

会 議 録【公開用】

会議の名称	令和6年度第2回 岩舟地域会議
開催日時	令和6年5月29日19時00分 開会 21時10分 閉会
開催場所	岩舟総合支所会議室棟 第1会議室
出席者氏名	別紙1のとおり
欠席者氏名	別紙1のとおり
事務局職員職氏名	別紙1のとおり
その他出席者等	別紙1のとおり
会議事項	別紙2のとおり
会議の公開又は 非公開の別	公開
傍聴人の数	なし
その他必要事項	-
会議の経過	
発言者	議題・発言内容・決定事項
事務局	1. 開 会 2. あいさつ 高久会長あいさつ 3. 議事 (1) 栃木市都市計画マスタープラン（改訂版）及び栃木市立地適正化計画「防災指針」策定について（意見徴収） <説明>
会長	都市計画課に説明を求める。
都市計画課	資料に基づいて説明する。
会長	都市計画課の説明を受けて、委員に質問・意見を求める。
A 委員	委員の皆さんからご質問がある方は、挙手願います。
	これは、どの会場も地域会議で初めてこういう状況で説明をしているのでしょうか。これをいきなり出されて、細かい説明をされて、会議の1週間前とかに先に送付して見てくださってという発想はなかったですか。
事務局	担当課より、資料の配布は当日行わせていただきますという報告を受けておりましたので、今日の配布になってしまいました。申し訳ございません。
都市計画課	今日中にすべて目を通すというのは当然不可能な話ですので、資料をお持ち帰りいただき、ご不明な点がありましたら都市計画課までご連絡ください。資料の配布方法については、今後気を付けて対応してまいります。
会長	防災指針の方なんですけど、これはあくまでも立地適正化計画に基づいた部分の

都市計画課	地域だけですか。岩舟の地図を見ると、小野寺の方が地図に載っていません。ということは立地計画というのはあくまでも岩舟や静和駅の周辺地域だけの分析、防災指針ということになってるんですか。 立地適正化計画は、市中心や各地域の拠点を交通網などを通じて連携を図っていくという「コンパクト・プラス・ネットワーク」という考え方に基づく計画で、誘導を図るエリアを位置付けていくことが大きな目的の一つとなります。 防災指針は、立地適正化計画という計画の中の一部という位置づけではございますが、誘導していかなければならない区域のみのリスク分析には留まってはおりません。たとえば、緊急輸送道路は避難、災害復旧のために緊急車両等が通行することとなるため、誘導区域だけの危険性だけでなく、市全域で分析を行っています。
会長	ありがとうございました。皆さん、いかがでしょうか。拡大図の大きさはこの大きさなんですね。
都市計画課	問題がある部分だけ拡大して見せた方がわかりやすい、問題が無い地域の拡大図まで必要ないといったご意見も頂戴しています。また、ページ数も多いことから、図の見せ方、構成についても皆様の率直なご意見を頂戴したいと思っております
会長	ありがとうございます。皆さんどうでしょう。
B 委員	最終的には、A4 版になるんですか。
都市計画課	A4 版でございます。
会長	大丈夫でしょうか皆さん。もし何か分からないことがありましたら、都市計画課に問い合わせただけのような形でよろしいでしょうか。はい以上になります。ありがとうございました。
会長	(2) 旧栃木警察署跡地土地利用方針（案）の修正について（意見徴収）
市街地整備課	<説明> 市街地整備課に説明を求める。
会長	資料に基づいて説明する。
C 委員	市街地整備課の説明を受けて、委員に質問・意見を求める。
市街地整備課	委員の皆さんからご質問がある方は、挙手願います。
会長	回答書の回答期限はいつ頃になるのか。
市街地整備課	次回の地域会議のときに提出ください。
会長	岩舟からすると遠い場所だが、地元はどんな考えを持っているのか。
市街地整備課	去年の3月に、全市に向けてパブリックコメントを実施。17件ほどの意見があった。地元としては、パブリックコメントだけだと皆さんの意見を集約してないということで、周辺商店街や地元の自治会の皆さんからメンバーになる警察跡地利用検討会議を8回ぐらい開き、意見をいただいた。地元としては、早期に整備する機能として広場や駐車場、トイレを綺麗に整備してほしいと意見が多かった。この施設

	を整備するするのに二段階になってしまうので非効率だという意見もちろんあるが、地元としてはなるべく早く、最低必要な機能は早期に整備してほしい。整備してその後に、将来的に本当にこの土地はどういった活用がいいのか検討して、次の２段階目、商業や観光機能を持った施設を作ってほしいという結論になった。
会長	他にあるか。
C 委員	今まで文化会館で車が置ききれないと、ここが臨時駐車場に使われている。文化会館自体の駐車場を広げる計画とかあるのか。
市街地整備課	担当課ではないが、栃木文化会館を改修する基本計画のパブリックコメントが終わったところ。駐車場の問題も書かれていて、増えるということは計画の中にある。
会長	あくまでもこの方向性の観光交流拠点っていうのはもう決まったことか。
市街地整備課	こういった機能があればいいという意見があった。どれがメインなるかこれからじっくり検討していく。
D 委員	早期に整備する公共機能ということで、建物の計画もある。後の方が建物になると思うが、ここで配置をしっかりともらい、計画を立ててやっていただきたい。
市街地整備課	こちらの方はもちろん市としても考えている。規模感とかの配置とか、検討会議的なものを立ち上げて、その中で将来的なものも含めて、検討はしていきたい。
E 委員	駐車場ですが、今の計画の中では、バスの駐車場は想定してますか。
市街地整備課	今までの検討会議の中で検討していた。コエド市場のところに有料の観光バスを停めるところがある。シーズンだと満車になるときがあるので、そのときのために警察跡地でも大型バスは数台必要ではないかと意見があった。
会長	疑問点があった場合は、市街地整備課あてに問い合わせを差し上げればよろしいか。
市街地整備課	質問があればお答えします。回答書は次回の地域会議の時までに提出ください。
会長	事務局の方から補足を。
事務局	ただいま二つの課から説明があった。どちらも各自が意見を記入する回答書が配布済。都市計画課の方は意見がない場合でも必ず提出。市街地整備課の方は意見なしという場合は出さなくてもよい。提出期限は、次回の地域会議まで。
会長	以上、２点の説明を終わりにしたい。
	(３) デコ活 (脱炭素につながる新しい豊かな暮らしをつくる国民運動) への参画について
事務局	〈事務局から説明〉
	(４) 令和 7 年度実施分地域予算提案事業について
事務局	〈事務局から説明〉
会長	１番の静和地区公民館屋外設備整備事業ということでベンチの話。

B 委員	ベンチは3つくらい。材質はアルミがいい。木製だと腐ってしまう。180 cmで十分。
会長	びっちり置くと通るのに大変。6脚全部並べるのではなくて、B委員からあったように3脚くらいでどうか。設置は稼働できるような形で置くのか。
事務局	ただ置くだけのもの。新しい休憩スペースは奥行きが2mくらい。2列出来ると思う。支所の2階に同じようなものがある。4人位は座れそう。
会長	他にあるか。
E 委員	最近、お寺の銅板まで盗まれる。アルミで大丈夫なのか。
事務局	自由に出入りできる場所なので、なきにしもあらず。
F 委員	防犯カメラはあるか。
事務局	無い。
C 委員	自治会で防犯カメラを設置した場合に市から補助金がある。
会長	地区の公民館だから自治会というわけにいかない。所管課に要望として出して防犯カメラをつけてもらうことになる。土の上に屋根付きの休憩所をつけるのか。下はコンクリートにする予定はなかったか。
事務局	無い。
会長	木製は大きいのはないのか。
事務局	カインズのホームページを見たが、この2種類しか無かった。
会長	これは、カインズで買うということになるのか。
事務局	違う。参考でこの大きさならこれくらいというもの。もっと大きいのがいいのであれば調る。
G 委員	カインズは結構安い。そうすると材質がよくないもの。材質を選べば長期に使えるような物もあると思う。そうすると今のものより単価が高くなってくる。
A 委員	立派な物じゃなくていいと思う。
G 委員	とりあえず設置して見て、使ってる方に意見を聞いてまた見直せば。
A 委員	次、買い替えるときに違うのにしようというのであればそれでいい。そんなに高いもの求めてないと思う。
会長	アルミ製を6脚購入して設置をするという事でよろしいか？
事務局	その6脚は新しく休憩スペースを作ると二つ同じような並びになると思うが、その二つで6脚でよろしいか。それとも一つに対して6脚か。
会長	二つで6脚という意味。
事務局	わかりました。
会長	静和地区公民館に関してはベンチを6脚、追加する形で進めてよろしいか。
委員一同	了承。
会長	3番こなら館。テレビの設置場所ということで案が1から4まである。案の4は消火器の所にかぶってしまう。設置するには適切じゃないと思うがいかがか。
中田委員	ラックは箱型のものを計画されているのか。

事務局	現状は箱型のもの。
H 委員	スタンド型だと邪魔にならない。スタンド型にすれば、消火器の前に置ける。
会長	入ってきた時に見やすいのは 4 番。どこに設置するかよりも、どんな形のものを設置するか。スタンド型で見積もりをもう 1 回取り直してもらってよろしいか。
事務局	そのような形状のものであれば、移動等もしやすいかと思うので、スタンド型の見積を取らしてもらう。
会長	次回で大丈夫か。
事務局	担当課の都合もあるので、明日にはその旨説明をしたい。もしかするとそれに合わせてテレビの大きさが変わる可能性がある。
会長	次回の時に、現物の写真、大きさと薄さを提示してもらい、どこに設置するかは、イメージのものが出てきた段階で 4 つの案の中からもう一度考えるという形でよろしいか。
事務局	担当課でスタンドも決まれば規格等確認して、次回の会議に写真付きでイメージ写真を提出する。
会長	ソファはどうか相談したい。現在横殴りの雨がいった時、ソファの部分に雨漏りをする。雨風の時は、ここにブルーシートを置く状況になっている。何回か修繕は試みたけれども原因が分からず、修復ができないということで現在に至っている。まずこのソファをどうか相談をしたい。ここに 17 万 2000 円っていうふうにソファ代があるのは、新調したときの値段か。
事務局	ここにはソファと記載してあるが、イメージ的には横長の待合室等に使うようなベンチのようなもの。
会長	病院にあるような。
事務局	ただ濡れた時の管理は現状のよりもしやすいと思う。
会長	材質はビニール。
事務局	カタログを見る限りそうだと思う。
会長	普通の雨で雨漏りをしないのか。
事務局	前回の会議の後、2,3 回現地確認したが、強い雨の時もあったが、いずれもブルーシート張られていない。雨の量ではなくて、風向き等によって流れてきてしまう。
A 委員	この間、雨で汚いので撤去した方がいいという話が出て、撤去していいと思う。
会長	現在あるソファは撤去をすることでまず一点目はよろしいか。撤去した上で、代わりの病院の待合室にあるようなベンチを置くかどうか。
事務局	カタログで、商品名はロビーチェアという物。
A 委員	周りが全部椅子なので、その椅子を使えば良いのではと思った。
I 委員	問題は雨漏りなので、このソファだとまたいつか濡れるからいらないのでは。
D 委員	休みたいと思う時に、テーブルにお茶を置きたい。小さなテーブルがあったらいい。

会長	ソファは、周りが木製ベンチになっているので、撤去するだけで新しいものは買わない。という形で良いか。そうするとテーブルはどうか。今ここには四角と丸のものがあ。これもこのままで、もっと増やす必要はあるか。今のテーブルは少し低い。座席と同じぐらいの高さ。周りの木製のベンチと、同じ高さのテーブルが細長いのと丸いの二つ。そのソファに合わせたと思う。テーブルに関しては増やすか。
D 委員	観光客が来て座って休む時にお茶を置きたい。
H 委員	小さいテーブルが多い方がいい。
会長	今のテーブルよりも高さがあるものを何個か置く。あとは観光客が自由に動かせるように、そのぐらいの程度の大きさがいいかと思う。
A 委員	低いのと高いのでいい。
会長	小さいテーブル、今のよりも高さがあるものを追加で置く。今置いてある丸いテーブルの足が長いもの。丸でも四角でもいいが、ちょっと高さがあるもので見積もりを。
事務局	整理すると、現在のソファは撤去。新たなソファベンチは置かずに、現在の周りにある木のベンチに座る。そこに座った時に飲み物が置けるような小さい今あるものより高さがあるものもいくつか配置する。そういうようなことでよろしか。
E 委員	ソファですが。話を戻すようで恐縮です。休憩所という位置づけでいいのか。今回はテレビもつけて DVD を見て観光に繋げる話。テレビをどこに置くかということによるが、木のベンチから遠くなる可能性もあるし、見づらい可能性もある。ソファは4、5人掛けぐらいは残していい。
B 委員	テレビの配置が決まってから考えよう。
事務局	ソファはとりあえず、テレビの配置によって変わるって話。この資料3についてはソファは今のままで計上しておいて、最後にどうするか決定する。
A 委員	テレビの前にさっきのベンチを。小さいテーブルを動かせばいいわけだから、それいいかも知れない。テレビ見やすいところに一応ベンチ配置しておけば。
会長	それも含めてテレビの配置、大きさを決めた上で、もし置けるならば真ん中に。現在のソファは撤去。布製で濡れたりするので、ベンチ式の背もたれがないやつ。そうすると四方からいろいろなところから座われる。あと小さいテーブルを追加する。
A 委員	煮詰まってきたんですけど、静和地区公民館整備事業に関して、1つお願いしたい。外に時計を建ててほしいという要望。
会長	ちょっと待って下さい。こなら館のテレビの設置はこのような形で次回もう一度最終的に決めるということで、1回この話は終わりにします。 こなら館の地域予算を使ったテレビの設置、ソファの設置ができるっていうのは次回もう一度最終的に物を確認して、再度もう一度協議するという形でよろしいか。
委員一同	了承。

会長	話を戻します。静和地区公民館のところで今、外の時計という話が出た。予算は今のところあるので追加でそういう話も出たがいかがか。時計もソーラーの電波時計で手入れがいらないもの。下からコンクリートできちんとしているもの。
事務局	今の話からすると管理が簡単なもの。次回の会議までに資料を提示させていただこうと思う。
会長	次回までに見積もりを取っていただきたい。
事務局	はい。
会長	地域予算のこなら館スペース。平成 29 年の地域予算で作成したパネルが、写真の 1 番と 2 番のように直置きになっている。それをよく見ると剥がれている。これからどうするか時間的には間に合うか。
事務局	仮にどうするか、これだとちょっと見栄えが悪いとなると修繕。金額的に前回 4 つ作って 6 万円位だったと思う。
会長	他のところは壊れるよってという話は聞こえてこない。
事務局	小野寺、静和、岩舟それぞれの公民館に飾ってある。公民館に飾ってあるものは、はじめの部分が多少めくれているが、特に気にならないレベルで、こなら館に置いてあるこちらのものが一番状況的にはひどい。
会長	追加で、次回、年表を新しくフレーム付きのものにして、飾るとしたらどの位かかるかという見積もりを取ってもらいたい。
事務局	前回の見積もりをベースに材料代とか上がるかもしれないが、見積もりを取る。
会長	④に関しては次回の見積もりを出してもらおう。その他、写真のパネルとか円仁関係の資料の掲示はどうか。この地域予算の中で何か手を加えてやるのか。
B 委員	テレビの位置が決まらなければ。
A 委員	これで上に写真がつけられるところまでで地域予算としてはいいんじゃないか
事務局	イメージ図の黄色の部分がピクチャーレールが設置されてる場所。ここのところについては上からぶら下げられるような状態になっている。
A 委員	円仁スペースとすれば、円仁に関わるものの写真だけ飾ればよいと思う。観光写真は観光協会がやればよい。他につけられそうなところはないか。
事務局	今のところは特にまだ検討していない。イメージ図で下の事務室の壁につけられる。扉の右側。写真で言うところの 10 番 12 番あたり。
会長	9 番 10 番のポスターが張ってある。その上にレールを付けられるか。その部分だけ新たに入れるのを追加しておくのも可能か。合わせて検討。 次回、事務室の上。消火器の上を L 字にどのような形も設置できるようにレールをつけるという形で見積もりを出して、もう一度考えることでよろしいか。
事務局	場合によると次回までに間に合わないことがあるかもしれないが、明日には担当課に連絡を入れる。
E 委員	展示に関して提案がある。1 番 2 番の壁だが、今は自立式の展示ボードが置いている。

A 委員 会長	ネットで床と天井の突っ張り方式のボードを見た。数万円で売っている。これをつけてもらおうといいのではないか。何を展示するかは観光協会やその他の団体にやってもらえばいい。設備として移動可能な建物に固定しない床と天井の突っ張り方式。物が無い方がいいと思ってる。 中に円仁のものを入れたときに、どの位写真が残るか。15、16 番のところにある写真を円仁と関係ないものなら違うところに提示してもらい、この部分に年表がくるイメージ。
A 委員	このフロアは観光協会がここにある。観光協会が案内するときは、そちらの方でしっかりやればいい。
D 委員 会長	年表と岩舟の円仁、歴史のスペースになる。一緒にあった方がいい。 年表のフレームを付け、次回いろんなことが最終的に決まる。レイアウトに関しても円仁はどれぐらい必要かということもあるので、次回ものが出てきてからもう一度これに関しては相談するという形でよろしいか。それともう一つ。4 番の小学生向けの自転車安全教室ということで 30 万。10 万円×3 校で計上している。もしかするとここまで使えないという話もある。例えば啓発グッズをこれに合わせて何か作成。作成じゃなくブリッツェンの何かを小学生にプレゼントできるとかも含めた 30 万ということではいかがかという提案。
事務局	事務局の方としても実際のとった見積もりは 1 校あたり 10 万円。せつかくの機会なので、プロスポーツチームを知ってもらうということもふまえてブリッツェンの方で作っているようなグッズを実際にその安全教室参加してくれた小学生に配る。それで 1 校あたり 10 万円ぐらいであればと考えております。
高久会長 委員一同 会長	そのような形で 4 番の方は進めさせてもらってよろしいか。 了承。 6 番は継続事業。今まで通り 3 年に 1 回に入れて 40 万をこのまま計上させていただきたい。
事務局	これについて、前回の会議のとき瀬下委員から 4 月 20 日の下野新聞で、大平中であった交通安全教室は地域予算かどうかの質問があった。前回の会議当日は、おそらく地域予算という回答をしたが、念のため大平に確認したところ地域予算事業で間違いないことで報告する。
会長	地域予算に関しては以上。
事務局	(5) その他 特になし。
事務局	4. 連絡事項 ・ 委員退任

	・次回地域会議 6月26日（水）午後7時から 5. 閉会（21：10）
--	---

別紙 1

出席者（委員）

会長	高久 厚子	委員	阿部 亜紗子
委員	越沼 和子	委員	斉藤 栄吉
委員	相良 栄	委員	瀬下 紀明
委員	寺澤 保之	委員	栃木 光子
委員	中田 武彦	委員	永島 仁一
委員	広瀬 昌子	委員	深津 智子
委員	三柴 茂	委員	渡辺 和枝

欠席者（委員）

副会長 横塚 勇気

事務局

黒川 幸咲（岩舟地域づくり推進課課長）
海老沼 剛志（岩舟地域づくり推進課係長）
落合 裕美子（岩舟地域づくり推進課副主幹）

その他出席者等

吉澤 寿夫（都市計画課課長補佐）
石川 陽一（都市計画課主任）

安彦 利英（市街地整備課課長）
荻原 知巳（市街地整備課課長補佐）
須藤 亮介（市街地整備課課主査）

別紙２ 会議事項

１．開 会

２．あいさつ

３．議 事

（１）栃木市都市計画マスタープラン（改訂版）及び栃木市立地適正化計画「防災指針」の策定について

（２）栃木市旧栃木警察署跡地土地利用方針（案）について

（３）デコ活（脱炭素につながる新しい豊かな暮らしを創る国民運動）への参画について

（４）令和７年度実施分地域予算提案事業について

（５）その他

４．連絡事項

- ・次回会議 令和６年６月２６日（水）午後７時から

５．閉会

配布資料一覧

資料 1-1 岩舟地域会議委員名簿

資料 1-2 岩舟地域会議部会名簿

資料 2 デコ活（脱炭素につながる新しい豊かな暮らしを創る国民運動）への参画について

資料 3 令和７年度実施分 地域予算提案事業（案）について

資料 4 静和地区公民館屋外休憩用ベンチについて

資料 5 こなら館休憩スペースイメージ図

資料 6 令和６年度岩舟地域会議 会議開催日程

資料番号無 栃木市都市計画マスタープラン（改訂版）及び栃木市立地適正化計画「防災指針」の策定について

資料番号無 栃木市旧栃木警察署跡地土地利用方針（案）について