

物 件 番 号	9	売却価格		6, 900, 000 円	
所 在 地	栃木市藤岡町蛭沼字西在家 1231 番 1、1232 番 1、字三ツ谷 1387 番 1、1387 番 7				
面 積	公簿 1679. 11 m ²	実測 1680. 09 m ²	地 目	宅地(一部雑種地)	
接 面 道 路 等 の 幅 員 及 び 構 造	栃木県道50号線 藤岡乙女線 幅員10m 市道32130号線幅員5m 建築基準法第42条1項1号道路				
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域	市街化調整区域			
	用 途 地 域	(市街化調整区域のため用途指定なし)			
	建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%	
	防 火 地 域 等	—	そ の 他 の 制 限	—	
供 給 処 理	電 気	可能	ガ ス	無	
施 設 の 状 況	上 水 道	無	下 水 道	有	
交 通 機 関	高 速 道 路	東北自動車佐野藤岡 IC 約 10.0km 自動車約15分			
	鉄 道	東武日光線静和駅 約5. 5km 自動車約10分			
公 共 施 設	栃木市立部屋小学校	約1. 1km 自動車約1分			
	栃木市役所部屋出張所	約1. 0km 自動車約1分			
商 業 施 設	とりせん藤岡店	約6. 5km 自動車約10分			
	とりせん大平店	約5. 0km 自動車約8分			
参 考 事 項	本物件は市街化調整区域に立地しているため、原則として開発行為(建物を建てること等)はできません。建築計画等がある場合は事前に市都市計画課開発指導係にご相談ください。 この場所は埋蔵文化財包蔵地「長島塚古墳」に該当していますので、文化財保護法第93条に基づく届出が必要です。事前に問合せください。(市文化課) 本物件の敷地内に存在する電柱(東電柱:蛭沼 307、NTT 柱:蛭沼幹 25、26)の移設については購入者が東京電力および NTT と協議してください。 ※浸水実績・避難所等の詳細は、防災ハザードマップ抜粋のとおり				

写真

