

売却区分番号	栃木7-1-2		
見積価額	5,540,000 円	公売保証金	560,000 円
財産の表示			
所在地番地目地積	栃木市新井町字北耕地 1025番1 田 757㎡		
以上登記簿による表示			
物件の位置	東武日光線「新栃木駅」北西方約3.5km(直線距離)		
公法上の規制	都市計画法:市街化区域 用途地域:準工業地域(指定建蔽率60%、指定容積率200%) 栃木環状線沿道サービス特別用途地区		
接道状況	北東側幅員約6mの舗装市道(建築基準法第42条第1項第1号)及び南西側幅員約6mの舗装市道(建築基準法第42条第1項第1号)に面している。		
地盤・地勢	盛土した形跡がうかがえるが、従前が田のため地盤がやや軟弱である可能性が高い。路面と概ね等高、概ね平坦、ほぼ長方形。北西側に水路が隣接している。		
使用状況等	雑草、雑木が繁茂している。画地北東端に電柱有り。 賃貸借契約等の有無は不明。		
管理状況等	—		
特記事項	上水道 :あり(栃木市上下水道局によると、図面上13ミリの引き込みがあるとのことである。) 公共下水道 :なし 都市ガス :なし 危険・嫌悪施設:特になし 栃木市地理情報システムの防災ハザードマップによると、土砂災害警戒区域等の指定はないが、土地の一部は洪水浸水想定区域に指定されており、想定最大規模の降雨による想定浸水深は0.5m未満である。 買受人の資格及びその他の要件として、農地につき「買受適格証明書」の提出を要します。「買受適格証明願」を栃木市農業委員会に提出し、「買受適格証明書」の交付を受けてください。「買受適格証明書」は申請した週の翌週の金曜日に交付となります。提出書類の不備等により申請受付できない場合がありますので、手続きについては、申請前に栃木市農業委員会とご協議ください。		
最寄駅等	東武日光線「新栃木駅」 約4.0km(道路距離)		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 公売は予告なく中止になる場合があります。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、栃木市は、担保責任等を負いません。 3 栃木市は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 6 賃貸借契約等の有無は不明です。 7 落札された場合であっても、権利移転に伴う費用を代金納付日までに納付いただけない場合、公売を中止させていただくことがあります。 8 本公売には栃木市農業委員会が発行する買受適格証明書が必要です。		

栎木7-1-2

※概況を示したもので、土地の形質等を担保するものではない。





