

第4節 市街地整備課

〔総括概要〕

市街地整備課の主な分掌事務は、都市再生整備計画事業に関すること並びに土地区画整理事業の企画、調整及び施行に関することである。

まちなか再生係では、コンパクトで自立的な持続可能なまちづくりを推進するため、都市再生整備計画の策定に向け、検討を行った。

また、長期間遊休地となっている旧栃木警察署跡地の利活用について、旧栃木警察署跡地土地利用方針（案）に関するパブリックコメントを実施し、旧栃木警察署跡地土地利用検討会議を設置し検討を行った。

更に、市街地における観光客及び市民の交通の利便性の向上並びにまちなかの周遊性の向上を図るため、シェアサイクル事業を開始した。

区画整理係では、良好な操業環境を備えた産業用地を整備することで定住人口の維持、雇用の創出を図るため、平川地区において、地区内居住者が既存のコミュニティを維持継続できるよう事業計画の変更を行い、用地取得、物件調査再算定、物件移転補償、区画道路の築造工事及び今後の宅地造成に必要な土砂の搬入や整地工事などを行った。

また、新大平下駅前第2地区においては、清算金の徴収を引き続き行った。

まちなか再生係

1 都市再生整備計画

重要伝統的建造物群保存地区と歴史的風致維持向上計画の重点区域を含み、歴史的町並みが残る「栃木市中心市街地地区」において、コンパクトで自立的な持続可能なまちづくりを推進するため、都市再生整備計画の策定に向け、検討を行った。

(1) 対象事業調査

「栃木市中心市街地地区」都市再生整備計画に位置付ける事業を確認するため、庁内各課に対象事業調査を行った。

(2) 栃木市都市再生整備計画検討委員会の設置

「栃木市中心市街地地区」都市再生整備計画の策定に当たり、庁内において検討、連携、調整等を行う組織として、栃木市都市再生整備計画検討委員会を設置し、会議を開催した。

ア 検討委員会

- ・委員数 14人
- ・委員長 都市建設部長
- ・開催状況 1回（3月18日）

イ 検討部会

- ・委員数 14人
- ・委員長 市街地整備課長

- ・開催状況 1回（3月18日）

2 旧栃木警察署跡地土地利用推進事業

栃木地域の中心市街地における大規模遊休地である旧栃木警察署跡地の土地利用について、昨年度策定された「旧栃木警察署跡地土地利用方針（案）」の検討を行った。

(1) UR都市機構の支援

「地方再生コンパクトシティ」における国の支援事業である「都市再生コーディネーター等推進事業」を活用し、UR都市機構による助言等の支援を受け、検討を行った。

- ・UR都市機構との打ち合せ 2回（10月5日、10月31日）

(2) 旧栃木警察署跡地土地利用方針（案）に関するパブリックコメントの実施

3月に策定した旧栃木警察署跡地土地利用方針（案）に対して、4月25日から5月24日までパブリックコメントを実施し、17件の意見があった。

(3) 旧栃木警察署跡地土地利用検討会議の設置

旧栃木警察署跡地土地利用会議を設置し、8回の会議を開催し、意見書の提出を受けた。

3 官民連携によるまちづくり事業

昨年度に引き続き、ウズマクリエイティブが社会実験を実施し、支援した。

(1) ウズマクリエイティブが実施した社会実験

ア 巴波川周辺道路空間活用社会実験

巴波川綱手道の道路空間を活用し、地域活性化を目的として賑わい創出の社会実験を実施した。

- ・実施期間：4月17日～5月7日

イ 什器レンタルによるイベント開催支援事業

公共空間におけるイベント開催のニーズを調査し、魅力的なイベント開催のために求められる什器について検証した。

- ・実施期間：8月～3月

補助金名	内容	金額（円）	備考
栃木市官民連携まちなか再生社会実験事業費補助金	社会実験に要する経費に対する補助（補助率3分の1）	2,900,000	

(2) 市が実施した事業

ア シェアサイクル

昨年度社会実験を実施したシェアサイクル事業について、今年度から本格導入した。

- ・実施期間：7月～

業務名	内容	金額（円）	備考
栃木市シェアサイクル事業	シェアサイクル購入費	6,045,930	
	シェアサイクル管理料	1,973,080	

合 計	8,019,010	
-----	-----------	--

4 湊町・富士見町地区まちづくり事業

湊町・富士見町地区について、住環境の整備を行い定住人口の維持及び促進を図るに当たり、まちづくり勉強会を開催した。

(1) まちづくり勉強会の開催

- ・開催日 3月17日
- ・参加者 4名

業 務 名	内 容	金 額 (円)	備 考
まちなか土地利用計画資料作成業務委託	地元勉強会の開催・資料作成等	495,000	

区画整理係

1 平川土地区画整理事業（市施行）

(1) 事業概要

- ア 面 積 約22.7ha
- イ 地権者数 44人
- ウ 施行期間 令和3年度～令和10年度
- エ 総事業費 2,398,000千円
- オ 令和5年度事業費 563,502,088円

(2) 事業経過等

- ア 評価委員会の開催 1回（8月10日）
- イ 審議会の開催 2回（8月28日、10月25日）

(3) 業務委託

業 務 委 託 名	内 容	金 額 (円)	備 考
測量	画地確定測量（杭打ち）	3,212,000	
	基準点測量 2件	957,000	
調査計画	物件調査再算定	11,550,000	
その他	除草 4件	1,964,600	
合 計		17,683,600	

(4) 工事請負

工 事 名	内 容	金 額 (円)	備 考
区画道路	区画道路（12-1、9-1、9-2号線）築造工事	88,649,000	
	区画道路（12-1）築造工事	53,614,000	
	区画道路（12-1）築造工事（その2）	74,459,000	

	区画道路（12-1） 築造工事（その3）	80,498,000	
	区画道路（9-3、6-3、6-4） 築造工事	56,276,000	
	区画道路（6-2） 側溝築造工事	9,460,000	
宅地造成	整地工事 6件	4,939,000	
合 計		367,895,000	

(5) 土地の先行買収

名 称	内 容	金額（円）	備考
土地購入費	面積 4,789.72㎡ (6名、7筆)	21,865,956	

(6) 負担金

名 称	内 容	金額（円）	備考
水道事業負担金	配水管布設工事	55,525,550	

(7) 物件移転補償

名 称	内 容	金額（円）	備考
移転補償	建物、工作物 8件	96,930,921	
移設補償	電柱、電気設備 4件	3,291,106	
合 計		100,222,027	

(8) 道路用地の寄附受入

市道内の個人所有の土地について道路河川維持課と協議を行い、所有権移転登記を行った。

・面積 109.76 ㎡（3名 10筆）

2 新大平下駅前第2土地区画整理事業（市施行）

(1) 事業概要

- ア 面積 約5.3ha
- イ 地権者数 85人
- ウ 施行期間 平成27年度～令和8年度
- エ 総事業費 1,840,000千円

(2) 事業経過等

- ア 清算金 徴収 1件

(3) 土地区画整理事業清算金

名 称	内 容	金額（円）	備考
土地区画整理事業清算徴収金	関係権利者 1名	107,740	