

物 件 番 号	1	売却価格	1, 800, 000 円	
所 在 地	栃木市西方町金崎字中川原889番36、889番64			
面 積	公簿 243. 43 m ²	実測 243. 43 m ²	地 目	宅地
接 面 道 路 等 の 幅 員 及 び 構 造	市道53019号線 幅員:5. 6m、市道53002号線 幅員:4. 0m 建築基準法第42条1項1号道路、法第42条2項道路			
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域	非線引き都市計画区域		
	用 途 地 域	第一種住居地域、一部用途地域未指定		
	建 ペ イ 率	60%	容 積 率	200%
	防 火 地 域 等	—	そ の 他 の 制 限	—
供 給 処 理	電 気	可能	ガ ス	無
施 設 の 状 況	上 水 道	可能(取出無)	下 水 道	汚水桝設置済
交 通 機 関	高 速 道 路	北関東自動車道都賀 IC 約4. 0km 自動車約7分		
	鉄 道	東武日光線東武金崎駅 約0. 5km 徒歩約6分		
公 共 施 設	栃木市役所西方総合支所	約1. 0km 徒歩約12分		
	栃木市役所 本庁舎	約10. 3km 自動車約20分		
商 業 施 設	セブンイレブン西方バイパス店	約1. 1km 自動車約4分		
	スーパーオータニ西方店	約2. 2km 自動車約5分		
参 考 事 項	本物件の敷地内に存在する電柱(東電柱:金崎 495)の移設については購入者が東京電力と協議してください。 隣接地からの越境物があり、確認書を取り交わしておりますので、その内容を引き継いでいただきます。 ※浸水実績・避難所等の詳細は、防災ハザードマップ抜粋のとおり			

写 真

