

第6節 建築住宅課

〔総括概要〕

建築住宅課の主な分掌事務は、住宅政策の総合調整、市営住宅全般、空き家の適正管理及び有効活用、市有建築物の整備、設計、維持及び修繕に関することである。

住宅政策関係については、令和元年東日本台風による被災住宅の再建支援として、自宅を再建するために必要な資金を借り入れたことにより生じる利子を補助する「被災住宅再建等利子補給制度」により被災者の初期負担の軽減を図った。

市営住宅の維持管理については、建物等を良好な状態に維持するための管理運営や外壁改修工事等を行うとともに、指定管理者と連携した緊急修繕や使用料の納付相談、徴収業務に努めた。

空き家対策としては、「あったか住まいのバンク制度」による空き家情報の提供や成約物件へのリフォーム補助を行うとともに、「空き家解体費補助制度」及び「空き家等改善資金利子補給制度」により空き家の適正管理及び有効活用を促した。

建築営繕業務として、市有建築物の設計及び施工監理については、「栃木市消防本部・栃木市消防署庁舎建築工事」、「栃木市消防本部・栃木市消防署庁舎電気設備工事」、「栃木市消防本部・栃木市消防署庁舎機械設備工事」及び「(仮称)大平西子どもの家2号館新築工事」等を行った。

また、老人福祉施設、市営住宅等の市有建築物について建築基準法に基づく定期点検業務委託を実施し、点検結果を施設所管課に報告した。

住宅政策係

1 公営住宅管理戸数

(1) 市営住宅管理戸数

(単位：戸)

種別構造 団地名	木造	木造	準耐火	準耐火	中層	中層	中層	高層	計
	平屋建	2階建	平屋建	2階建	耐火 3階建	耐火 4階建	耐火 5階建	耐火 8階建	
本町市営住宅	－	－	－	－	－	－	20	－	20
藪部市営住宅	－	6	－	－	－	－	－	－	6
城内市営住宅	－	－	－	－	－	48	－	－	48
神田市営住宅	－	8	－	－	－	－	－	－	8
大宮市営住宅	－	－	－	－	42	88	－	－	130
川原田西市営住宅	－	－	－	－	24	－	－	－	24
川原田市営住宅	－	－	－	－	58	－	－	60	118
川原田東市営住宅	－	－	60	－	－	－	－	－	60
城内南市営住宅	－	－	45	54	－	－	60	－	159
城内南第2市営住宅	－	－	－	－	12	88	30	－	130

平井市営住宅	-	-	-	-	-	16	-	-	16
平柳市営住宅	-	-	-	-	-	-	-	36	36
藤岡仲町市営住宅	2	-	4	-	-	-	-	-	6
藤岡南山市営住宅	12	-	4	-	-	-	-	-	16
藤岡荒立市営住宅	-	-	40	-	-	-	-	-	40
藤岡都賀市営住宅	-	-	4	-	-	-	-	-	4
岩舟西根南市営住宅	-	-	-	4	-	-	-	-	4
計	14	14	157	58	136	240	110	96	825
退去戸数	17								
入居戸数	37								

(2) 特定公共賃貸住宅管理戸数

管理戸数 30戸

(3) 改良住宅管理戸数

管理戸数 19戸

2 市営住宅維持管理関係

(1) 市営住宅改修工事費 (3件)

(単位：円)

工 事 名	工 事 箇 所	工 事 概 要	工 事 金 額
大宮市営住宅AB棟 屋上防水、外壁及 び排水管改修工事	大宮町地内	外壁改修工事 外壁面積1,863㎡、排水管改 修工事、屋上防水工事	85,646,000
城内市営住宅1号棟 外壁及び排水管改 修工事	城内町1丁目地内	外壁改修工事 外壁面積1,010㎡、排水管改 修工事	34,353,000
川原田市営住宅緊 急通報システム更 新工事	川原田町地内	電気設備工事 緊急通報システ ム関連機器更新 1式	23,276,000
合 計			143,275,000

(2) 指定管理者による市営住宅維持管理

市営住宅17団地の入居者管理事務、施設管理、緊急修繕工事、使用料納付相談及び
滞納整理業務委託

- ・ 指定管理者名称 一般社団法人 宅建とちぎ公営住宅管理センター
- ・ 委託料 40,780,000円

3 空き家解体費補助制度

地域	件数 (件)	金額 (円)
栃木地域	52	15,138,000
大平地域	6	2,000,000

藤岡地域	9	2,250,000
都賀地域	3	1,000,000
西方地域	4	1,462,000
岩舟地域	8	1,827,000
計	82	23,677,000

4 あったか住まいのバンク制度

(1) 空き家バンク事業

・空き家バンク事業実績

物件登録件数（件）	成約件数（件）	利用登録者数（人）
84	53	308

(2) 空き家バンクリフォーム等補助事業

・空き家バンクリフォーム等補助件数

種類	件数（件）	金額（円）
リフォーム補助	22	10,714,000
家財処分補助	20	1,857,000
計	42	12,571,000

5 空き家等改善資金利子補給制度

・申請者数 5件 利子補給額 50,588円

6 住宅被災者支援

令和元年東日本台風災害

・被災住宅再建等利子補給金 39件 利子補給額 890,955円

建築整備係

1 設計・工事依頼関係

(1) 設計・工事監理業務委託

業 務 名	業 務 箇 所	業 務 概 要	委託金額 (円)
栃木市消防本部・栃木市消防署庁舎整備工事 監理業務委託 (R3～R5年度)	平柳町1丁目地内	工事監理 RC造 3階建て 延床面積 3,556.85 m ² 建築、電気設備、 機械設備、外構 一式	35,200,000

(仮称) 栃木東地域学校給食センター基本設計・実施設計業務委託 (R4～R6 年度)	神田町地内	基本設計・実施設計 鉄骨造 2 階建て 延床面積約 1,900 m ² 建築、電気設備、 機械設備、外構 一式	27,940,000
(仮称) 栃木市消防署北部分署庁舎整備基本設計・実施設計業務委託 (R5～R6 年度)	西方町元地内	基本設計・実施設計 庁舎 鉄骨造 2 階建て 資機材倉庫兼備蓄倉庫、 訓練塔、危険物倉庫、駐 輪場 延べ面積約 1,400 m ² 建築、電気設備、 機械設備、外構 一式	21,890,000
その他業務委託件数 19 件			75,185,000
合 計			22 件 160,215,000

(2) 施工監理業務

工 事 名	工 事 箇 所	工 事 概 要	工事金額 (円)
栃木市消防本部・栃木消防署庁舎建築工事 (R3～R5 年度)	平柳町 1 丁目地内	建築工事 一式 RC 造 3 階建て 延べ面積 3,556.85 m ² 外構工事 一式	975,700,000
栃木市消防本部・栃木消防署庁舎電気設備工事 (R3～R5 年度)	平柳町 1 丁目地内	電気設備工事 一式 RC 造 3 階建て 延べ面積 3,556.85 m ²	352,000,000
栃木市消防本部・栃木消防署庁舎機械設備工事 (R3～R5 年度)	平柳町 1 丁目地内	機械設備工事 一式 RC 造 3 階建て 延べ面積 3,556.85 m ²	228,250,000
(仮称) 都賀総合支所複合施設新築工事 (R4～R6 年度)	都賀町原宿地内	建築工事 一式 複合施設 RC 造 2 階建て 延べ面積 2,436.66 m ² 外構工事 一式	922,460,000
(仮称) 都賀総合支所複合施設新築電気設備工事 (R4～R6 年度)	都賀町原宿地内	電気設備工事 一式 複合施設 RC 造 2 階建て 延べ面積 2,436.66 m ²	207,460,000

(仮称) 都賀総合支 所複合施設新築機械 設備工事 (R4～R6 年度)	都賀町原宿地内	機械設備工事 一式 複合施設 RC 造 2 階建て 延べ面積 2,436.66 m ²	187,000,000
(仮称) 大平西子ど もの家 2 号館新築工 事	大平町富田地内	建築工事 一式 木造 2 階建て 延床面積 279.09 m ² 電気設備工事 一式 機械設備工事 一式 外構工事 一式	127,688,000
その他工事件数 11 件			333,777,400
合 計			18 件 3,334,335,400

建築維持係

1 設計・工事依頼関係

(1) 設計・工事監理業務委託

業 務 名	業 務 箇 所	業 務 概 要	委託金額 (円)
岩舟文化会館中ホール 特定天井、照明設備及 び音響設備改修設計業 務委託	岩舟町静地内	特定天井、照明設備及び音響 設備改修実施設計 天井改修設計 一式 照明設備改修設計 一式 音響設備改修設計 一式	11,550,000
城内市営住宅 2 号棟外 壁及び排水管改修設計 業務委託	城内町 1 丁目地 内	外壁及び排水管改修実施設 計 外壁改修設計 一式 排水管改修設計 一式	3,157,000
平井市営住宅外壁改修 設計業務委託	平井町地内	外壁改修実施設計 外壁改修設計 一式 外壁調査業務 一式	3,025,000
その他業務委託件数 12 件			16,434,000
合 計			15 件 34,166,000

(2) 施工監理業務

工 事 名	工 事 箇 所	工 事 概 要	工事金額 (円)
-------	---------	---------	-------------

大平健康福祉センター トレーニングルーム等 空調設備更新工事	大平町西野田地内	機械設備工事 空調設備改修 室内機 33 台、室外機 8 台 配管工事 一式	70,026,000
岩舟小学校空調設備設置工事	岩舟町静地内	機械設備工事 空調設備改修 室内機 18 台、室外機 8 台 配管工事 一式	66,539,000
認定西方なかよしこども園改修工事	西方町本郷地内	建築工事 外壁改修 840 m ² 屋根改修 1,737 m ² テラス改修 314 m ²	59,928,000
その他工事件数 31 件			617,900,350
合 計			34 件 814,393,350

2 定期点検業務委託

業 務 名	業 務 箇 所	業 務 概 要	委託金額 (円)
市有建築物定期点検業務委託（栃木その 4）	皆川城内町地内外	点検業務 皆川公民館、 栃木市総合運動公園、 吹上公民館等 13 施設 22 棟	1,419,000
市有建築物定期点検業務委託（栃木その 1）	今泉町 2 丁目地内外	点検業務 栃木保健福祉センター、 老人福祉センター福寿園、 いまいずみ保育園等 9 施設 31 棟	1,298,000
その他定期点検業務委託件数 8 件		89 施設 120 棟	8,206,000
合 計		111 施設 173 棟	10,923,000

3 外壁調査業務委託

業 務 名	業 務 箇 所	業 務 概 要	委託金額 (円)
市有建築物外壁調査業務委託（栃木市総合運動公園 総合体育館）	川原田町地内	外壁調査業務 栃木市総合運動公園 総合体育館 1 施設 1 棟	6,314,000

その他定期点検業務委託件数 2 件	4 施設 6 棟	8,316,000
合 計	5 施設 7 棟	14,630,000