

第7節 蔵の街課

〔総括概要〕

蔵の街課の主な分掌事務は、蔵の街推進業務及び伝統的建造物群保存地区業務である。

蔵の街推進業務では、栃木固有の歴史的文化や風情、たたずまいを維持し、更に向上させるため、「地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律（歴史まちづくり法）」に基づく「栃木市歴史的風致維持向上計画」に関する事業を行った。

蔵の街を活かしたまちづくり業務では、庁内での情報共有、連携を図るため蔵の街を活かしたまちづくり庁内関係課会議及び部会を開催した。また、蔵の街を活かしたまちづくりのための調査研究を実施した。

街なかの活性化を図るために、歌麿を中心とした文化のまちづくりに取り組んでいる団体等で組織した「歌麿を活かしたまちづくり協議会」と協働し、歌麿と栃木の関わりをより多くの方々に知っていただくため、歌麿まつりの開催や各種事業を実施した。

伝統的建造物群保存地区業務では、嘉右衛門町伝統的建造物群保存地区（伝建地区）内の味噌工場跡地において、伝建地区拠点施設整備事業として、敷地内の伝統的建造物以外の危険建築物の解体工事を行うとともに、敷地内に残る伝統的建造物等の修理を行うまでの応急的な処置として、安全対策工事を実施した。また、伝建地区内にある個人所有の伝統的建造物の修理に対する補助事業や、建築物等の許可制度により歴史的な町並みの保全を行った。

地元関係者等で組織される「NPO法人嘉右衛門町伝建地区まちづくり協議会」とともに、歴史的資源を活かしたまちづくり活動を実施した。

蔵の街推進係

1 歴史まちづくり

(1) 歴史的風致維持向上計画

栃木固有の歴史的文化や風情、たたずまいを維持し、更に向上させるため、歴史まちづくり法に基づき策定した栃木市歴史的風致維持向上計画を推進する学識経験者や各種団体等からなる「栃木市歴史的風致維持向上協議会」に対し、意見聴取を実施した。

- ・ 栃木市歴史的風致維持向上協議会
- 第1回 5月8日
- 第2回 3月13日

(2) 旧金澤呉服店修理工事

歴史的風致の維持・向上のため、歴史的風致形成建造物の工事を実施した。

工 事 等 名	契 約 額 (円)	施 工 業 者
旧金澤呉服店主屋屋根補修工事	1,903,000	(株)小林商店
旧金澤呉服店トイレ及び洗面所給水工事	95,586	(株)相場設備管工
旧金澤呉服店エアコン修理工事	311,300	ホリエ電設工業(株)

(3) 歴史的風致維持向上支援法人との定例勉強会の開催

歴史的建造物等の保存・活用に関して、法的・制度的・行政の体制的な課題等の解決に向けた、市とNPO法人とちぎ蔵の街職人塾による定例勉強会を開催した。

- ・ 第2回 5月12日
- ・ 第3回 7月14日
- ・ 第4回 9月25日
- ・ 第5回 11月22日
- ・ 第6回 2月20日

2 蔵の街を活かしたまちづくり

(1) 蔵の街を活かしたまちづくり庁内関係課会議

蔵の街を活かしたまちづくりの推進に関し、蔵の街に関わる事業の実施関係課及び蔵の街エリアの歴史的建造物所管課との連携及び調整を図るために、庁内関係課会議及び部会を開催した。

- ・ 庁内関係課会議

実施日	場 所	内 容
10月2日	501会議室	協議事項 ・ 蔵の街大通り沿いの市有施設の今後の方針について

- ・ 庁内関係課会議部会

実施日	場 所	内 容
7月	書面開催	協議事項 ・ 令和4年度関係各課の蔵の街に関わる実施事業等の状況について ・ 各課所管の歴史的建造物の課題・展望等について
3月	書面開催	協議事項 ・ 令和5年度の関係各課の蔵の街に関わる実施事業等の実績について ・ 令和6年度の関係各課の蔵の街に関わる実施事業等の予定について ・ 各課所管の歴史的建造物の課題・展望等について

(2) 蔵の街を活かしたまちづくり研究会

蔵の街を活かしたまちづくりのための調査研究及び実践をしていくことを目的とし、「蔵の街とちぎ」の魅力を再発見・発信し、未利用の歴史的建造物の活用のきっかけ

を作るための事業を開催した。

実施日	場 所	内 容
6月10日	旧金澤呉服店	栃木県誕生150年祭 関連イベント
8月6日	旧金澤呉服店	蔵の街サマーフェスタ 関連イベント
10月1日～ 11月30日	-	第5回蔵の街とちぎInstagramフォトコンテスト
11月1日～ 11月30日	観光交流館	蔵の街とちぎInstagramフォトコンテスト 写真展示会
2月3日～ 2月18日	大貫邸	空き蔵等を活用したデジタルアート展覧会 ebi個展「ebi artstudios exhibition 君死にたまふことなかれ」

3 喜多川歌麿を活かしたまちづくり

(1) 歌麿を活かしたまちづくり協議会

歌麿を活かしたまちづくり活動を充実させるため、歌麿を活かしたまちづくり協議会と市の協働により、歌麿に関する各種イベントや歌麿の業績を広めるための講演会を開催した。

実施日	場 所	内 容
10月21日	栃木市市民交流センター 多目的室2	研修会 題目：歌麿と栃木 初めの一步 講師：歌麿を活かしたまちづくり協議会副会長 兼研修部会長 佐山正樹 氏
3月20日	栃木市市民交流センター 大交流室	講演会 題目：シリーズ「蔦重と歌麿を追う」 其の壺：講演会「歌麿の美-蔦屋重三郎と挑んだ逆境と創造-」 講師：國學院大學講師 洲脇朝佳 氏

(2) 歌麿まつり

浮世絵師喜多川歌麿と栃木の関わりを市内外に広く周知し、文化観光としての街なかの賑わいを創出するため、歌麿道中や関連イベントを行う第12回歌麿まつりを開催した。

- ・実施期間 11月11日から11月26日
- ・場 所 とちぎ蔵の街大通りを中心とした街中周辺
- ・参加人数 約14,000人
- ・主 催 歌麿を活かしたまちづくり協議会
- ・共 催 栃木市、栃木市教育委員会

重伝建係

1 伝統的建造物群保存事業

(1) 伝統的建造物修理事業

伝統的建造物の修理、建築物の修景への補助金により所有者を支援し、歴史的町並みの形成を図った。

- ・ 伝統的建造物修理補助 4件 47,922,000円

(2) 伝建地区における現状変更行為

建築物等の新築、増築、改築等の現状変更行為について、許可制度により歴史的町並みの維持を図った。

- ・ 現状変更行為許可件数 9件

(3) 栃木市伝統的建造物群保存地区保存審議会

栃木市長及び栃木市教育委員会からの諮問に基づき、栃木市伝統的建造物群保存地区保存審議会を開催した。

実施日	場 所	内 容
7月28日	伝建地区 拠点施設 交流館	審議事項 ・ 修理事業について ・ 修景事業について ・ 今後の修理・修景事業について 報告事項 ・ 伝建地区拠点施設整備事業について その他 ・ 地域予算について
3月11日	501会議室	審議事項 ・ 栃木市嘉右衛門町伝統的建造物群保存地区保存計画の変更（特定物件の追加）について 報告事項 ・ 令和5年度・6年度の修理修景事業について ・ 緩和条例について その他 ・ 令和6年度の予定事業等について

(4) 嘉右衛門町伝建地区総合防災訓練

「嘉右衛門町伝統的建造物群保存地区防災計画（H30.3）」に基づき、伝建地区を構成する大町・嘉右衛門町・泉町の各自治会住民が主体となった総合防災訓練を実施した。

実施日	場 所	内 容
1月28日	大町公民館	訓練内容 ・ 通報訓練

		<ul style="list-style-type: none"> ・放水訓練 ・初期消火訓練 参加者 <ul style="list-style-type: none"> ・大町・嘉右衛門町・泉町各自治会参加者、栃木市消防団本部分団（栃木地域担当）、栃木市消防団栃木第1分団、栃木市消防団栃木第5分団、栃木市消防本部 約110人
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(5) でんけん交流会

伝建地区における行政や地域の取り組みについて、地域住民と行政及び教育研究機関、職人などが意見を交わし認識を共有することを目的に、でんけん交流会を開催した。

令和5年度は、栃木市近隣の伝建地区周辺において、登録有形文化財である建物が全焼する火災が相次いだことから、栃木市消防署、消防本部の職員を講師に招き、防火講話を開催した。

実施日	場 所	内 容
12月11日	伝建地区 拠点施設 交流館	防火講話 演題：火災について（火災を起こさないために） 講師：栃木市消防署 消防第2課 指導係 演題：住宅用火災警報器について 講師：栃木市消防本部 予防課 予防係

2 伝統的建造物群保存地区拠点施設整備事業

(1) 整備概要

「栃木市嘉右衛門町伝建地区味噌工場跡地保存活用計画（R4.3改訂）」に基づき、味噌工場跡地を拠点施設として整備するための工事等を実施した。

工 事 等 名	契 約 額（円）	施 工 業 者
伝建地区拠点施設解体工事 （令和4年度から繰越）	142,406,000	（株）大木組
伝建地区拠点施設解体工事監理業務委託 （令和4年度から繰越）	10,670,000	青木建築設計事務所
伝建地区拠点施設煙突調査・補強設計業務委託	3,520,000	青木建築設計事務所
伝建地区拠点施設基本計画業務 （令和6年度へ繰越）	19,338,000	（株）渡辺有規建築企画事務所

(2) 栃木市嘉右衛門町伝統的建造物群保存地区拠点施設整備専門者会議

拠点施設の調査、保全、活用等に当たり、学識経験者等から専門的な意見を求める場として設置した専門者会議に対し、今後の「煙突」の取り扱いを検討するため、文書による意見照会を行った。

