

1. 施設概要

カルテ No.678

分 類	24 下水道施設 1 下水道施設 1 下水道施設 1		
施設名	上下水道局庁舎 第二別館	住 所	栃木市菌部町 3-13-24
建築年度	令和 3 年（築年数 3 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	294 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	上下水道総務課
利用状況	・ 下水道建設課事務所		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	0	0	569,470	637,400	5,118,075
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	569,470	637,400	5,118,075

3. 施設の状態

点検・診断結果	問題なし		
大規模改修年度	R33	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	外壁修繕工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後活用していく施設（機能）であることから、施設の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行い施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・ 庁舎の統合により、公用車及び来庁者用の駐車場が不足しているため、駐車スペースの整備が課題である。
--

施設カルテ

令和 6（2024）年度

1. 施設概要

カルテ No. 679

分 類	24 下水道施設 1 下水道施設 1 下水道施設 2		
施設名	大平下皆川地区農業集落排水処理施設	住 所	栃木市大平町下皆川 250
建築年度	平成 14 年（築年数 22 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	298 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	1,904 ㎡（うち借地面積 0 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	下水道建設課
利用状況	・ 処理対象人員 1,060 人（計画時） ・ 供用可能人口 675 人（令和 5 年 3 月 31 日現在） ・ 接続人口 673 人（令和 5 年 3 月 31 日現在） ・ 接続率 99.6%		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	11,691,272	9,944,755	10,495,547	10,500,371	10,353,995
歳 入(B)	6,637,303	6,776,698	6,730,445	6,030,755	6,521,855
コスト(A)－(B)	5,053,969	3,168,057	3,765,102	4,469,616	3,832,140

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	R15 頃施設停止予定		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後も活用していく施設（機能）であることから、下水道処理施設の現状等を踏まえ、長期営繕計画等を策定し、適切な維持管理を行い施設の長寿命化を図る。 ・ 施設更新時等には、公共下水道へ編入を行うことで将来的に維持管理費・改築更新費の低減を図ることの検討を進める。		

5. 課題

・ 近隣住民のライフラインを担う施設であり、維持管理には細心の注意を払う必要がある。 ・ 維持管理を業者に委託しているものの、施設修繕等には専門知識を要し、施設設備に精通した職員の確保が必要である。
--

1. 施設概要

カルテ No. 680

分 類	24 下水道施設 1 下水道施設 1 下水道施設 3		
施設名	大平みずほ西地区農業集落排水処理施設	住 所	栃木市大平町蔵井 717-2
建築年度	平成 18 年（築年数 18 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	283 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	2,360 ㎡（うち借地面積 0 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	下水道建設課
利用状況	・ 処理対象人員 2,190 人（計画時） ・ 供用可能人口 1,546 人（令和 5 年 3 月 31 日現在） ・ 接続人口 1,274 人（令和 5 年 3 月 31 日現在） ・ 接続率 91.3%		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	19,835,654	12,012,468	12,247,541	13,204,445	16,324,200
歳 入(B)	14,271,760	22,378,435	14,479,438	12,862,873	14,210,087
コスト(A)-(B)	5,563,894	-10,365,967	-2,231,897	341,572	2,114,113

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	R18 頃施設停止予定		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後も活用していく施設（機能）であることから、下水道処理施設の現状等を踏まえ、長期営繕計画等を策定し、適切な維持管理を行い施設の長寿命化を図る。 ・ 施設更新時等には、公共下水道へ編入を行うことで将来的に維持管理費・改築更新費の低減を図ることの検討を進める。		

5. 課題

・ 近隣住民のライフラインを担う施設であり、維持管理には細心の注意を払う必要がある。 ・ 維持管理を業者に委託しているものの、施設修繕等には専門知識を要し、施設設備に精通した職員の確保が必要である。
--

1. 施設概要

カルテ No. 681

分 類	24 下水道施設 1 下水道施設 1 下水道施設 4		
施設名	藤岡巴波川南部地区農業集落排水 処理施設/付属建物含	住 所	栃木市藤岡町部屋 1959-2
建築年度	平成 19 年（築年数 17 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	609 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	3,645 m ² （うち借地面積 0 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	下水道建設課
利用状況	・ 処理対象人員 1,760 人（計画時） ・ 供用可能人口 1,245 人（令和 5 年 3 月 31 日現在） ・ 接続人口 931 人（令和 5 年 3 月 31 日現在） ・ 接続率 71.3%		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	18,690,009	18,100,328	14,245,836	21,809,240	24,440,403
歳 入(B)	13,183,498	13,456,520	13,451,460	12,202,200	13,257,530
コスト(A)-(B)	5,506,511	4,643,808	794,376	9,607,040	11,182,873

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	R25 頃	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後も活用していく施設（機能）であることから、下水道処理施設の現状等を踏まえ、長期営繕計画等を策定し、適切な維持管理を行い施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・ 他農集処理施設と異なり、真空システムにより、汚水を収集しているため、メンテナンス等に費用がかかる。 ・ 近隣住民のライフラインを担う施設であり、維持管理には細心の注意を払う必要がある。 ・ 維持管理を業者に委託しているものの、施設修繕等には専門知識を要し、施設設備に精通した職員の確保が必要である。

1. 施設概要

カルテ No.682

分 類	24 下水道施設 1 下水道施設 1 下水道施設 5		
施設名	藤岡巴波川西部地区農業集落排水 処理施設/付属建物含	住 所	栃木市藤岡町富吉 1344
建築年度	平成 23 年（築年数 13 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	640 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	4,070 m ² （うち借地面積 0 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	下水道建設課
利用状況	・ 処理対象人員 2,510 人（計画時） ・ 供用可能人口 2,052 人（令和 5 年 3 月 31 日現在） ・ 接続人口 953 人（令和 5 年 3 月 31 日現在） ・ 接続率 51.4%		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	33,442,797	38,051,315	46,293,648	47,744,991	58,073,703
歳 入(B)	14,388,598	15,410,464	15,613,840	14,573,000	16,071,110
コスト(A)－(B)	19,054,199	22,640,851	30,679,808	33,171,991	42,002,593

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	R29 頃	改修後の予定使用年数	30 年
大規模改修内容	改修工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後も活用していく施設（機能）であることから、下水道処理施設の現状等を踏まえ、長期営繕計画等を策定し、適切な維持管理を行い施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・ 他農集処理施設と異なり、真空システムにより、汚水を収集しているため、メンテナンス等に費用がかかる。 ・ 近隣住民のライフラインを担う施設であり、維持管理には細心の注意を払う必要がある。 ・ 維持管理を業者に委託しているものの、施設修繕等には専門知識を要し、施設設備に精通した職員の確保が必要である。

1. 施設概要

カルテ No.683

分 類	24 下水道施設 1 下水道施設 1 下水道施設 6		
施設名	西方西部地区農業集落排水処理施設	住 所	栃木市西方町元 2185-1
建築年度	平成 5 年（築年数 31 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	193 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	1,700 ㎡（うち借地面積 0 ㎡）	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	下水道建設課
利用状況	・ 処理対象人員 1,580 人（計画時） ・ 供用可能人口 1,122 人（令和 5 年 3 月 31 日現在） ・ 接続人口 1,121 人（令和 5 年 3 月 31 日現在） ・ 接続率 97.2%		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	8,118,176	7,623,215	7,655,763	8,492,457	11,495,109
歳 入(B)	13,861,222	14,139,224	13,957,018	12,352,894	13,169,729
コスト(A)-(B)	-5,743,046	-6,516,009	-6,301,255	-3,860,437	-1,674,620

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	R10 頃施設停止予定		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後も活用していく施設（機能）であることから、下水道処理施設の現状等を踏まえ、長期営繕計画等を策定し、適切な維持管理を行い施設の長寿命化を図る。 ・ 施設更新時等には、公共下水道へ編入を行うことで将来的に維持管理費・改築更新費の低減を図ることの検討を進める。		

5. 課題

・ 公共下水道への接続に伴う施設の利活用（廃止も含む）を検討する必要がある。 ・ 近隣住民のライフラインを担う施設であり、維持管理には細心の注意を払う必要がある。 ・ 維持管理を業者に委託しているものの、施設修繕等には専門知識を要し、施設設備に精通した職員の確保が必要である。
--

1. 施設概要

カルテ No.684

分 類	24 下水道施設 1 下水道施設 1 下水道施設 7		
施設名	西方本郷金井地区農業集落排水処理施設	住 所	栃木市西方町金井 1000
建築年度	平成 9 年（築年数 27 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	195 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	1,849 ㎡（うち借地面積 0 ㎡）	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	下水道建設課
利用状況	・ 処理対象人員 1,440 人（計画時） ・ 供用可能人口 1,057 人（令和 5 年 3 月 31 日現在） ・ 接続人口 1,051 人（令和 5 年 3 月 31 日現在） ・ 接続率 94.6%		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R1	R2	R3	R4	R5
歳 出(A)	12,208,416	11,036,678	11,462,251	10,745,120	9,273,328
歳 入(B)	14,270,075	14,061,049	14,650,371	12,939,313	16,488,889
コスト(A)-(B)	-2,061,659	-3,024,371	-3,188,120	-2,194,193	-7,215,561

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	R13 頃施設停止予定		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後も活用していく施設（機能）であることから、下水道処理施設の現状等を踏まえ、長期営繕計画等を策定し、適切な維持管理を行い施設の長寿命化を図る。 ・ 施設更新時等には、公共下水道へ編入を行うことで将来的に維持管理費・改築更新費の低減を図ることの検討を進める。		

5. 課題

・ 公共下水道への接続に伴う施設の利活用（廃止も含む）を検討する必要がある。 ・ 近隣住民のライフラインを担う施設であり、維持管理には細心の注意を払う必要がある。 ・ 維持管理を業者に委託しているものの、施設修繕等には専門知識を要し、施設設備に精通した職員の確保が必要である。
--