

### 第3節 管財課

#### 〔総括概要〕

管財課の主な分掌事務は、普通財産の調査・管理及び処分に関する事務、財産区及び財産区議会に関する事務、庁舎・附属施設及び自動車等の管理に関する事務である。

普通財産の貸付については、事業用定期借地権を設定し貸付を行うなど、未利用市有地の有効活用に努め、市内及び東京都内の土地44件、26,734.64㎡の土地を20,729,684円で有償貸付した。

普通財産の処分については、未利用市有地等の売却を積極的に行い、未利用市有地等45件、11,881.99㎡の土地を148,280,021円で売却した。

また、大澤基金・皆川地区振興基金・小野寺地区市有林管理基金については、設置目的事業への充当と、利子収入等の積立てを行い、確実かつ有利な方法による基金運用に努めた。

財産区については、11月24日に寺尾財産区議会の定例会を開催し、令和5年度栃木市寺尾財産区特別会計補正予算及び令和4年度寺尾財産区特別会計歳入歳出決算を審議した。2月1日の定例会では、令和6年度寺尾財産区特別会計予算及び財産の処分を審議した。計6回開催した全員協議会では、寺尾財産区所有地の売却及び寺尾財産区所有財産の譲与について審議した。

庁舎の貸付けについては、株式会社東武宇都宮百貨店と平成26年3月15日から10年間の賃貸借契約を締結していた1階商業施設について、契約期間の満了に伴い、同百貨店と令和6年3月15日から5年間の賃貸借契約を締結した。

庁舎等の管理については、本庁舎の宿直警備等業務、清掃業務、設備環境管理業務、受付等業務について入札を執行し、次年度から3年間の受託業者を決定したほか、各種管理業務を実施し、良好な職場環境の維持に努めた。

防火防災面では、消防法に基づく消防計画の作成及び設備維持管理業務を行うとともに、消防訓練を1階商業事業者と合同で実施した。施設の維持補修や工事関係では、本庁舎の空調設備を制御するビルマルチインターフェースの改修工事を施工した。その他、適宜庁舎の維持補修を行い、庁舎の機能維持及び利便性向上に努めた。

市有車については、運行の安全確保のため適切な維持管理に努めた。老朽化した車両9台（消防車3台、救急車1台、バス1台、霊きゅう車2台、普通自動車2台）については、不要になった重機3台やグランドピアノ1台と共に、インターネット公有財産売却システムを利用し売却した。

市有資産を活用した財源涵養策として、庁舎の一部を、自動販売機・証明写真機・広告付庁舎案内看板・パネル広告・デジタルサイネージ広告併設タッチパネル情報端末の設置場所として貸し出す事業を実施した。

1 普通財産の貸付

区 分	件数(件)	面 積(㎡)	収入金額(円)
市内市有地(旭町 ほか)	30	24,325.13	13,613,804
都内市有地(渋谷区、大田区)	14	2,409.51	7,115,880
合 計	44	26,734.64	20,729,684

2 普通財産の処分

区 分	件数(件)	面 積(㎡)	売却価格(円)
普通財産(一般競争入札)	1	2,060.39	42,200,000
普通財産(市内・随意契約)	7	5,067.06	81,254,779
普通財産(都内・随意契約)	1	64.90	11,700,000
旧道水路敷(用途廃止)	36	4,689.64	13,125,242
合 計	45	11,881.99	148,280,021

3 都内市有地(大澤財産)処分状況

(単位：㎡)

寄附受入面積	地積更正等	令和4年度末ま での処分	令和5年度中の 処分	令和5年度末の 保有面積
7,928.44	7,888.30	5,413.89	64.90	2,409.51

4 大澤基金に関すること

(単位：円)

令和4年度末現在高	令和5年度中増減高	令和5年度末現在高
1,047,556,291	24,496,770	1,072,053,061

5 皆川地区振興基金に関すること

(単位：円)

令和4年度末現在高	令和5年度中増減高	令和5年度末現在高
33,503,575	3,600	33,507,175

6 小野寺地区市有林管理基金に関すること

(単位：円)

令和4年度末現在高	令和5年度中増減高	令和5年度末現在高
1,000	0	1,000

7 財産区関係

(1) 財産区議会の招集

寺尾財産区議会

招集年月日	会 議 別	提 案 議 案 等
5月12日(金)	全員協議会	所有地の売却について
6月22日(木)	全員協議会	所有地の売却について

7月27日(木)	全員協議会	所有地の売却について
11月24日(金)	全員協議会・定例会	所有地の売却に係る不動産鑑定 の依頼について 議案第1号 認定第1号
1月11日(木)	全員協議会	所有地の売却について 特別会計予算(案)について 所有財産の譲与について
2月1日(木)	全員協議会・定例会	土地売買契約条件について 議案第1、2号

(2) 令和5年度財産区特別会計歳入歳出決算

寺尾財産区特別会計

(単位：円)

歳入	予算現額	収入済額
	32,112,000	76,393,158
歳出	予算現額	支出済額
	32,112,000	30,812,653
差引	残額	45,580,505

(3) 寺尾財産区有山林貸付状況

貸付件数(件)	面積(m <sup>2</sup> )	収入金額(円)
5	371,609	22,747,002

(4) 寺尾財産区有山林の処分

区分	件数(件)	面積(m <sup>2</sup> )	売却価格(円)
普通財産	1	74,316	44,800,000

(5) 寺尾財産区運営基金状況

(単位：円)

令和4年度末現在高	令和5年度中増減高	令和5年度末現在高
261,046,696	22,913,000	283,959,696

庁舎管理係

1 本庁舎等の業務委託

庁舎管理上の必要から、次のとおり業務委託を実施した。

業務名	委託金額(円)
本庁舎宿直警備等業務委託	14,227,884
本庁舎清掃業務委託	12,144,000
本庁舎設備環境管理業務委託	30,641,600
本庁舎受付等業務委託	8,868,200
本庁舎電話交換設備等保守点検業務委託	1,485,000
本庁舎管理業務委託	2,205,225

本庁舎1階スプリンクラー及び消火栓ポンプ制御盤調査復旧業務委託	4,529,250
その他業務委託 7件	1,004,190
合 計	75,105,349

## 2 本庁舎等の工事

本庁舎の空調設備を制御するビルマルチインターフェースの改修工事を施工した。

工 事 名	工事金額（円）
本庁舎ビルマルチインターフェース改修工事	27,940,000

## 3 本庁舎及び立体駐車場等の修繕工事

市役所本庁舎及び立体駐車場等において必要な修繕工事を施工した。

工 事 名	工事金額（円）
本庁舎エアハンドリングユニットロールフィルター交換工事	442,200
本庁舎認定審査会室、市長室、職員待合室空調機修繕工事	399,850
議会コントロール室エアコン室内機センサー交換工事	109,450
立体駐車場泡消火設備一斉開放弁修繕工事	438,900
本庁舎東武栃木市役所店No5冷凍機点検、設定変更、インバーター基板交換工事	134,420
本庁舎1階市民スペース防犯カメラ設置工事	144,650
本庁舎東武栃木市役所店No5冷凍機コンプレッサー交換工事	511,500
本庁舎冷却水系水処理薬品投入工事	165,000
本庁舎1階火災報知器感知器交換工事（授乳室、フードコート）	106,700
本庁舎エレベーター1・2・3号機停電時自動着床装置バッテリー交換工事	113,520
本庁舎防火シャッター危害防止装置バッテリー交換修繕	201,410
本庁舎2階西側女子トイレウォシュレット交換工事	203,500
本庁舎1階エレベーター前防犯カメラ設置工事	124,960
本庁舎2階市民生活課コンセント増設工事	261,800
立体駐車場1階防犯カメラ設置工事	421,135
その他維持補修等 24件	1,141,844
合 計	4,920,839

## 4 庁舎の有効活用状況

庁舎の一部を貸し出し、財源涵養に努めた。

## (1) 庁舎貸付状況

貸付物件	貸付収入(円)
自動販売機(6台)	3,927,797
証明写真機	465,095
広告付本庁舎案内看板	594,000
本庁舎パネル広告事業	514,800
本庁舎デジタルサイネージ広告併設タッチパネル情報端末	1,320,000
本庁舎1階商業施設貸付収入	15,887,088
合 計	22,708,780

## (2) 自動販売機入札実施状況

入札実施台数	最高貸付料率(%)
31台	53.8

## 5 市有建物損害共済委託状況

全国市有物件災害共済会

- ・ 件 数 469件
- ・ 共済責任額 8,160,062万円
- ・ 共済分担金 9,276,765円

## 6 共用車管理状況

本庁所管の共用車について、状態を良好に保つよう維持管理に努めた。

【令和6年3月末現在】

区 分	数 量 (台)
普通乗合(大型バス 席数53(補助席8含む)・ガイド席1)	1
普通乗合(中型バス 席数35(補助席6含む)・ガイド席1)	1
普通乗用	10
小型乗用	14
軽乗用	9
小型貨物	12
軽貨物	19
合 計	66

## 7 市有自動車損害共済委託状況

全国市有物件災害共済会

- ・ 件 数 自動車及びバイク 384台
- ・ 共済分担金 5,797,829円
- ・ 契約内容(自動車等)
 

対物	1事故につき	無制限
対人	1人につき	無制限

## 8 消防訓練実施状況

回数	実施日	内容	参加者
第1回	6月21日(水)	総合訓練	284人(内、市職員 281人)

※第2回目については、消防設備が故障のため中止。

## 9 特定規模電気事業者との電力需給契約（新電力）

高圧施設 72 施設については、令和 4 年 7 月に実施した電力調達の入札が不調・不落となり、令和 4 年 10 月から東京電力パワーグリッド（株）の最終保障供給契約により電力供給を受けていたが、このうち本庁舎について、令和 5 年 7 月から、とちぎクリーンプラザの余剰電力を扱うホームタウンエナジー（株）に切り替えた。同社を介し、ごみの焼却熱を利用し発電した電気を使うことで、電気料金の削減とともに、脱炭素化に寄与した。また、栃木保健福祉センター等 33 施設及び小・中学校 38 校についても、令和 5 年 12 月から東京電力エナジーパートナー（株）に切り替え、電気料金を削減した。

### (1) 本庁舎

①6月30日まで … 東京電力パワーグリッド（株）

②7月1日から … ホームタウンエナジー（株）

### (2) 栃木保健福祉センター等 33 施設及び小・中学校 38 校

①11月30日まで … 東京電力パワーグリッド（株）

②12月1日から … 東京電力エナジーパートナー（株）