

物件番号	5	売却価格	3,800,000 円		
所在地	栃木市岩舟町静字中久保5167番3				
面積	公簿 229.29 m ²	実測 229.29 m ²	地目	宅地	
接面道路等の幅員及び構造	市道62083号線 幅員4m 建築基準法第42条1項1号道路				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第一種住居区域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	防火地域等	—	その他の制限	—	
供給処理	電気	可能	ガス	無	
施設の状況	上水道	有	下水道	有	
交通機関	道路	国道50号線 約300m 車約1分			
	鉄道	JR 両毛線岩舟駅 約1.8km 車約4分			
公共施設	栃木市役所岩舟総合支所	約500m 徒歩約8分			
	栃木市立岩舟小学校	約100m 徒歩約1分			
商業施設	ヤオハン岩舟店	約1.0km 徒歩約10分			
	フジマート岩舟店	約0.9km 徒歩約10分			
参考事項	<p>本物件の敷地内に存在する電柱(東電柱:駒場703、NTT 柱羽抜支6左8右4右4)の移設については購入者が東京電力およびNTTと協議してください。 告知事項がありますので、個別にお問い合わせください。 ※浸水実績・避難所等の詳細は、防災ハザードマップ抜粋のとおり</p>				

写真

