繕が必要。 【普通教室棟】 軒天塗膜剥離があるため修繕が必要。 【増築特別教室棟】 特に大きな問題なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No.248

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校 8		
施設名	東陽中学校 屋内運動場/付属建物 含	住 所	栃木市大宮町 1287-1
建築年度	昭和 45 年（築年数 54 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,470 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	ガラスひび割れ、劣化もみられるため修繕が必要。 全体的な内壁の浮き、剥がれがあるため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 249

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校 9		
施設名	皆川中学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市皆川城内町 1856
建築年度	昭和 61 年（築年数 38 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,974 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	23,523 ㎡（うち借地面積 0 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:70 名 ・クラス数:4 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	12,785,894	16,018,424	9,136,825	9,917,840	11,162,894
歳 入(B)	145,528	140,149	138,649	138,649	141,649
コスト(A)－(B)	12,640,366	15,878,275	8,998,176	9,779,191	11,021,245

3. 施設の状態

点検・診断結果	天井の雨水漏れ痕が多数みられるため改修が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、統合を進める。 ・譲渡もしくは解体。		

5. 課題

・廃校後の管理

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No.250

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校 10		
施設名	皆川中学校 屋内運動場/付属建物 含	住 所	栃木市皆川城内町 1856
建築年度	平成 8 年（築年数 28 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	1,171 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・廃校後の管理

1. 施設概要

カルテ No. 251

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校 11		
施設名	吹上中学校／校舎/付属建物含	住 所	栃木市吹上町 434-1
建築年度	昭和 56 年（築年数 43 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	5,738 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	28,636 m ² （うち借地面積 2,274 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:225 名 ・クラス数:10 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	20,706,645	17,480,401	16,003,193	14,777,322	20,980,120
歳 入(B)	106,825	84,261	76,761	19,500	79,761
コスト(A)－(B)	20,599,820	17,396,140	15,926,432	14,757,822	20,900,359

3. 施設の状態

点検・診断結果	【本校舎】 軒天クラックやヘアクラックがあるため修繕が必要。 【金工木工】 特に大きな問題なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、統合を進める。 ・令和 8 年度からは、栃木北中学校として使用する。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No.252

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校 12		
施設名	吹上中学校 屋内運動場/付属建物 含	住 所	栃木市吹上町 434-1
建築年度	昭和 42 年（築年数 57 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	798 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題なし。		
大規模改修年度	R4	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	大規模改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No. 253

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校 13		
施設名	寺尾中学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市鍋山町 86-2
建築年度	平成 1 年（築年数 35 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	4,959 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	13,456 ㎡（うち借地面積 0 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:34 名 ・クラス数:3 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	7,998,495	19,935,122	8,613,625	9,032,291	8,544,830
歳 入(B)	126,611	110,558	110,558	110,558	110,558
コスト(A)-(B)	7,871,884	19,824,564	8,503,067	8,921,733	8,434,272

3. 施設の状態

点検・診断結果	【本校舎】 ベランダ立ち上りにクラックが多数あるため修繕が必要。 【特別教室棟】 屋上の雑草による排水口目詰りの清掃が必要。 【宿泊棟】 屋外階段にクラックがあるため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、統合を進める。 ・譲渡もしくは解体。		

5. 課題

・廃校後の管理

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No.254

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校 14		
施設名	寺尾中学校 屋内運動場/付属建物 含	住 所	栃木市鍋山町 86-2
建築年度	昭和 43 年（築年数 56 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	778 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	外壁、床、天井にクラックありのため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・廃校後の管理

1. 施設概要

カルテ No. 255

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校 15		
施設名	大平中学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市大平町蔵井 2026-1
建築年度	平成 28 年（築年数 8 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	6,399 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	48,526 m ² （うち借地面積 0 m ² ）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:298 名 ・クラス数:12 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	5,118,098	17,634,745	7,481,753	7,697,727	11,794,645
歳 入(B)	18,545	16,500	18,000	18,000	19,500
コスト(A)-(B)	5,099,553	17,618,245	7,463,753	7,679,727	11,775,145

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No.256

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校 16		
施設名	大平中学校 屋内運動場/付属建物 含	住 所	栃木市大平町蔵井 2026-1
建築年度	昭和 53 年（築年数 46 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	1,456 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	床材剥離のため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No. 257

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校 17		
施設名	大平南中学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市大平町西野田 825
建築年度	昭和 58 年（築年数 41 年）	構造・階数	RC 造・4 階
延床面積	5,670 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	46,382 m ² （うち借地面積 0 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:487 名 ・クラス数:20 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	83,825,077	41,291,858	87,000,944	81,197,569	15,118,915
歳 入(B)	18,545	24,000	22,500	22,500	22,500
コスト(A)-(B)	83,806,532	41,267,858	86,978,444	81,175,069	15,096,415

3. 施設の状態

点検・診断結果	【教室棟】 花壇破損（鉄筋露出）しているため修繕が必要。 EXP. J カバーの脱落及び浮きがあるため修繕が必要。 【技術棟】 特に大きな問題なし。		
大規模改修年度	R3, R4	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	外壁・屋上改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No.258

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校 18		
施設名	大平南中学校 屋内運動場/付属建物含	住 所	栃木市大平町西野田 825
建築年度	昭和 58 年（築年数 41 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	2,198 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	【体育館】. 誘導灯テストスイッチ、パネル破損及び照度不足のため修繕が必要。 【武道場】 誘導灯の点灯不良、屋内消火栓ボックスのランプが点灯不良のため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 259

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校 19		
施設名	藤岡中学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市藤岡町藤岡 10
建築年度	平成 13 年（築年数 23 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	7,622 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	42,293 ㎡（うち借地面積 0 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:340 名 ・クラス数:14 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	26,092,981	40,980,819	26,231,511	32,293,412	23,043,314
歳 入(B)	149,991	169,188	169,188	169,188	155,833
コスト(A)－(B)	25,942,990	40,811,631	26,062,323	32,124,224	22,887,481

3. 施設の状態

点検・診断結果	視覚障害者誘導ブロックが剥離しているため修繕が必要。 非常用照明が点灯不良なため修繕が必要。 避難はしご収納箱に破損があるため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No. 260

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校 20		
施設名	藤岡中学校 屋内運動場/付属建物 含	住 所	栃木市藤岡町藤岡 10
建築年度	平成 15 年（築年数 21 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	2,499 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	【体育館】 非常用照明器具点灯不良があるため修繕が必要。 排煙窓手動開閉装置が使用不可のため修繕が必要。 外部 EXP. J カバープレートのずれがあるため修繕が必要。 【柔剣道場】 外壁サイディング破損及びコーキングクラックが発生しているため修繕が必要。 . スイッチプレート及びコンセントが破損しているため修繕が必要。 換気扇作動時の異音及び羽回転不足、作動不良が見受けられるため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No. 261

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校 21		
施設名	藤岡第二中学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市藤岡町富吉 1544
建築年度	昭和 55 年（築年数 44 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	2,963 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	21,955 ㎡（うち借地面積 667 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	廃校		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	6,586,187	17,899,684	3,533,097	1,946,712	2,768,892
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)－(B)	6,586,187	17,899,684	3,533,097	1,946,712	2,768,892

3. 施設の状態

点検・診断結果	屋上時計台基礎クラック及びタイル破損、伸縮目地浮き、パラペット立上モルタル破損等が見受けられるため修繕が必要。 避難口誘導灯ひも切れ及びパネルが破損しているため修繕が必要。 外部流しに著しいひび割れ及び浮きがあるため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	D
方 針	・新たな利活用を検討する。		

5. 課題

・早急に利活用方法を決める必要がある。

1. 施設概要

カルテ No. 262

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校 22		
施設名	藤岡第二中学校 屋内運動場/付属建物含	住 所	栃木市藤岡町富吉 1544
建築年度	昭和 57 年（築年数 42 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	1,315 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	【体育館】 避難口誘導灯が1ヶ所を除いて全て点灯不良なため修繕が必要。 【柔剣道場】 基礎立上に著しいクラックが発生しているため修繕が必要。 避難口誘導灯が点灯不良なため修繕が必要。 排煙窓手動開閉装置固定不良及びワイヤーカバーが消失しているため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	D
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・早急に利活用方法を決める必要がある。

1. 施設概要

カルテ No. 263

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校 23		
施設名	都賀中学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市都賀町家中 5818
建築年度	平成 22 年（築年数 14 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	7,488 ㎡	耐用年数	47 年
敷地面積	48,452 ㎡（うち借地面積 0 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:312 名 ・クラス数:12 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	16,668,173	27,262,100	13,790,908	16,995,757	19,470,303
歳 入(B)	132,968	130,473	130,473	130,473	130,473
コスト(A)－(B)	16,535,205	27,131,627	13,660,435	16,865,284	19,339,830

3. 施設の状態

点検・診断結果	【南校舎】 鉄扉を支えるために、控え柱設置や基礎を大きくするなどの検討が必要。 トイレのソープボトルは、使用頻度が高いため、固定不良の改善が必要。 各教室の戸が建付けの不具合で施錠困難となっているため改善が必要。 全ての誘導灯に交換時期のランプが点灯しているため交換が必要。 【特別教室】 全教室の全体的なドアの内鍵破損ありで対応が必要。 壁・天井の換気扇の不作動が多くみられるため改善が必要。 西側外壁のタイル剥がれがあり修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No. 264

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校 24		
施設名	都賀中学校 屋内運動場/付属建物 含	住 所	栃木市都賀町家中 5818
建築年度	平成 15 年（築年数 21 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	2,279 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	【体育館】 経年劣化は見られるが、特に大きな不具合箇所はなし。 玄関の鍵の故障、トイレ個室の鍵の不具合、使用頻度の高い部分の不具合があるため修繕が必要。 【武道場】 全体的に経年劣化が見られ、外壁等は亀裂等があり、改修が必要。 天井の一部で雨漏りが進行しており、その影響で付近の照明器具が不点灯になる不具合が出ているため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No. 265

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校 25		
施設名	西方中学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市西方町元 908-1
建築年度	平成 24 年（築年数 12 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	3,684 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	21,640 m ² （うち借地面積 0 m ² ）	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:129 名 ・クラス数:7 クラス		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	5,383,873	16,718,122	5,983,042	7,868,814	10,217,407
歳 入(B)	18,751	12,000	12,000	12,000	20,641
コスト(A)-(B)	5,365,122	16,706,122	5,971,042	7,856,814	10,196,766

3. 施設の状態

点検・診断結果	1 階の出入口ドアが枠の歪みにより開閉不良のため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・ 施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・ 比較的新しい建物であるが、小規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No.266

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校 26		
施設名	西方中学校 屋内運動場/付属建物 含	住 所	栃木市西方町元 908-1
建築年度	昭和 41 年（築年数 58 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	838 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	倉庫及び女子更衣室の換気扇が不作動のため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

1. 施設概要

カルテ No. 267

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校 27		
施設名	岩舟中学校 校舎/付属建物含	住 所	栃木市岩舟町静 389-1
建築年度	昭和 51 年（築年数 48 年）	構造・階数	RC 造・3 階
延床面積	7,945 m ²	耐用年数	47 年
敷地面積	78,576 m ² （うち借地面積 0 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	R5 年度生徒数、クラス数 ・生徒数:343 名 ・クラス数:14 クラス		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	14,621,134	26,811,325	15,836,124	18,642,250	29,558,764
歳 入(B)	50,085	39,000	36,000	36,000	37,500
コスト(A)-(B)	14,571,049	26,772,325	15,800,124	18,606,250	29,521,264

3. 施設の状態

点検・診断結果	【校舎・技術教室棟】 基礎モルタル剥離、外壁にクラックありのため修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・小中学校適正配置基本構想に基づき、存続 ・施設の長寿命化を踏まえた整備を進める		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No.268

分 類	15 学校教育系施設 1 学校 2 中学校 28		
施設名	岩舟中学校 屋内運動場/付属建物 含	住 所	栃木市岩舟町静 389-1
建築年度	昭和 53 年（築年数 46 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	2,322 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	学校施設課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	【体育館】 基礎モルタル剥落があるため修繕が必要。 【柔剣道場】 特に大きな問題なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・校舎と同じ。		

5. 課題

・老朽化に伴い大規模な修繕が必要。
