

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No. 332

分 類	17 保健・福祉施設 1 高齢福祉施設 1 高齢福祉施設 1		
施設名	大平地域福祉センター 本館/付属建物含	住 所	栃木市大平町真弓 1396
建築年度	平成 2 年（築年数 34 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	737 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	16,071 m ² （うち借地面積 9,265 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	福祉総務課
利用状況	・ 研修室利用者 6,324 人利用料 0 円 ・ 和室利用者 2,370 人利用料 0 円 ・ 学習室利用者 2,254 人利用料 0 円 ・ ロビー等利用者 1,128 人利用料 0 円		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	9,691,884	13,451,266	14,680,229	14,903,580	18,346,142
歳 入(B)	379,921	350,069	339,057	339,057	335,839
コスト(A)－(B)	9,311,963	13,101,197	14,341,172	14,564,523	18,010,303

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明点灯不良が見受けられるため修繕が必要 室外機冷却版凍結によりエアコン作動不良が見受けられるため修繕が必要		
大規模改修年度	なし	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	予定なし		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・ 併せて、将来の状況変化を見据え、近隣施設（ゆうゆうプラザ等）や類似施設等を含めた施設のあり方を検討する。		

5. 課題

・ 敷地が借地である。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No. 333

分 類	17 保健・福祉施設 1 高齢福祉施設 1 高齢福祉施設 2		
施設名	大平地域福祉センター 作業所	住 所	栃木市大平町真弓 1396
建築年度	平成 2 年（築年数 34 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	228 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	福祉総務課
利用状況	・ 陶芸室利用者 816 人利用料 85,800 円 ・ 木工室利用者 132 人利用料 0 円 ・ ボランティアルーム利用者 2,190 人利用料 0 円		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	コンセントにスパーク痕跡があるため修繕が必要		
大規模改修年度	なし	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	予定なし		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・ 大平地域福祉センター本館と併せて、施設のあり方を検討する。 ・ また、建物に歪みがあることから、取り壊しも視野に入れて検討する。		

5. 課題

・ 永野川河川敷を埋め立てた場所に立地しているため、建物が不同沈下している。また、杉を梁として使っているため建物がたわんできている。 ・ 施設の定期点検において「危険」と判断されるも、倒壊の可能性は低いと説明を受けている。
--

1. 施設概要

カルテ No. 334

分 類	17 保健・福祉施設 1 高齢福祉施設 1 高齢福祉施設 3		
施設名	大平地域福祉センター 別館	住 所	栃木市大平町真弓 1396
建築年度	平成 10 年（築年数 26 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	372 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	福祉総務課
利用状況	・ケアマネージャー・ヘルパー事務担当者の使用等		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明に球がないため修繕が必要 フロアコンセントが破損しているため修繕が必要 換気扇作動時に異音があるため修繕が必要		
大規模改修年度	なし	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	予定なし		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・大平地域福祉センター本館と併せて、施設のあり方を検討する。		

5. 課題

・内壁や基礎部分にクラックが発生しているため、補修等が必要。

1. 施設概要

カルテ No.335

分 類	17 保健・福祉施設 1 高齢福祉施設 1 高齢福祉施設 4		
施設名	老人福祉センター福寿園/付属建物 含	住 所	栃木市千塚町 210
建築年度	平成 8 年（築年数 28 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	1,478 m ²	耐用年数	31 年
敷地面積	7,370 m ² （うち借地面積 0 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	高齢介護課
利用状況	・利用者数 13,245 人（昨年比 2,081 人増） ・開館日数 298 日 ・開館時間 9:00～17:00		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	14,647,303	20,120,650	17,438,706	15,727,933	15,989,911
歳 入(B)	3,867,005	4,232,029	4,405,119	4,373,636	4,569,722
コスト(A)-(B)	10,780,298	15,888,621	13,033,587	11,354,297	11,420,189

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明が点灯不良、また多数の照明器具が球切れのため、修繕が必要。 外部コンセントカバーが破損しているため、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・栃木地域内に 3 カ所ある老人福祉センターの統合を検討する。		

5. 課題

・空調機故障のため整備するには全体的な改修工事が必要。 ・ボイラー・配管の老朽化が進んでいる。
--

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No. 336

分 類	17 保健・福祉施設 1 高齢福祉施設 1 高齢福祉施設 5		
施設名	西方さくらホーム/付属建物含/付属建物含	住 所	栃木市西方町金崎 9-1
建築年度	昭和 45 年（築年数 54 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	244 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	1,181 m ² （うち借地面積 0 m ² ）	耐震性	無
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	高齢介護課
利用状況	・令和 5 年度末までに、使用していた高齢者サークル及び小倉堰土地改良区事務室が西方総合支所別館に移転。現在は、シルバー人材センター西方連絡所のみ利用。 ・高齢者サークル利用者数 延べ 434 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	447,396	350,010	459,885	846,631	450,330
歳 入(B)	165,800	156,800	311,300	371,800	269,800
コスト(A)-(B)	281,596	193,210	148,585	474,831	180,530

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	A
方 針	・令和 6 年度末までにシルバー人材センター西方連絡所が移転予定であり、令和 6 年度末を以て施設廃止の予定。		

5. 課題

・建物の耐用年数も超え、建物全体の老朽化が進んでいる。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No.337

分 類	17 保健・福祉施設 1 高齢福祉施設 1 高齢福祉施設 6		
施設名	西方ふれあいプラザ	住 所	栃木市西方町元 1600-1
建築年度	平成 11 年（築年数 25 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	206 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	2,126 m ² （うち借地面積 0 m ² ）	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	
防災計画		所管課	高齢介護課
利用状況	・ 令和 5 年 3 月 3 1 日を以て施設廃止		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	720,153	918,394	972,640	821,119	128,368
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	720,153	918,394	972,640	821,119	128,368

3. 施設の状態

点検・診断結果	車寄せコンクリートに割れあり。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	A
方 針	・ 令和 4 年度を以て利用を廃止。施設の解体に向け準備をする。		

5. 課題

・ 解体時期について検討する。

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No.338

分 類	17 保健・福祉施設 1 高齢福祉施設 1 高齢福祉施設 7		
施設名	小野寺ふれあい館	住 所	栃木市岩舟町新里 606
建築年度	平成 15 年（築年数 21 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	364 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	1,589 m ² （うち借地面積 0 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	高齢介護課
利用状況	・ 令和 6 年 3 月 3 1 日を以て施設廃止		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	1,161,496	1,280,032	1,127,240	1,113,647	938,247
歳 入(B)	364,029	337,468	256,257	179,743	145,655
コスト(A)-(B)	797,467	942,564	870,983	933,904	792,592

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	A
方 針	・ 令和 6 年度施設譲渡に向け、進める。		

5. 課題

・ 施設売却に向け、管財課と協議し進めていく。
