

物件番号	12	売却価格	15,200,000 円	
所在地	栃木市岩舟町新里字北浦606番、607番4			
土地	公簿 1589.32 m <sup>2</sup>	実測 1589.32 m <sup>2</sup>	地目	宅地
建物	構造 鉄骨造平家建	延床面積 363.87 m <sup>2</sup>	平成15年3月新築	
	都市計画法用途:介護予防拠点・住民交流施設		建築基準法用途:事務所	
接面道路等の幅員及び構造	市道1052号線 幅員7m 建築基準法第42条1項1号道路			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化調整区域		
	用途地域	(市街化調整区域のため用途指定なし)		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域等	—	その他の制限	—
供給処理	電気	可	ガス	無
施設の状況	上水道	有	下水道	無
交通機関	道路	国道50号線 約3.2km 車約7分		
	鉄道	JR 両毛線岩舟駅 約2.4km 車約5分		
公共施設	栃木市役所岩舟総合支所	約 3.2km 車約7分		
	栃木市立小野寺小学校	約 1.2km 車約1分		
商業施設	ヤオハン岩舟店	約 2.4km 車約6分		
	カワチ薬品岩舟店	約 2.3km 車約6分		
参考事項	<p>本物件は市街化調整区域に立地しており、既存の建物が定着しているため、利用の際は現在の許可用途からの用途変更が必要となります。また、建築計画があるために既存の建物を取り壊す場合、原則として開発行為(建物を建てること等)はできません。いずれの場合も事前に市都市計画課開発指導係にご相談ください。</p> <p>本物件の敷地内に存在する電柱(NTT 柱:農協支 16)の移設については購入者がNTTと協議してください。</p> <p>この場所は埋蔵文化財包蔵地「中妻遺跡」に該当していますので、文化財保護法第93条に基づく届出が必要です。事前に問合せください。(市文化課)</p> <p>※浸水実績・避難所等の詳細は、防災ハザードマップ抜粋のとおり</p> <p><b>※告知事項がありますので買受を希望する方は必ずお問い合わせください。</b></p>			

写真



特 記 事 項	<p>本物件の敷地内には同報系防災行政無線が存在しています。行政無線は、屋外スピーカーにより、市民の皆様に防災情報や行政情報を伝えるシステムです。これにより、大雨や台風、地震などの災害に関する情報や、避難に関する情報について音声放送を行います。また、平常時には行政情報や試験放送(定時放送)等にも使用しますので、ご理解のほどよろしくお願ひします。</p> <p>◆放送する情報</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 災害・避難情報に関すること 気象情報(特別警報)、避難情報(高齢者等避難、避難指示、緊急安全確保)等</li> <li>2. 国民保護情報に関すること ゲリラ攻撃、航空攻撃、弾道ミサイル攻撃、大規模テロ等の情報等</li> <li>3. 人命、非常緊急事態に関わるもので緊急を要するもの 停電、断水情報等</li> <li>4. 火災に関すること 林野火災など大規模な火災が発生した場合</li> <li>5. 市民の生活に密着した行政情報に関すること 行方不明者の捜索、不審者情報、選挙啓発等</li> <li>6. 試験放送 動作確認のため毎日、午後5時に市の歌「栃木市民の歌～明日への希望～」を放送します。</li> </ol> <p>※緊急放送については、昼夜を問わず24時間いつでも放送されますのでご了承ください。</p> <p>上記についてご理解いただいたうえで申し込みをいただき、防災行政無線等の取り扱いに関する確認書を締結いただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本件建物のトイレおよび軒裏にアスベスト含有資材が使用されているほか、建材機能の損失の可能性があること、施工量が少ないことから調査せずにアスベスト含有資材とみなしたものがありますので、留意願ひします。なお、分類はレベル3の石綿含有成形板に該当します。詳細については、管財課保管の調査報告書をご確認ください。</li> <li>・本件建物の照明器具、照明安定器にPCBは使用されておりません。</li> <li>・本件建物において、建物状況調査は実施しておりません。</li> </ul> <p>隣接地からの越境物および隣接地への越境物があり、確認書を取り交わしておりますので、その内容を引き継いでいただきます。</p> <p>本物件の雨水排水は、隣接地の側溝および浸透槽を利用しており、同意書を取り交わしておりますので、その内容を引き継いでいただきます。</p> <p>本物件の合併処理浄化槽の処理水は、道路側溝へ放流しております。購入者は、市道路河川維持課へ名義変更手続きをしてください。</p>
---------	--