

令和7年度版

栃木市

企業誘致のご案内

渡良瀬バルーンレース

スカイダイビング

ラムサール条約登録湿地「渡良瀬遊水地」

群馬県
GUNMA

栃木県
TOCHIGI

茨城県
IBARAKI

埼玉県
SAITAMA

東京都
TOKYO

神奈川県
KANAGAWA

千葉県
CHIBA

蔵の街並みと巴波川



栃木市マスコットキャラクター
「とち」

栃木県 栃木市

ごあいさつ

『ハートのある街“栃木市”』



栃木市長 大川秀子

栃木市は、栃木県の南部に位置し、東京から約80キロ（約60分）の自然豊かな歴史のある街です。市内を東北自動車道と北関東自動車道が交差し、鉄道もJR両毛線・東武日光線が乗り入れるなど、充実した交通ネットワークが形成されています。

市内には、栃木IC・佐野藤岡IC・都賀ICおよび都賀西方SICの4つのインターチェンジが整備され、圏央道の大部分が開通した現在、首都圏をはじめ、東北、北陸、さらには東海・関西方面に至るまで主要都市へのアクセスに優れています。そして、この地域は地盤が強く、地震などの自然災害の影響が少ない安全・安心な地域でもあります。

また、ハートの形をした湖「谷中湖」が「恋人の聖地」に認定された「渡良瀬遊水地」（ラムサール条約登録湿地）、伝統ある蔵の街なみの「栃木市嘉右衛門町伝統的建造物群保存地区」や、市に縁のある芸術家、作家の作品を中心に展示をしている「美術館」「文学館」など、豊かな自然、歴史・文化が息づいており、9つの高校、短大が立地する県内有数の文教都市という一面も持ち合わせています。

産業においては、製造業を中心とする第2次産業が非常に盛んな地域であるとともに、米・ビール麦・イチゴ・ぶどう・トマトなど、新鮮で高品質な農産物を真心を込めて生産する県内有数の農業地帯でもあります。

住環境においては、常時100件以上の物件を公開する空き家バンク制度、住宅取得者に対する各種補助金、栃木市暮らしを体験できる移住体験施設「蔵の街やどかりの家」や「IJUテラス蔵人館」を通じて、定住希望者を支援しています。

子育て支援においては、「こども家庭センター」を開設し、全ての妊産婦、こども、子育て家庭を対象に、情報提供や相談支援を行っています。また、より支援を必要とする方に対しても、切れ目のない支援をすることで、こどももまんなか社会の実現を目指しています。

立地される企業のみならず、窓口ワンストップサービスによる立地支援や、充実した企業立地優遇制度もございますので、みなさまを心を込めてサポートいたします。

栃木市は、市民や企業のみならずとともに、『ハートのある街“栃木市”』をキャッチフレーズに、地域を愛しながらまちづくりを進めてまいりますので、本市への進出を心よりお待ちしております。

栃木市のデータ

人口: 153,088人（県内第3位）R6.12.31現在 住民基本台帳
世帯数: 67,813世帯（県内第4位）R6.12.31現在 住民基本台帳
面積: 331.50km²（県内第8位）R6.10国土地理院
商業: 事業所数 1,374所（県内第2位）R3経済センサス-活動調査
年間商品販売額 2,870億円（県内第4位）R3経済センサス-活動調査
工業: 製造品出荷額等 10,650億円（県内第2位）R3経済センサス-活動調査
農業: 総農家数 4,403戸（県内第2位）2020年農林業センサス



日光例幣使街道沿いの重伝建地区「嘉右衛門町」



小江戸の粋を感じる「とちぎ秋まつり」



県庁堀と「栃木市文学館」



恋人の聖地「ハートランド城」



「陸の島」と呼ばれる太平山からの眺望



四季折々の花が楽しめる「つがの里」

充実した生活環境

■医療

市内には、とちぎメディカルセンターしもつが、西方病院等の医療機関があり、近接地にも自治医科大学附属病院や獨協医科大学病院等があり、市民の医療ニーズにえています。



保健所1、病院6、診療所96、歯科診療所75

■住環境

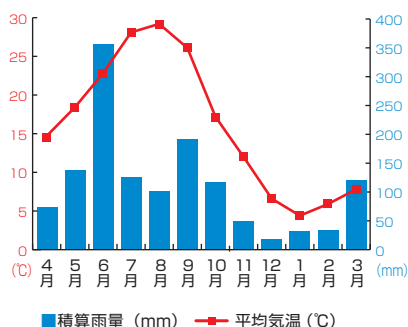
本市は、歴史ある伝統的な街並みに加え、質の高い住宅地、豊かな自然を有するほか、公共機関、病院、スーパー等の生活を支える機能も充実しています。

また、移住のための新築住宅等への支援制度、優良な空き家の紹介、東京方面への通勤通学の支援等の制度をそろえ、新生活を強力にサポートします。



■栃木市の平均気温と月積算雨量

令和5年度 栃木市の平均気温と月積算雨量



■福祉

本市では、誰もが健やかに暮らし続けることのできるよう、健康で生きがいのあるまちづくりに向け、子育て支援や高齢者や障がい者の生活を見守る環境の形成を進めており、地域で支え合うことのできる環境が整備されております。

子育て支援	認定こども園18（公立1私立17）、 保育園15（公立8私立7）、小規模保育施設4	37か所
	地域子育て支援センター（民間8か所を含む）	17か所
	学童保育（民間11クラスを含む）	65か所
生きがい 支援機関	老人福祉センター3、健康福祉施設等4	7か所
	シルバー人材センター	3事業所
	とちぎ蔵の街シニアクラブ連合会（老人クラブ）	本部及び6支部
見守り・相談機関	地域包括支援センター	11センター

■教育機関と労働力

市内には、県内屈指の進学校や農業・工業・商業それぞれの実業高校、中高一貫の私立校と単位制高校など、公立8校、私立1校の合わせて9つの高校と1つの短大があり、目的に応じて学べる教育環境にあり、若くて優秀な労働者を採用することができます。

校種	学校数	R7.3月卒業予定者
短期大学及び専門学校	3校	325人
高等学校	9校	1,735人
中学校	14校	1,285人

栃木市の生産年齢人口（15歳～64歳）	87,407人（R6.12.31現在）
ハローワーク栃木管轄（R6.11雇用の状況）	有効求職者数 2,790人 有効求人倍率 1.13



平川産業団地



- 東北自動車道と北関東自動車道が交差し、高速交通の利便性が良い！
- 令和6年、都賀ICからの隣接道が完全4車線化により5分で到着！（2.5km）
- 良質で豊富な地下水が、最大15,000m³/日利用可能！（各街区で3,000m³/日）

交通アクセス



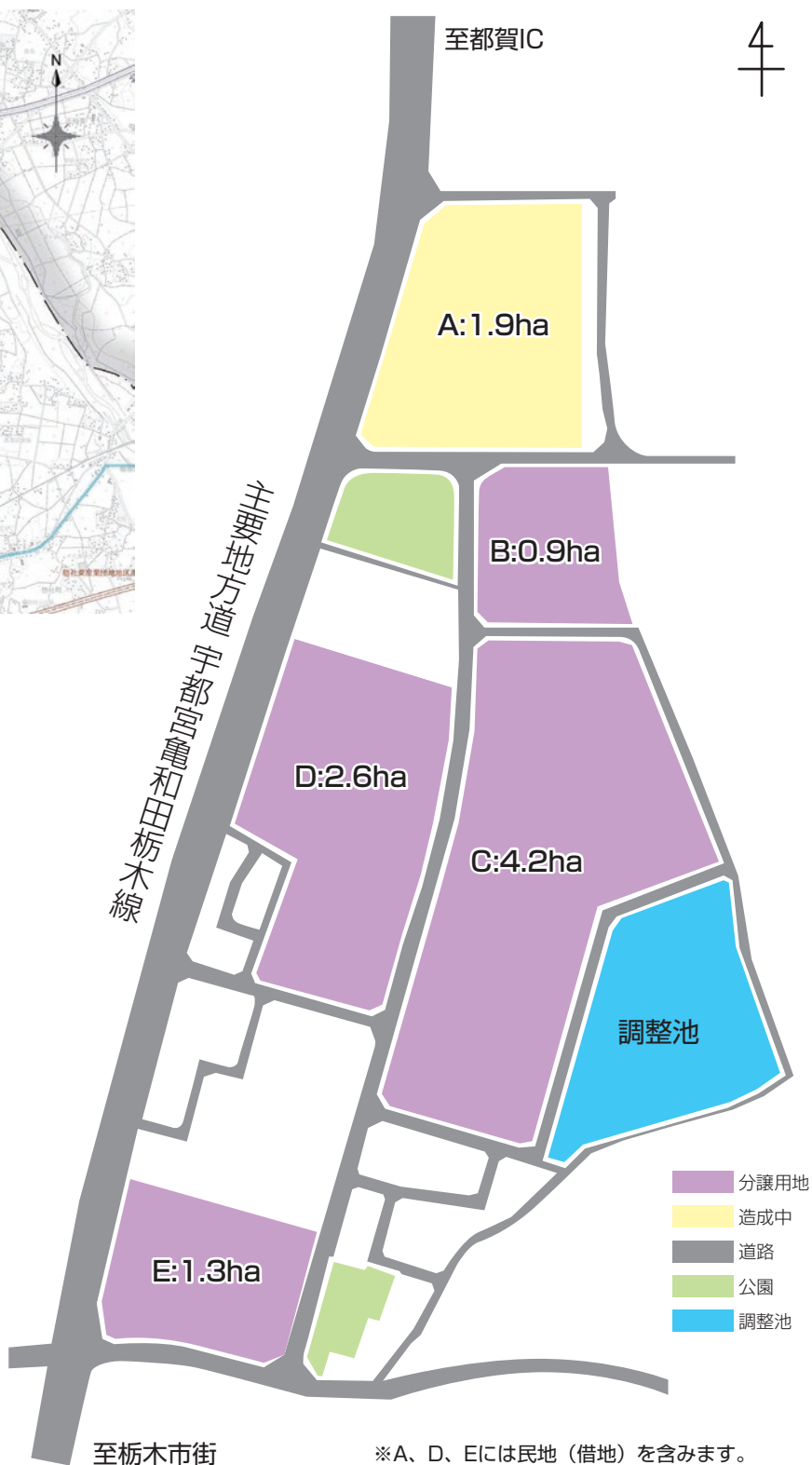
アクセス

15km 車10分	宇都宮上三川ICへ
60km 車36分	友部JCT
74km 車44分	浦和IC
82km 車55分	鶴ヶ島JCT
122km 車85分	八王子JCT
127km 車77分	須賀川IC
149km 車105分	海老名JCT

位置図



完成区画イメージ図



※A、D、Eには民地（借地）を含みます。
※整備中のため、区画形状、面積等は変更となる
ことがあります。



団地概要

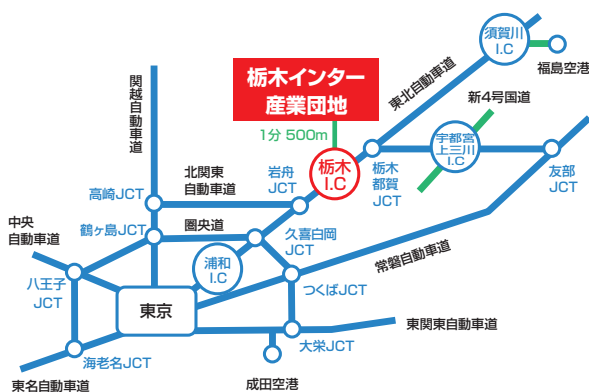
造成時期	令和3年度～令和10年度	地 質	ローム層、砂礫層
所 在 地	栃木市都賀町、大塚町	用 水	団地全体で上水800m ³ /日 地下水（各街区で3,000m ³ /日）
団地面積	約23ha	排 水	個別処理後、宅内排水樹から排水
分譲面積	約10.9ha（予定）	ガ ス	都市ガス（要相談）
分譲価格	未定	電 力	1.高圧電力（6kv）供給可能 2.特別高圧電力（66kv）要相談
用途地域	工業地域（地区計画有）（予定）	公害防止	市と公害防止協定を締結
建築基準	建ぺい率60%、容積率200%	工場立地法緑地率等	工場立地法準則適用予定（緑地率5%以上、環境施設率10%以上）



栃木インター産業団地

- 東北自動車道栃木ICから1分！(500m)
- 東北自動車道と北関東自動車道が交差し、高速交通の利便性が良い！
- 電力インフラを2系統引き込み可能！
- 通信インフラを3系統引き込み可能！
- 冗長化やBCP策定に最適！！

交通アクセス



団地概要

造成時期	令和3年度～令和7年度
所在地	栃木市吹上町、野中町
団地面積	約23ha
分譲面積	約15.9ha (うち造成中 約1.7ha (予定))
分譲価格	24,400円 (平均)
用途地域	工業地域 (地区計画有)
建築基準	建ぺい率60%、容積率200%

- 東北自動車道栃木ICへ 0.5km (車1分)
- 東武日光線新栃木駅へ 4km (車8分)
- JR東北新幹線小山駅へ 14km (車28分)
- 友部JCTへ 66km (車40分)
- 浦和ICへ 68km (車42分)
- 鶴ヶ島JCTへ 76km (車51分)
- 八王子JCTへ 116km (車81分)
- 須賀川ICへ 126km (車76分)
- 海老名JCTへ 143km (車101分)
- 長岡ICへ 226km (車161分)

完成区画イメージ図



※整備中のため、区画形状、面積等は変更となることがあります。

優れた交通環境 東北自動車道と北関東自動車道の クロスポイント！

- 市内に4つのインターチェンジ（栃木IC、佐野藤岡IC、都賀IC、都賀西方SIC）があり、抜群の立地環境！
- 圏央道の大部分が開通し、ついに中央自動車道、東名自動車道、関越自動車道、及び常磐自動車道すべてにネットワークを形成！
- 国道50号が市内を横断、国道4号も近接しており、各主要都市へのアクセスも良好！
- 東武日光・宇都宮線、JR両毛線により鉄道アクセスも良好！

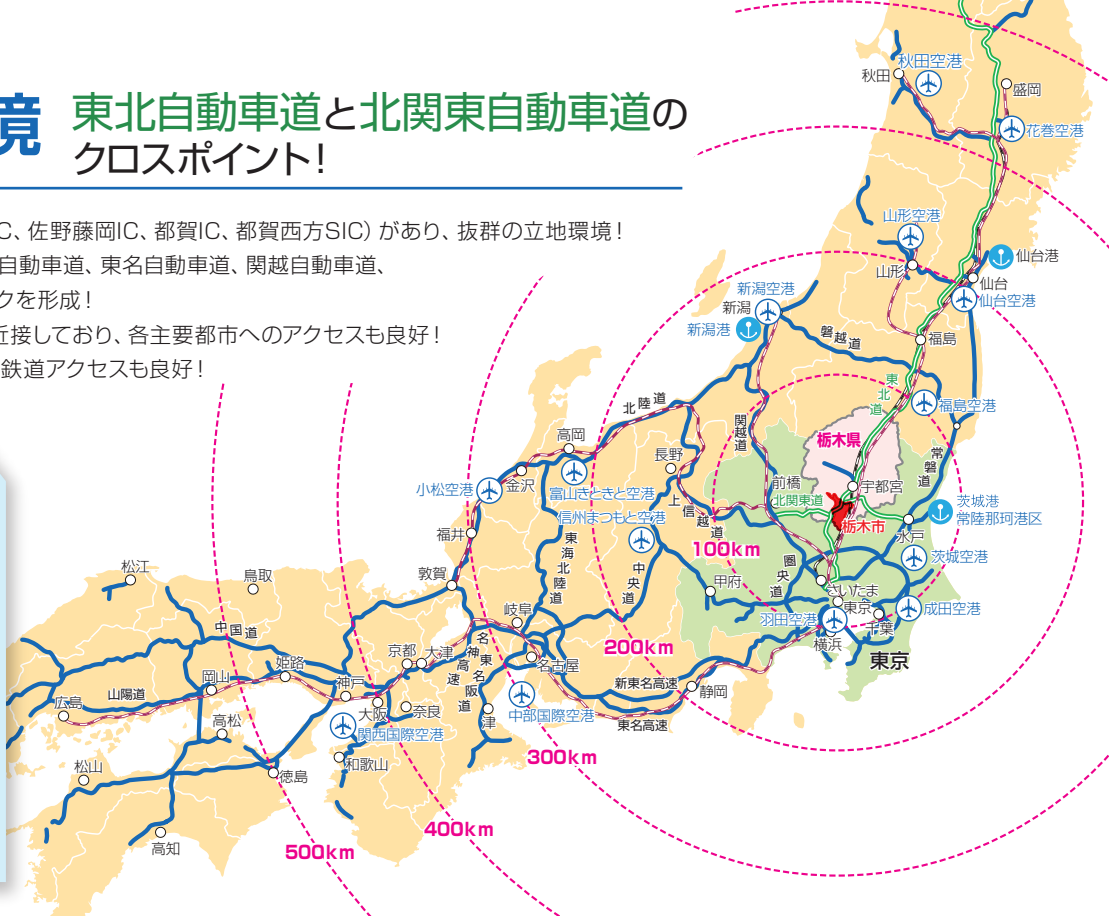
各方面へのアクセス

車（栃木ICより）

東京へ	約80km（60分）
茨城港（常陸那珂湊区）へ	約80km（60分）
水戸へ	約70km（55分）
前橋へ	約65km（50分）
八王子へ	約116km（81分）
海老名へ	約143km（101分）
仙台へ	約230km（165分）

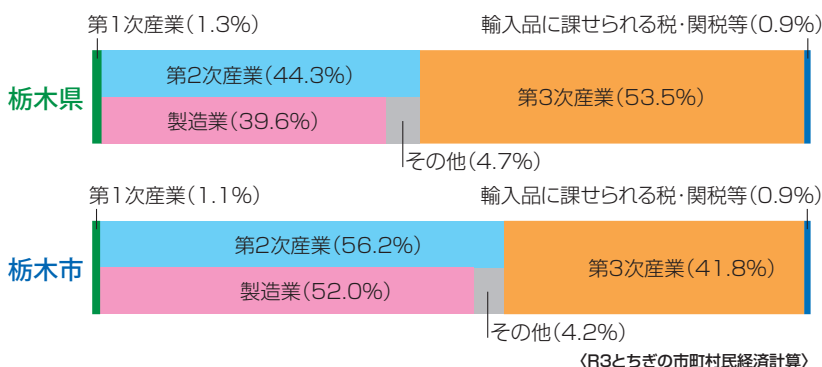
鉄道（栃木駅より）

浅草駅へ	（特急約70分）
新宿駅へ	（特急約70分）
東京駅へ	（両毛線、新幹線約65分）



栃木市の工業

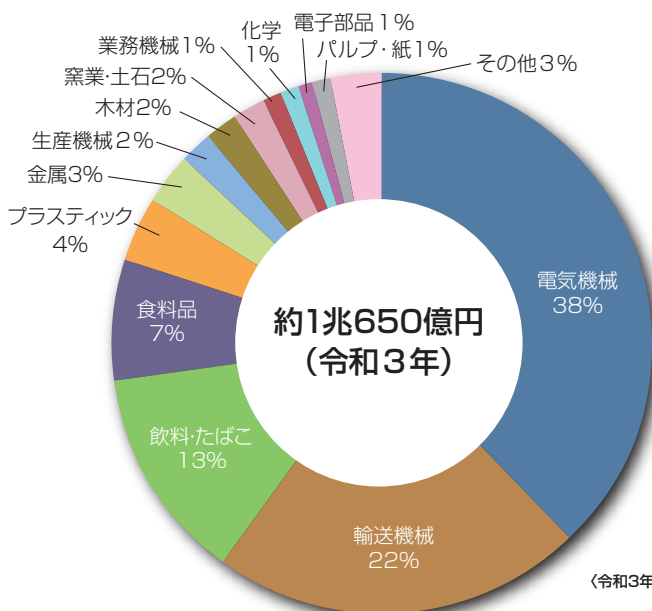
【産業構造割合】



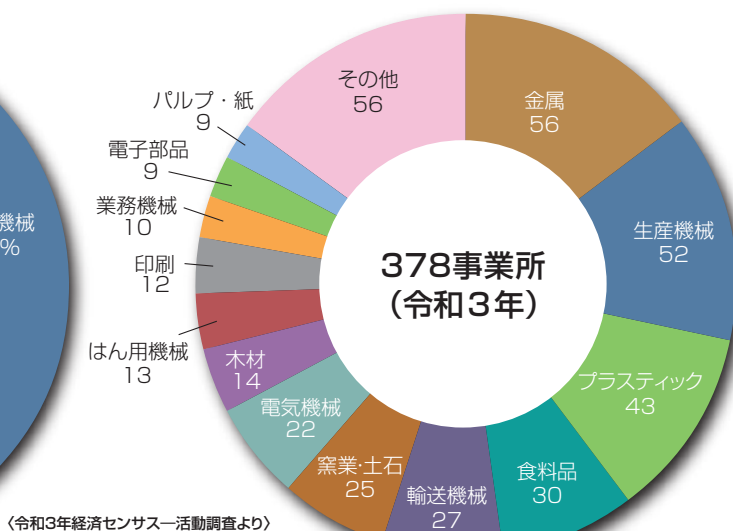
栃木市の産業は、製造業の割合が全国屈指の高さを誇る栃木県と同様に非常に高く、ものづくりが盛んな地域です。業種別の製造品出荷額等で見ると、「電気機械」、「輸送機械」、「飲料・たばこ」、「食料品」が全体の約8割を占めています。

事業所数では「金属」、「生産機械」、「プラスチック」、「食料品」、「輸送機械」に関連する企業が全体の約半数を占めておりますが、バランス良く幅広い業種の事業所が立地しています。

【業種別製造品出荷額等の割合】



【業種別事業所数】



優遇制度

市の優遇制度

立地奨励金

固定資産税及び都市計画税相当額を令和7年4月1日から最大10億円交付！

最大
10億円
交付！

対象施設	物品の製造、加工、修理、販売を行う施設 物流、情報サービス、研究開発を行う施設及びデータセンター
対象区域	①市内の産業団地・工業団地 ②用途地域 ③地域未来投資促進法において定められた重点促進区域 ④左記以外
交付額	固定資産税及び都市計画税相当額（上限額：総額10億円） *市内移転、敷地内建て替えの場合、 立地前後の税額の増額分のみを交付
交付期間	5年間（対象区域①、②、③） 2年間（対象区域④）
交付要件	投下固定資産額が1億円以上（物品の販売を行う施設は2億円以上） 設備投資と同時に栃木市に住所を有する従業員を新たに5人以上雇用すること （物品の販売を行う施設は10人以上） 用地取得（特別高圧電力を受電する事業所は建築確認済証の交付日）から5年以内に操業開始

県の優遇制度

企業立地・集積促進補助金

※1
最大
30億円
交付！

補助要件	2026年3月31日までに対象となる土地を取得 用地取得から5年以内に操業開始	補助額	土地：不動産取得税課税標準額の3% 建物：不動産取得税課税標準額の4% 生産設備※2：投下固定資産額の5% ※2 土地、建物、生産設備の投下固定資産合計額30億円を超える 場合に該当
対象業種	製造業、道路貨物運送業、倉庫業、こん包業、卸売業、 小売業（流通施設のみ）、植物工場、旧頭脳立地法に 規定する16業種、データセンター ※1 半導体又は蓄電池の安定供給の確保の実現に資する投資を 行う企業は最大70億円		【フードバレー特認】 食品関連企業の場合、生産設備に係る投下固定資産額の 5%（下限額なし）

主な市内立地企業

電気機械関連	日立グローバルライフソリューションズ(株)、日立ジョンソンコントロールズ空調(株)、 (株)半導体エネルギー研究所
輸送機械関連	いすゞ自動車(株)、GKNドライブラインジャパン(株)、高田車体(株)
飲料・食品関連	サントリー(株)、(株)Mizkan、岩下食品(株)、滝沢ハム(株)、タカ食品工業(株)
プラスチック製品関連	(株)吉野工業所、タマポリ(株)、タクセル(株)
生産機械関連	日本コークス工業(株)、古河産機システムズ(株)、(株)ニッコークリエート、藤岡ニューロン工業(株)
上記以外	エスアイアイ・クリスタルテクノロジー(株)、大日本印刷(株) [(株)DNPテクノバック、(株)DNPグラフィカ、 (株)DNPファインケミカル宇都宮]、トヨタホーム(株)、トヨタウッドユーホーム(株)、(株)ムトウユニパック、(株)アクティオ、 ビー・ブラウンエスクラップ(株)、(株)真岡製作所、不二ラテックス(株)、エステーマイコール(株)



(敷地面積3万㎡以上)

ワンストップサービスで円滑な操業をサポートします！



■お問合せ先

栃木市 産業振興部 産業基盤整備課

TEL.0282-21-2376

FAX.0282-21-2683

〒328-8686 栃木県栃木市万町9番25号 E-mail: sangyou02@city.tochigi.lg.jp

令和7年度版

この紙は、環境に配慮して作られた再生紙を使用しています。