

## 会議録

会議の名称	令和6年度 第6回 栃木中央地域会議
開催日時	令和6年9月10日(火) 18時30分開会～19時58分閉会
開催場所	栃木市市民交流センター 1階 大交流室
出席者及び欠席者氏名	別記1のとおり
事務局職員職氏名	別記1のとおり
その他出席者等	なし
会議事項	別記2のとおり
会議の公開又は非公開の別	公開
傍聴人の数	0人
その他必要事項	なし
会議の経過(議事の要旨)	別記3のとおり

## 別記1 出席者及び事務局

### ○出席者

会長 岡田 真由美	副会長 下枝 順子
委員 林 美佐子	委員 中村 絹江
委員 岩出 智恵子	委員 松本 真由美
委員 平本 重子	委員 水越 房代
委員 古澤 利夫	委員 羽石 昌弘
委員 有馬 小枝子	委員 大塚 啓子
	以上 12名

### ○欠席者

委員 染谷 芳江	委員 堀越 元樹
----------	----------

### ○事務局

#### 【地域振興部】

篠崎 雅一 (地域政策課主幹)  
永田 陽一 (地域政策課主査)  
上原 尚之 (地域政策課主任)

### ○その他出席者

加茂 浩史 (蔵の街課長)  
一条 嘉之 (蔵の街課長補佐)  
見目 教高 (産業基盤整備課副主幹)  
藤本 拓也 (産業基盤整備課主任)  
大崎 涼平 (産業基盤整備課主事)  
安彦 利英 (市街地整備課長)  
荻原 知巳 (市街地整備課長補佐)  
佐藤 夏樹 (市街地整備課主任)

## 別記2 会議事項（議題及び会議結果）

### 1 開 会

### 2 あいさつ

### 3 事務局紹介

### 4 議 事

① 旧古久磯提灯店の活用について（蔵の街課）

② 栃木市産業基盤整備成長戦略(素案)について（産業基盤整備課）

③ 都市再生整備計画(素案)について（市街地整備課）

### 5 その他の事項

・ 次回の開催予定について

令和6年11月12日（火）午後6時30分～

きららの杜とちぎ蔵の街楽習館 1階 大交流室

### 6 閉 会

別記3 会議の経過（議事の要旨）

発言者	議題・発言内容・決定事項
会長	<p>議事に入ります。</p> <p>① 旧古久磯提灯店の活用について（蔵の街課）</p> <p>担当より説明をお願いします。</p>
担当	【担当（蔵の街課）より説明】
会長	説明ありがとうございます。何か質問はございますか。
委員	こどもたちが集まる場所になると思いますが、遊ぶ場所は設けられるのでしょうか。
担当	<p>協議の段階でお菓子を配るだけでなく、ボランティアによる寺子屋や昔のあそびを体験する試みについては話題にあがりました。</p> <p>本事業については、主催者からは子育て支援に加え、中心市街地へ若年層を呼び込むことにつなげたいと伺っています。</p>
委員	主催者単独ではなく、育成会等の団体とコミュニケーションを図りながら事業ができると効果的だと思います。
委員	駐車場はあるのでしょうか。
担当	市役所駐車場や近隣有料駐車場をご利用いただければと思います。
委員	水道設備がないとのことですが、近くにトイレはあるのでしょうか。
担当	市役所のトイレが最も近いと思われます。市役所北側駐車場にも公衆トイレがあります。近隣店舗等にも協力依頼を予定しているとのことです。
委員	寺子屋については地元の自治会公民館で過去に実施していたことがあります。とても良い取り組みだと思うので機会があれば協力したいと思います。
委員	10月1日開業とのことですが、既に対外的に広報しているのでしょうか。

担当	広報については今後実施されるものと思われますが、事業者側が実施することとなります。市は事業者に市有財産を貸与する立場となります。 事業者からは運営にあたっては地域の皆様の協力を得られるよう努めたい旨伺っています。まずはこどもの居場所形成、その後地域の交流の場へ発展させたいとのことです。
委員	店名は決まっていますか？また、看板を出す予定はありますか？
担当	栃木市の実施する事業ではないため、店名、看板等についての詳細は不明です。
委員	使用料はどのようになっていますか。
担当	日額 303 円、計 10,908 円となる予定です。
	② 栃木市産業基盤整備成長戦略(素案)について（産業基盤整備課）
会長	担当より説明をお願いします。
担当	<b>【担当（産業基盤整備課）より説明】</b>
会長	説明ありがとうございます。何か質問はございますか。
委員	栃木インター産業団地の規模はどのくらいになりますか。
担当	現在分譲中の西地区は 23.1ha となります。県道栃木粕尾線を挟んだ東地区は 26.6ha となりますが、現時点では国や県等と協議中となっています。
委員	誘致する事業者は何社を予定していますか。
担当	現在、分譲申込中であるため、現時点では何社になるかは未定となります。決定次第、新聞等で公表します。
委員	不二ラテックス(株)の工場が撤退することになったと報道がありましたが、影響はないのでしょうか。
担当	同社の工場は国府町地内、野中町地内及び千塚産業団地内にあり、先日の報道は国府町の工場となります。栃木インター産業団地には直接の関係はありません。

委員	産業団地の造成については、市民にもわかるよう積極的に広報するべきだと思います。
担当	栃木インター産業団地については、半導体工場やデータセンター等の誘致をすることとして、新聞報道等で広報活動を行っています。 データセンターについては、国からデータセンター事業の適地として認定され、企業からの引き合いもありますが、テロ対策の観点から広報に制約があります。
委員	成長戦略としてIT・フードバーを柱としたいとのことです、産業団地に個別のテーマは設けているのでしょうか。
担当	地域の特性が重要であると考えています。フードバーに関しては、思川水系に位置する土地には地下水が潤沢にありますので、食料品製造業に適しております。また、栃木インター産業団地では、電力通信インフラが整っているので、データセンター関連事業者の誘致を目指しております。
委員	就業誘発者数はどのような数値なのでしょうか。大規模な産業団地にも関わらず、687人しか雇用されないのは少ないと思います。
担当	産業団地の造成により、立地事業者との取引や当該事業者の従業員向けサービスの提供等によって、産業団地以外で誘発される雇用を示す値となります。産業団地における雇用者数ではありません。参考に千塚産業団地では、団地内の雇用が約1,000人、就業誘発者数は412名と算出しております。
委員	県内何番目を目標としているのでしょうか。
担当	他自治体では参考になる指標が出ておらず、順位付は難しいと考えられます。
委員	物流倉庫の誘致は予定していないのでしょうか。
担当	道路の整備状況が優れている場所で、相談があれば対応したいと考えています。
委員	産業団地整備区域や企業立地誘導区域が設けられていますが、この区域は市が単独で決定したのでしょうか。企業の要望をもとに決定したのでしょうか。
担当	栃木市総合計画と整合を図りつつ、企業からの照会を分析のうえ決定したものとなります。
委員	各区域の設定にあたり、市として区域内の住民の理解は得ているのでしょうか。

担当	区域の設定にあたっては市として交渉は行っていません。立地が決定した際に当該事業者が地権者と直接交渉することとなります。
委員	道路事情が優れた場所については、物流関係の事業者からの照会が多いのでしょうか。
担当	2024年問題の影響もあり、照会が多い状況にあります。製造業についても従業員の出退勤時における周辺道路への影響を考慮して、同様の箇所を案内しているところです。
委員	誘致した企業の労働者について、市としてはどのような人を想定しているのでしょうか。
担当	市としては賃金水準の高い優良企業の立地を期待しています。労働者の所得が高い分、市税収入の増加が見込まれます。
委員	本戦略を市民に公表するのはパブリックコメントの実施時になるのでしょうか。
担当	お見込みのとおりです。
	③ 都市再生整備計画(素案)について (市街地整備課)
担当	【担当 (市街地整備課) より説明】
会長	説明ありがとうございます。何か質問はございますか。
委員	資料に都市計画道路の記載がありますが、今後、都市再生整備計画で整備していくのでしょうか。
担当	資料は都市計画図をもとに作成したため都市計画道路が記載されていますが、都市再生整備計画で整備することではありません。市としては将来的に都市計画道路としての整備は予定しています。
委員	文化会館周辺には避難できる場所がないため、文化会館にも防災機能を設けてほしいと思います。
担当	所管する文化課にご意見を伝えます。

委員	栃木地域だけでなく他地域の活性化についても検討して欲しいと思います。
担当	将来的には各地域の拠点ごとに今回の様な計画を作成し、地域の活性化につなげていきたいと考えています。
委員	うずま公園や瀬戸河原公園での事業についてはワーキンググループ等の設置は予定していますか。
担当	所管が公園緑地課であり、具体的な回答は難しいですが、地域住民の意見を伺うことは考えていると思われます。
委員	栃木地域以外において都市構造再編集中支援事業の実施予定はありますか。
担当	現段階では栃木地域のみとなります。
委員	栃木中央以外の地域会議には今回の内容について、情報提供はするのでしょうか。
担当	情報提供は栃木中央のみとなります。今後パブリックコメントで市民の皆さんのお意見を聴取したいと考えています。
会長	ありがとうございました。 以上で本日の議事は終了となります。