

物 件 番 号	10	売却価格	2, 700, 000 円		
所 在 地	栃木市藤岡町蛭沼字三ツ谷東 1450 番 1				
面 積	公簿 1882. 51 m ²	実測 1882. 51 m ²	地 目	宅地	
接面道路等の 幅員及び構造	市道32128号線 幅員4m 建築基準法第42条1項1号道路				
法令等に基づく 限	都 市 計 画 区 域	市街化調整区域			
	用 途 地 域	(市街化調整区域のため用途指定なし)			
	建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%	
	防 火 地 域 等	—	そ の 他 の 制 限	—	
供 給 処 理	電 気	可能	ガ ス	無	
施 設 の 状 況	上 水 道	無	下 水 道	無	
交 通 機 関	高 速 道 路	東北自動車佐野藤岡 IC 約 10.0km 自動車約15分			
	鉄 道	東武日光線静和駅 約5. 5km 自動車約10分			
公 共 施 設	栃木市立藤岡中学校	約6. 0km 自動車約10分			
	栃木市役所藤岡総合支所	約6. 5km 自動車約10分			
商 業 施 設	とりせん藤岡店	約6. 5km 自動車約10分			
	とりせん大平店	約5. 0km 自動車約8分			
参 考 事 項	本物件は市街化調整区域に立地しているため、原則として開発行為(建物を建てること等)はできません。建築計画等がある場合は事前に市都市計画課開発指導係にご相談ください。 ※浸水実績・避難所等の詳細は、防災ハザードマップ抜粋のとおり				

写真

