

売却区分番号	栃木7-1-1		
見積価額	900,000 円	公売保証金	90,000 円
財産の表示			
所在地番地目地積	栃木市西方町金崎字原 434番1 宅地 654.54㎡		
以上登記簿による表示			
物件の位置	東武日光線「東武金崎駅」北西方約600m(直線距離)		
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	都市計画法:非線引都市計画区域 用途地域:無指定(指定建蔽率60%、指定容積率200%)		
接道状況	南西側幅員約2mの舗装市道(建築基準法第42条第2項)、北西側幅員約3.5m舗装市道(建築基準法第42条第2項)に面している。		
地盤・地勢	路面と概ね等高、不整形		
使用状況等	更地 賃貸借契約等の有無は不明		
管理状況等	—		
特記事項	接面市道は2項道路であるが、セットバックは市道との境界確定が必要。 土地上にコンクリート杭や舗装部分等の残置物あり。		
一括換価について	—		
住居表示等	—		
最寄駅等	東武日光線「東武金崎駅」約1.0km(道路距離)		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 公売は予告なく中止になる場合があります。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、栃木市は、担保責任等を負いません。 3 栃木市は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 6 賃貸借契約等の有無は不明です。 7 落札された場合であっても、権利移転に伴う費用を代金納付日までに納付いただけない場合、公売を中止させていただくことがあります。		

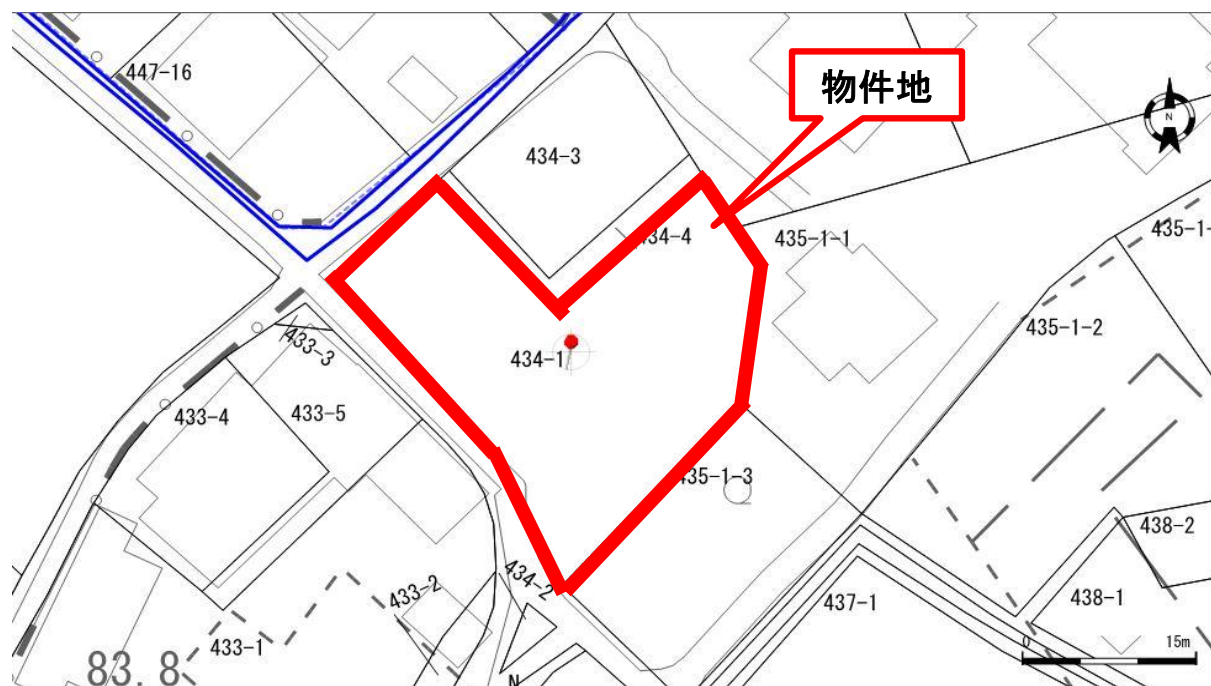
売却区分番号

栃木7-1-1

所 在 図



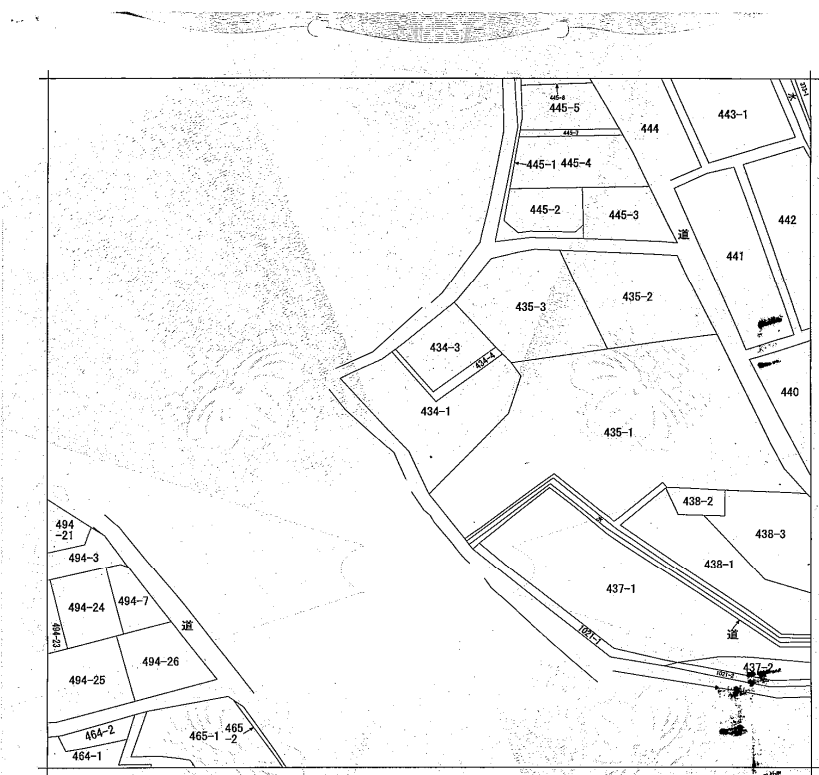
見 取 図



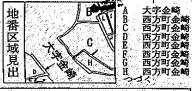
※概況を示したもので、土地の形質等を担保するものではない。



公図写し



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求 部	所在	栃木市西方町金崎字原				地番	434番1		
出力 縮尺	1/600	精度 区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面			種類	その他
作成 年月日	明治9年			備付 年月日 (原図)				補記 事項	力位不明

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年2月22日
宇都宮地方方法務局栃木支局
請求番号：24-1
(1/2)



公用