

第5節 産業基盤整備課

〔総括概要〕

産業基盤整備課では、雇用機会の拡大と市税等安定した自主財源の増加を図るため、主に市内産業団地への企業誘致、栃木インター周辺地区、佐野藤岡インター周辺地区等の新たな産業拠点の整備を行っている。

企業誘致事業については、企業の立地意向調査等により企業の設備投資に関する情報収集を行うとともに、市長によるトップセールスや令和5年度に開設した栃木市東京サテライトオフィスによる企業訪問等、本市の優れた立地環境や企業立地の優遇制度を積極的にPRした。併せて、引合いのあった企業に対し、令和6年9月に第1期分譲開始を予定している栃木インター産業団地の案内を行う等、市内への企業誘致活動を実施した。

栃木インター産業団地については、国の「半導体・デジタル産業戦略」に基づくデータセンターの誘致を推進するため、栃木市データセンター誘致セミナーを開催した。また、栃木インター産業団地の分譲計画を策定し、令和6年9月の第1期分譲開始を公表したほか、分譲案内作成等の準備を進めた。

市内の企業立地状況については、千塚産業団地において2社が操業を開始し、1社が令和6年度中に操業開始を予定しており、宇都宮西中核工業団地において1社が建設工事の準備を進めている。

また、宇都宮西中核工業団地事務組合に対して負担金を拠出し、事業の推進を図った。

産業団地管理事業については、千塚産業団地の完売に伴い、案内看板の入居企業図を貼替えたほか、市内の産業団地に立地する企業へ安心安全な操業環境を提供するため、防犯灯を計画的に設置した。

産業団地関連道路補修事業については、老朽化し破損した道路の補修工事を計画的に実施した。

インター周辺開発事業については、栃木インター周辺地区約80ha、佐野藤岡インター周辺地区約100ha、都賀インター周辺地区約24haの区域内の地権者に対して、開発に向けた調査研究を推進している。栃木インター周辺地区では、地元研究会の総会、役員会、栃木インター北地区推進部会、現場見学会等を開催したほか、栃木インター北地区の境界立会を行い、区域を決定し、基本計画業務を実施して土地利用計画を作成し、地権者に発表した。佐野藤岡インター周辺地区では、地元研究会の総会、現場見学会等を開催したほか、ボーリング調査を実施した。都賀インター周辺地区では、今後の開発について県企業局と意見交換を実施した。

栃木インター西産業団地造成事業については、調整池整備工事、区画道路整備工事等を行った。開発区域の維持管理のため、除草業務を行った。

また、分譲を開始するため、画地確定測量業務を実施した。

さらに、データセンターを誘致するため、データセンター事業市場調査業務を実施した。

企業立地係

1 企業誘致事業

(1) 千塚産業団地の概要

- ・所在地 千塚町地内
- ・事業主体 栃木市
- ・団地面積 約 36.7ha
- ・分譲面積 約 26.0ha
- ・分譲率 100%
- ・分譲企業数 13社
- ・未操業 2社

(2) 中根産業団地の概要

- ・所在地 藤岡町富吉地内
- ・事業主体 栃木市
- ・団地面積 約 5.8ha
- ・分譲面積 約 4.7ha
- ・分譲率 100%
- ・分譲企業数 4社

(3) 惣社東産業団地の概要

- ・所在地 惣社町及び壬生町地内
- ・事業主体 栃木県企業局
- ・団地面積 約21.8ha(壬生町分約1ha含む)
- ・分譲面積 約14.3ha(壬生町分約1ha含む)
- ・分譲率 100%
- ・分譲企業数 11社(栃木市分)

(4) 宇都宮西中核工業団地の概要

- ・所在地 西方町本城及び鹿沼市地内
- ・事業主体 栃木県土地開発公社
- ・団地面積 約142.7ha(栃木市分 約83.4ha)
- ・分譲面積 約 91.8ha(栃木市分 約50.6ha)
- ・分譲率 100%(栃木市分 100%)
- ・分譲企業数 16社(栃木市分)
- ・未操業 2社(栃木市分)

(5) 皆川城内産業団地の概要

- ・所在地 皆川城内町地内
- ・事業主体 栃木市土地開発公社
- ・団地面積 約4.8ha
- ・分譲面積 約3.5ha
- ・分譲率 100%

- ・分譲企業数 7社
- ・未操業 1社

(6) 企業誘致活動

ア 企業訪問及び産業団地への現地案内等の誘致活動

- ・企業訪問 71件 ※栃木市東京サテライトオフィス開設により企業訪問数増
- ・来庁 35件
- ・現地案内 7件

イ 産業展等への参加

- ・とちぎ企業立地・魅力発信セミナー（東京都）8月3日（木）
- ・とちぎ企業立地・魅力発信セミナーin大阪（大阪府）11月8日（水）
- ・栃木市データセンター誘致セミナー（栃木インター産業団地）11月16日（木）

ウ 企業の立地意向調査の実施（情報収集及びPR）

- ・調査対象企業 288社（データセンター保有企業）
- ・回収率 2.43%（7社）

エ 企業誘致パンフレットの作成

- ・作成部数 2,000部

オ 市ホームページによる産業団地、空き工場等の紹介

(7) 各種企業誘致活動団体等への負担金等の支出

ア 栃木県企業立地促進協議会活動（負担金額 200,000円）

- ・構成団体 27団体（栃木県、県企業局、県土地開発公社、県内14市10町）
- ・広告宣伝事業（産業展における県内産業団地のPR、新聞等への広告掲載等）
- ・誘致活動事業（企業訪問、とちぎ企業誘致セミナーの開催等）
- ・会議及び研修事業（総会、研修会等の開催）

イ 宇都宮西中核工業団地企業誘致活動協議会活動（負担金額 0円）※活動休止

- ・構成団体 2団体（栃木県土地開発公社、栃木市）

ウ 千塚産業団地連絡協議会活動（補助金交付額 100,000円）

- ・定期総会

開催日	主 な 内 容
5月17日（水）	令和4年度事業報告及び決算報告 令和5年度事業計画（案）及び収支予算（案）

- ・会議等

開催日	区分	主 な 内 容
6月22日（木）	役員会	8月親睦会開催について
8月4日（金）	親睦会	団地内企業間の親睦・交流会
10月20日（金）	役員会	4月～8月の実績報告 2月親睦会開催について
11月27日（月）	役員会	役員途中改選について
2月8日（木）	役員会	規約の変更について （臨時総会の開催規程を設ける）

2月9日（金）	臨時役員会 親睦会	監査（残任期間）の選任について 団地内企業間の親睦・交流
3月19日（火）	役員会	総会資料について 新年度役員について

・一斉清掃

団地内施設の適正な維持管理を図るため、協議会の活動として、団地内区画道路及び公園等敷地について定期的に清掃を実施した。

実施回数 7回

（4月5日、5月10日、6月7日、7月5日、10月4日、11月1日、3月6日）

2 企業立地促進事業

栃木市企業立地促進条例（平成23年10月施行）に基づく指定申請企業の審査及び指定決定企業への奨励金交付

(1) 企業立地促進審査会の開催

回	開催日	主な内容
第1回	8月8日（火）	指定申請企業の審査 1件

(2) 奨励金の交付

・立地奨励金交付企業 11件（14社）

3 宇都宮西中核工業団地事務組合関係

宇都宮西中核工業団地事務組合は旧西方町と旧栗野町によって設置された事務組合であり、その後の市町合併により、現在は本市と鹿沼市が負担金を拠出し共同処理事務を行っている。

(1) 事業概要

組合規約第3条に規定する共同処理事務については、都市下水路事業負担金、水道事業負担金、一般管理費及び施設維持管理費があり、その受益の状況により均等割及び流量比割するものと、面積割で算出されるものがある。

(2) 関係自治体負担金内訳

自治体名	負担額（円）	負担割合（％）
栃木市	80,100,000	55.62
鹿沼市	63,916,000	44.38

4 産業団地管理事業

(1) 業務委託

業務名	内容	金額（円）
千塚産業団地入居企業図自立サイン貼替業務委託	貼替業務 1式	583,000

(2) 工事請負費

工事名	内容	金額（円）
-----	----	-------

大平みずほ企業団地外LED防犯灯新設工事	防犯灯取付工 1式	268,400
----------------------	-----------	---------

5 産業団地関連道路補修事業

(1) 工事請負費

工 事 名	内 容	金額（円）
市道13074号線舗装補修工事 (繰越工事)	舗装打換え工、区画線工 1式	30,767,000
市道32182号線舗装補修工事	舗装打換え工、区画線工 1式	10,692,000
市道1063号線舗装補修工事	舗装打換え工、区画線工 1式	7,568,000

基盤整備係

1 インター周辺開発事業

(1) 栃木インター周辺地区事業計画

ア 栃木インター周辺開発研究会区域

- ・位 置 吹上町・野中町・新井町地内
- ・地区面積 約80ha
- ・地権者数 約230人

イ 栃木インター西地区（栃木インター周辺開発研究会区域の内）

- ・位 置 吹上町・野中町地内
- ・地区面積 約23.1ha
- ・地権者数 72人

ウ 栃木インター北地区（栃木インター周辺開発研究会区域の内）

- ・位 置 吹上町・野中町地内
- ・地区面積 約26.6ha
- ・地権者数 99人

(2) 栃木インター周辺開発研究会活動

区 分	開催回数	会 場
総会	1回（7月）	吹上公民館
役員会	2回（6月、10月）	吹上公民館
正副会長会議	2回（5月、2月）	吹上公民館
現場見学会	1回（2月）	栃木インター産業団地
推進部会	2回（9月、3月）	吹上公民館
境界立会	1回（10月）	(仮称)栃木インター北産業団地

(3) 栃木インター周辺開発研究会補助金の交付 100,000円

(4) 業務委託

業 務 名	内 容	金額（円）
栃木インター北地区	測量業務 約26ha	10,560,000

地区界測量業務委託		
栃木インター北地区 基本設計業務委託	基本設計 1式	20,900,000
栃木インター北地区 地質調査業務委託	ボーリング調査 1式	2,277,000

(5) 佐野藤岡インター周辺地区事業計画

- ・ 位置 藤岡町太田・岩舟町静地内
- ・ 地区面積 約100ha
- ・ 地権者数 約220人

(6) 佐野藤岡インター周辺開発研究会活動

区 分	開催回数	会 場
総会	1回（7月）	岩舟総合支所
現場見学会	1回（1月）	栃木インター産業団地
役員会	3回（6月、9月、2月）	岩舟総合支所
地元説明会	1回（4月）	羽抜地区公民館

(7) 佐野藤岡インター周辺開発研究会補助金の交付 100,000円

(8) 業務委託

業 務 名	内 容	金額（円）
佐野藤岡インター周辺地区 ボーリング調査業務委託	ボーリング調査 1式	2,629,000

(9) 都賀インター周辺地区事業計画

- ・ 位置 都賀町家中地内
- ・ 地区面積 約24ha
- ・ 地権者数 約70人

(10) 都賀インター周辺土地利用研究会活動

区 分	開催回数	会 場
意見交換会	1回（10月）	県企業局

2 栃木インター西産業団地造成事業

(1) 事業計画

- ・ 位置 吹上町・野中町地内
- ・ 地区面積 約23.1ha
- ・ 宅地面積 約16.8ha
- ・ 地権者数 72人

(2) 栃木インター西産業団地造成事業活動

区 分	開催回数	会 場
土地区画整理審議会	1回（3月）	吹上公民館

(3) 業務委託

業 務 名	内 容	金額 (円)
栃木インター産業団地 除草業務委託	除草 1式	880,000
栃木インター産業団地 道路台帳補正業務委託	道路台帳調書作成 0.22 km	2,750,000
栃木インター産業団地 物件移転補償調査業務委託	物件移転調査 1件	2,574,000
栃木インター産業団地データセン ター事業市場調査業務委託	データセンター市場調査 1件	550,000
栃木インター産業団地 画地確定測量業務委託	測量 約23.1ha	16,060,000
栃木インター産業団地 地質調査業務委託	ボーリング調査 1式	1,705,000

(4) 工事請負費

工 事 名	内 容	金額 (円)
栃木インター産業団地区画道路 整備工事(4工区)(繰越工事)	地盤改良工、カルバート工、 排水構造物工 1式	47,905,000
栃木インター産業団地区画道路 整備工事(5工区)(繰越工事)	地盤改良工、カルバート工、 排水構造物工 1式	54,560,000
栃木インター産業団地 調整池整備工事(2工区)	コンクリート舗装 1式	91,212,000
栃木インター産業団地 調整池整備工事(3工区)	コンクリート舗装 1式	56,133,000
栃木インター産業団地 区画道路整備工事(6工区)	地盤改良工、カルバート工、 排水構造物工 1式	58,432,000
栃木インター産業団地 区画道路整備工事(7工区)	地盤改良工、カルバート工、 排水構造物工 1式	70,466,000
栃木インター産業団地 造成工事(1工区)	造成、地盤改良工、カルバー ト工、排水構造物工 1式	45,452,000
栃木インター産業団地 造成、区画道路整備工事	造成、地盤改良工、舗装 1式	45,771,000
栃木インター産業団地 舗装工事	舗装 1式	57,420,000
栃木インター産業団地 調整池整備工事(4工区)	排水構造物工、舗装、 フェンス、門扉 1式	49,577,000
栃木インター産業団地 調整池整備工事(5工区)	舗装、フェンス、門扉 1式	28,556,000

栃木インター産業団地 不法投棄防止ネット設置工事	不法投棄防止ネット設置 1式	737,000
-----------------------------	-------------------	---------

(5) 負担金

- ・ 上水道事業者負担金 55,276,000円

(6) 物件移転等補償費

- ・ 物件移転補償 2件 115,783,207円
- ・ 電柱移設補償 8件 11,480,251円