

3. 栃木市の土地区画整理事業施行地区一覧

(令和7年4月1日現在)																			
番号	地区名	施行者	面積 ha	施行 年度	認可・決定 公告年月日	減歩率			公共用地率		総事業費 千円	財源内訳							
						公共 %	保留地 %	合算 %	前 %	後 %		国費 千円	保留地処分金 千円	公管金 千円	一般歳入 千円	分担金助成金 千円	賦課金 千円	その他 千円	換地処分 公告年月日
																			面積 ha
1	新大平下駅前	公共 (旧大平町)	16.0	S39 ～ S43	S40.3.10	15.14	10.50	25.64	4.69	19.11	133,400	—	81,000	—	52,030	—	—	370	S44.3.18
2	新大平下駅東部	組合	52.5	S46 ～ S55	S46.7.29	17.51	8.62	26.13	6.33	21.04	662,234	—	641,564	—	—	市 15,000	—	5,670	S49.12.10
3	松葉	組合	9.5	S49 ～ S53	S49.12.20	20.80	12.28	33.08	3.00	23.20	267,100	—	252,000	—	—	市 15,000	—	100	S52.6.24
4	片柳	組合	20.2	S58 ～ S62	S58.11.11	15.06	9.33	24.39	11.47	24.81	1,273,000	—	1,101,760	—	—	市 164,000	—	7,240	S62.5.1
5	荒立	組合	7.7	S58 ～ S61	S59.3.21	13.47	17.08	30.55	16.38	27.64	379,818	—	354,523	4,882	—	市 20,000	—	413	S61.12.2
6	平柳北部	公共 (旧栃木市)	18.8	S60 ～ H4	S60.10.16	20.87	5.42	26.29	3.54	23.67	1,251,314	186,700	675,889	—	223,425	市 165,300	—	—	H5.3.16
7	西水代第1	組合	10.3	S61 ～ H5	S61.7.18	14.82	10.86	25.68	6.36	20.23	584,510	—	504,660	—	—	市 65,000	—	14,850	H4.5.15
8	新井	組合	21.3	S62 ～ H3	S63.3.15	18.82	8.34	27.16	7.19	24.66	1,390,893	—	1,159,598	—	—	市 216,000	—	15,295	H3.7.2
9	新町西	組合	3.8	S62 ～ H3	S63.3.15	16.00	12.40	28.40	13.70	27.50	258,000	—	239,954	—	—	市 13,500	—	4,546	H4.1.28
10	栃木駅前	公共 (旧栃木市)	7.3	H1 ～ H19	H1.12.13	20.27 (18.67)	—	20.27 (18.67)	16.32	33.28	7,427,360	2,491,200	—	184,798	2,274,562	2,476,800	—	—	H14.10.1
11	西野田南部	組合	8.3	H2 ～ H7	H2.7.27	17.60	8.34	25.94	2.50	19.66	561,374	—	482,574	—	—	市 78,000	—	800	H7.2.10
12	栃木駅南	公共 (旧栃木市)	10.5	H2 ～ H15	H3.1.10	22.73	1.83	24.56	9.35	29.95	2,944,807	981,300	223,589	69,000	623,855	県市 69,363 971,700	—	6,000	H11.1.19
13	大森	組合	24.6	H5 ～ H13	H5.12.7	19.48	9.11	28.59	4.00	22.70	1,790,000	—	1,402,400	—	—	市 348,000	—	39,600	H8.9.3
14	合戦場・升塚西部	組合	18.1	H5 ～ H21	H6.1.18	22.62	7.71	30.33	5.99	27.25	1,977,064	—	558,672	—	—	県市 10,900 1,403,839	—	3,653	H18.3.10
15	運動公園前	組合	34.5	H5 ～ H15	H6.3.1	17.14	5.99	23.13	13.06	27.97	4,150,000	790,450	1,702,777	729,278	—	県市 275,458 643,530	—	8,507	H13.12.14
16	平柳北部第2	組合	2.7	H6 ～ H10	H7.3.24	23.62	6.91	30.53	4.25	26.87	194,080	—	144,736	—	—	市 49,100	—	244	H9.1.17

(注) 減歩率欄の括弧書きは、減価補償地区において、宅地を先行買収し公共用地に充てること
減歩を緩和した後の減歩率。

(令和7年4月1日現在)																				
番号	地区名	施行者	面積 ha	施行 年度	認可・決定 公告年月日	減 歩 率			公共用地率		総事業費 千円	財源内訳							換地処分	
						公 共 %	保留地 %	合 算 %	前 %	後 %		国 費 千円	保留地処分金 千円	公管金 千円	一般歳入 千円	分担金助成金 千円	賦課金 千円	その他 千円	公告年月日	面 積 ha
17	中久保	組 合	14.3	H 7 ～ H 19	H8.1.5	22.17	12.93	35.10	5.19	26.21	1,500,000	—	712,557	518,000	—	県 市 11,000 258,443	—	—	H18.2.10	14.3
18	荒立北	組 合	10.9	H 8 ～ H 27	H8.7.30	21.66	14.01	35.67	14.55	33.06	888,453	—	472,042	249,000	—	市 97,000	19,089	51,322	H24.11.9	10.9
19	箱森東部	組 合	4.2	H 10 ～ H 13	H10.12.22	14.16	14.59	28.75	11.57	24.09	492,130	—	414,963	—	—	市 76,900	—	267	H13.9.28	4.2
20	栃木駅前 第 2	公 共 (旧栃木市)	5.6	H 11 ～ H 18	H12.3.9	16.71	1.91	18.62	23.26	36.08	1,639,406	701,055	47,260	—	271,546	市 619,545	—	—	H18.12.8	5.6
21	西水代 第 二	組 合	4.0	H 13 ～ H 17	H14.3.1	16.35	9.64	25.99	4.88	20.43	239,502	—	126,820	—	—	市 112,000	—	682	H17.11.11	4.0
22	栃木駅南 第 2	組 合	4.2	H 13 ～ H 16	H14.3.26	10.78	8.06	18.84	26.90	34.79	564,143	—	173,906	360,800	—	市 26,000	—	3,437	H17.2.4	4.2
23	箱森小平	組 合	3.1	H 16 ～ H 19	H16.7.27	23.39	2.92	26.31	14.41	34.43	352,468	—	42,898	305,000	—	市 4,000	—	570	H20.1.18	3.1
24	JR大平下 駅前	公 共 (旧大平町)	12.4	H 17 ～ H 25	H17.9.8	12.15	0.71	12.86	22.38	31.81	638,092	—	31,255	313,800	293,018	—	—	19	H25.12.6	12.4
25	栃木藤岡 バイパス 下皆川・富田	組 合	29.8	H 19 ～ R 3	H19.9.25	10.10	12.71	22.81	22.14	30.00	1,189,637	—	752,821	250,000	—	市 185,000	—	1,816	R2.9.11	29.8
26	箱森西部	組 合	8.3	H 20 ～ H 27	H20.11.26	23.72	16.12	39.84	10.41	31.66	532,055	—	318,254	132,700	—	市 80,400	—	701	H27.7.14	8.3
27	千塚町 上川原	公 共	36.7	H 26 ～ H 29	H26.11.20	19.48	40.81	60.29	11.48	28.73	1,319,822	—	1,026,046	—	293,776	—	—	—	H29.10.31	36.7
28	新大平下 駅前第2	公 共	5.3	H 27 ～ R 8	H27.5.25	9.42	—	9.42	11.74	32.04	1,841,000	817,017	—	—	1,013,491	県 10,492	—	—	R3.12.17	5.3
29	栃木インター 西	公共	23.1	R3 ～ R10	R3.7.20				3.05		2,356,656									
30	平川	公共	22.7	R3 ～ R10	R3.10.29				17.09		2,398,000									
31	岩舟工業 団地	個 人 (県公社)	27.3	S 46 ～ S 47	S46.9.27	12.10	—	12.10	—	—	148,320								S47.10.31	27.3
	合 計		478.0								41,344,638									432.2