

物件番号	11	売却価格	4,790,000 円		
所在地	栃木市片柳町一丁目字橋本 758 番 2				
面積	公簿 195.43 m ²	実測 195.43 m ²	地目	宅地	
接面道路等の幅員及び構造	市道11236号線 幅員5.5m 建築基準法第42条1項1号道路				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建ぺい率	40%	容積率	60%	
	防火地域等	—	その他の制限	—	
供給処理	電気	可	ガス	無	
施設の状況	上水道	有	下水道	有	
交通機関	道路	県道309号栃木環状線 約350m 自動車約1分			
	鉄道	東武日光線 栃木駅 約1.4km 自動車約4分			
公共施設	栃木市立第五小学校	約0.6km 徒歩約8分			
	栃木市立栃木西中学校	約0.35km 徒歩約4分			
商業施設	ヤオハン NEW 西店	約0.65km 自動車約2分			
	ローソン栃木片柳二丁目店	約0.5km 自動車約2分			
参考事項	<p>本物件の敷地内に存在する電柱(東電柱:芝塚 168)の移設については購入者が東京電力と協議してください。</p> <p>この場所は埋蔵文化財包蔵地「赤牛遺跡」に該当していますので、文化財保護法第93条に基づく届出が必要です。事前に問合せください。(市文化課)</p> <p>※浸水実績・避難所等の詳細は、防災ハザードマップ抜粋のとおり</p>				

写真

