

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No. 282

分 類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園 1		
施設名	いまいずみ保育園/付属建物含	住 所	栃木市今泉町 2-2-1
建築年度	昭和 55 年（築年数 44 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	712 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	2,162 ㎡（うち借地面積 2,162 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員 120 名（令和 6 年 4 月 1 日現在園児数） 0 歳児 2 名 1 歳児 12 名 2 歳児 19 名 3 歳児 16 名 4 歳児 18 名 5 歳児 22 名合計 89 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	6,244,462	5,427,052	5,753,970	6,596,732	5,487,333
歳 入(B)	1,618,000	1,604,400	0	0	0
コスト(A)-(B)	4,626,462	3,822,652	5,753,970	6,596,732	5,487,333

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明が点灯不良であるため、修繕が必要。 換気扇カバーがないため雨水が入る可能性あり。早急な修繕が必要。 クロスの破れが多数あります。また漏水跡も多数あり。修繕が必要。 ドアパネル材ズレがあります。修繕が必要。		
大規模改修年度	H14	改修後の予定使用年数	R7.3 閉園
大規模改修内容	乳児室の増築		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、令和 7 年 3 月 31 日をもって閉園予定であり、閉園後は速やかに建物等の解体工事を行う。		

5. 課題

・建物全体が老朽化しており、維持補修や部品交換等が必要な不具合が頻繁に起きている。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No. 283

分 類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園 2		
施設名	くらのまち保育園/付属建物含	住 所	栃木市入舟町 6-1
建築年度	平成 29 年（築年数 7 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,494 ㎡	耐用年数	34 年
敷地面積	5,323 ㎡（うち借地面積 0 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員 110 名（令和 6 年 4 月 1 日現在園児数） 0 歳児 6 名 1 歳児 15 名 2 歳児 16 名 3 歳児 20 名 4 歳児 23 名 5 歳児 22 名合計 102 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	4,768,132	4,659,740	4,741,528	5,494,408	4,986,280
歳 入(B)	1,965,250	1,872,050	4,500	4,500	4,500
コスト(A)-(B)	2,802,882	2,787,690	4,737,028	5,489,908	4,981,780

3. 施設の状態

点検・診断結果	新設の為、特に支障無し。		
大規模改修年度	R 1 6 頃	改修後の予定使用年数	40 年
大規模改修内容	建物屋根、壁等改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・園内の駐車台数が少なく、園行事等での駐車場確保が難しい。

1. 施設概要

カルテ No. 284

分 類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園 3		
施設名	おおつか保育園/付属建物含	住 所	栃木市大塚町 640-1
建築年度	昭和 41 年（築年数 58 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	360 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	3,540 m ² （うち借地面積 3,540 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員 74 名（令和 6 年 4 月 1 日現在園児数） 0 歳児 3 名 1 歳児 7 名 2 歳児 12 名 3 歳児 12 名 4 歳児 10 名 5 歳児 17 名合計 61 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	4,285,385	3,875,273	3,391,204	5,302,564	3,598,520
歳 入(B)	1,262,250	1,395,350	0	0	0
コスト(A)-(B)	3,023,135	2,479,923	3,391,204	5,302,564	3,598,520

3. 施設の状態

点検・診断結果	排煙窓の開閉装置が作動しない。改善が必要。 調理室の流し台の高さが周囲の台と高さがない。改善が必要。 経過年数がたっているが、建物内の天井、内壁、床の管理が行き届いている。		
大規模改修年度	H11 R9 頃	改修後の予定使用年数	10 年
大規模改修内容	乳児室増築 建物屋根、壁等改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討する。		

5. 課題

・建物全体が老朽化しており、維持補修や部品交換等が必要な不具合が頻繁に起きている。 ・保育園前の道路が狭いため、安全の確保が必要である。

1. 施設概要

カルテ No. 285

分 類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園 4		
施設名	大平西保育園/付属建物含	住 所	栃木市大平町富田 1447
建築年度	平成 20 年（築年数 16 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	1,020 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	1,767 m ² （うち借地面積 0 m ² ）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員 80 名（令和 6 年 4 月 1 日現在園児数） 0 歳児 2 名 1 歳児 11 名 2 歳児 12 名 3 歳児 12 名 4 歳児 11 名 5 歳児 16 名合計 64 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	3,412,313	3,344,906	3,446,143	3,719,972	5,219,860
歳 入(B)	1,431,800	1,407,250	6,000	6,000	9,000
コスト(A)-(B)	1,980,513	1,937,656	3,440,143	3,713,972	5,210,860

3. 施設の状態

点検・診断結果	2 階遊戯室天井壁にクラック数ヶ所があるため修繕が必要。 点灯しない非常用照明が多数あるため早急に修繕が必要。 大便器の水圧不足が見受けられるので修繕が必要。		
大規模改修年度	R10 頃	改修後の予定使用年数	20 年
大規模改修内容	建物屋根、壁等改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・施設の経年劣化により、維持補修費が増加している。

1. 施設概要

カルテ No. 286

分 類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園 5		
施設名	大平南第 1 保育園/付属建物含	住 所	栃木市大平町西水代 1705-2
建築年度	平成 5 年（築年数 31 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	384 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	2,616 m ² （うち借地面積 0 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員 45 名（令和 6 年 4 月 1 日現在園児数） 0 歳児 1 名 1 歳児 5 名 2 歳児 4 名 3 歳児 5 名 4 歳児 7 名 5 歳児 7 名合計 29 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	1,425,353	2,232,888	1,510,302	3,007,339	2,832,899
歳 入(B)	951,150	831,650	0	0	0
コスト(A)-(B)	474,203	1,401,238	1,510,302	3,007,339	2,832,899

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明器具の点灯不良が見受けられるため修繕が必要。		
大規模改修年度	R6	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	建物屋根、壁等改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・建物全体が老朽化しており、維持補修や部品交換等が必要な不具合が頻繁に起きている。 ・保育室の数が少ないため、安全な保育を第一に考えながら年齢毎の配置をする必要がある。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No. 287

分 類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園 6		
施設名	藤岡はーとらんど保育園/付属建物 含	住 所	栃木市藤岡町赤麻 1711-2
建築年度	平成 27 年（築年数 9 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,423 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	4,411 m ² （うち借地面積 0 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員 110 名（令和 6 年 4 月 1 日現在園児数） 0 歳児 0 名 1 歳児 6 名 2 歳児 9 名 3 歳 11 名 4 歳児 12 名 5 歳児 10 名 合計 48 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	4,237,078	4,077,810	4,330,530	5,150,366	4,858,675
歳 入(B)	1,488,250	1,431,250	3,000	3,000	3,000
コスト(A)-(B)	2,748,828	2,646,560	4,327,530	5,147,366	4,855,675

3. 施設の状態

点検・診断結果	特に大きな問題点はなかった。		
大規模改修年度	R2	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	床フローリング改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・施設の経年劣化により、維持補修や部品交換等が必要な不具合が徐々に発生してきている。
--

1. 施設概要

カルテ No. 288

分 類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園 7		
施設名	都賀よつば保育園/付属建物含	住 所	栃木市都賀町原宿 2263-1
建築年度	平成 12 年（築年数 24 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,317 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	6,306 m ² （うち借地面積 0 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員 125 名（令和 6 年 4 月 1 日現在園児数） 0 歳児 1 名 1 歳児 18 名 2 歳児 21 名 3 歳児 22 名 4 歳児 26 名 5 歳児 28 名 合計 116 名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	5,851,258	5,238,765	5,790,917	8,305,271	6,848,797
歳 入(B)	2,401,545	2,073,145	511,545	511,545	0
コスト(A)-(B)	3,449,713	3,165,620	5,279,372	7,793,726	6,848,797

3. 施設の状態

点検・診断結果	遊戯室・2 歳児室等の排煙窓操作が不可能（開放ボタンが不良）。4 歳児室排煙窓の一部開放不可がある。 他の排煙窓も同じタイプ（製品）であるので、開閉不可の可能性の恐れがある。専門業者による調査、改善が必要。 廊下等非常用照明の点灯不可及び照度不足がある。排煙窓同様他の非常用照明も同じタイプの製品は改善が必要。		
大規模改修年度	R8 頃	改修後の予定使用年数	25 年
大規模改修内容	建物屋根、壁等改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・施設の経年劣化により、維持補修費が増加している。 ・駐車場が狭いため、行事の際はその都度都賀文化会館を借用しているが、令和 3 年度より解体工事が開始されたため、駐車場の確保に苦慮している。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No. 289

分 類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園 8		
施設名	いわふね保育園	住 所	栃木市岩舟町静 5133-1
建築年度	平成 23 年（築年数 13 年）	構造・階数	W 造・2 階
延床面積	1,467 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	3,219 m ² （うち借地面積 0 m ² ）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員 105 名(令和 6 年 4 月 1 日現在園児数) 0 歳児 4 名 1 歳児 12 名 2 歳児 16 名 3 歳児 17 名 4 歳児 15 名 5 歳児 13 名 合計 77 名		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	4,431,571	4,409,031	4,256,011	4,860,839	4,930,513
歳 入(B)	1,425,950	1,439,550	4,500	4,500	4,500
コスト(A)-(B)	3,005,621	2,969,481	4,251,511	4,856,339	4,926,013

3. 施設の状態

点検・診断結果	換気扇グリル浮き及びずれが多数見受けられるた。落下する危険性のある個所については早急に修繕が必要。 施錠不良な建具が見受けられるため、修繕が必要。		
大規模改修年度	R11 頃	改修後の予定使用年数	25 年
大規模改修内容	建物屋根、壁等改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・園庭の芝生の生育具合により凸凹が多い。 ・施設の経年劣化により、維持補修費が増加している。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No. 290

分 類	16 子育て支援施設 1 幼保・こども園 1 保育園 9		
施設名	認定西方なかよしこども園/付属建物含	住 所	栃木市西方町本郷 516-2
建築年度	平成 11 年（築年数 25 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	1,549 m ²	耐用年数	34 年
敷地面積	7,170 m ² （うち借地面積 3,793 m ² ）	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	保育課
利用状況	・利用定員【1号】46名【2・3号】114名【計160名】 （令和6年4月1日現在園児数） 【1号】3歳児6名 4歳児11名 5歳児9名 計26名 【2・3号】0歳児4名 1歳児11名 2歳児11名 3歳児14名 4歳児18名 5歳児25名 計83名 【1・2・3号】合計109名		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	9,463,769	8,385,845	7,694,489	9,868,342	8,257,887
歳 入(B)	1,674,450	1,713,200	0	0	0
コスト(A)-(B)	7,789,319	6,672,645	7,694,489	9,868,342	8,257,887

3. 施設の状態

点検・診断結果	遊戯室上部振れ止め材（隙間）鉄骨の破断またはボルトのゆるみ等が考えられるので 早急な対応が必要。 建物東側ポーチ部の地盤沈下有。対応が必要。 非常用照明の不点灯が多数あり。対応が必要。		
大規模改修年度	H23 R5	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	屋根修繕工事 大規模改修		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・保育所等整備基本方針に基づいて、効果的な施設の在り方を検討するとともに施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・施設の経年劣化により、維持補修費が増加している。
