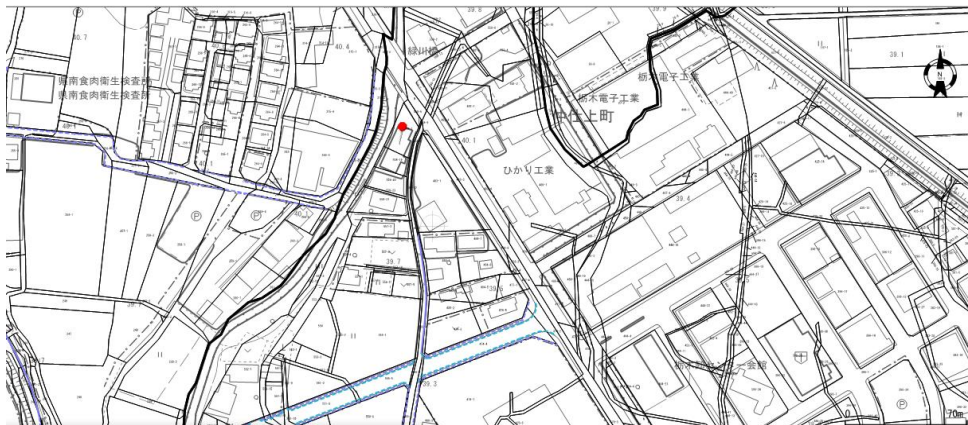


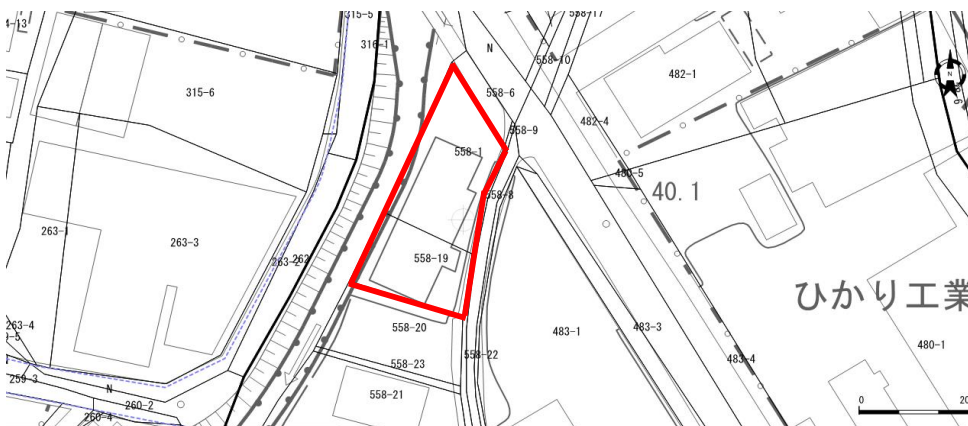
売却区分番号	栃木7-2-2		
見積価額	3,920,000 円	公売保証金	400,000 円
財産の表示	1 所在地 栃木県栃木市樋ノ口町字下ノ内 地番 558番1 地目 宅地 地積 195.00㎡ 2 所在地 栃木県栃木市樋ノ口町字下ノ内 地番 558番19 地目 宅地 地積 136.63㎡ 3 所在地 栃木県栃木市樋ノ口町字下ノ内558番地1、558番地19 家屋番号 558番1 種類 工場 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 149.23㎡ 2階 140.71㎡ 以上登記簿による表示		
間取り	間取図のとおり	駐車場の有無	有
公法上の規制	都市計画法:市街化区域 用途地域:準工業地域(基準建蔽率60%、基準容積率200%)		
接道状況	北東側幅員約15mの舗装県道(建築基準法第42条第1項第1号)及び東側幅員約3mの舗装市道(建築基準法第42条第2項)に面している。		
地盤・地勢	路面と概ね等高、不整形		
使用状況等	土地及び建物の面積が登記と相違している。 1階居宅部分と3階に所有者と所有者の家族が居住、1階店舗部分は所有者がコインランドリーとして利用している。 2階中央部分の居宅が賃貸されており、契約上2階南側の倉庫も利用してよいことになっている。		
管理状況等	内壁にひび割れ、剥がれ等が認められる。居宅内で猫、犬を飼育しており、ひっかき傷が認められるなど、維持管理の状態は劣る。特に1階居宅部分ではかなりの動物臭が認められた。		
特記事項	上水道 :あり 公共下水道:あり 都市ガス :なし 危険・嫌悪施設:特になし セツバック:あり 河川(赤淵川)に隣接している。 防災ハザードマップによると、土砂災害警戒区域等の指定はないが、想定最大規模の降雨による想定浸水深は0.5m未満及び0.5m～3m未満である。 2階中央部分の契約内容等は以下のとおりである。 契約形態 :書面(住宅賃貸借契約書) 契約数量 :契約書には2階部分約10坪と記載されているが、現状は2階中央部分の約74㎡程度を賃借人が占有している。賃貸人も同部分を賃貸している認識とのこと。 契約日 :不明 契約期間 :平成27年12月30日から期間の定めなし 月額賃料 :45,000円 共益費 :なし 電気料 :基本料金+使用量分を賃貸人に支払う 水道料 :月額3,500円 一時金の有無とその内容:なし その他 :2階南側入口を入ってすぐの部屋は所有者と共用とする。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	—		
最寄駅等	JR両毛線「栃木駅」約2.7km(道路距離)		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 公売は予告なく中止になる場合があります。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるもので、現況と一致しません。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、栃木市は、担保責任等を負いません。 3 栃木市は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 6 落札された場合であっても、権利移転に伴う費用を代金納付日までに納付いただけない場合、公売を中止させていただくことがあります。 7 現所有者が居住しています。 8 一部賃貸借契約があり、賃借人が居住しています。		

売却区分番号	栃木7-2-2
--------	---------

所 在 図



見 取 図



※本図は概要図です。位置等を正確に表すものではありません。















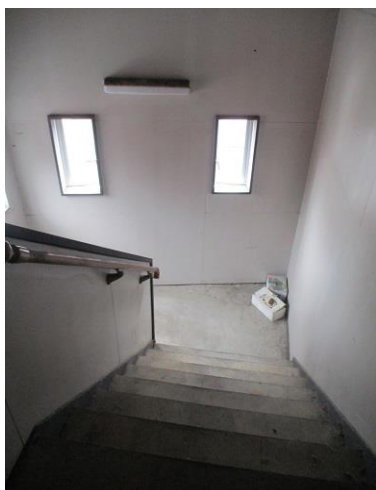






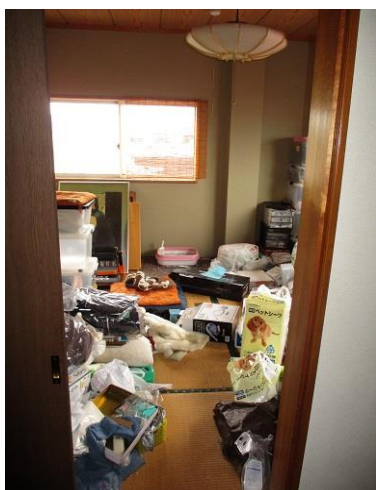






















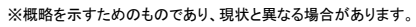


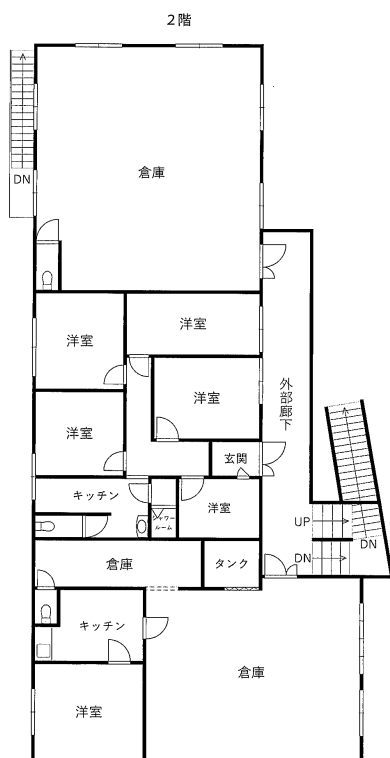






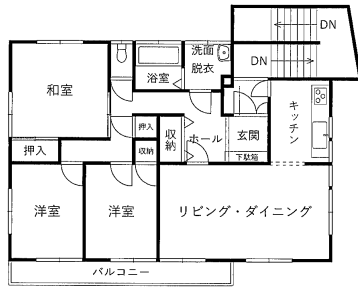






※概略を示すためのものであり、現状と異なる場合があります。

3階



※概略を示すためのものであり、現状と異なる場合があります。

