

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 339

|      |                                                       |       |                 |
|------|-------------------------------------------------------|-------|-----------------|
| 分 類  | 17 保健・福祉施設 2 障害福祉施設 1 障害福祉施設                          |       |                 |
| 施設名  | 藤岡地域活動支援センター                                          | 住 所   | 栃木市藤岡町都賀 390-13 |
| 建築年  | 平成 4 年（築年数 33 年）                                      | 構造・階数 | W 造・1 階         |
| 延床面積 | 225.79 m <sup>2</sup>                                 | 耐用年数  | 24 年            |
| 敷地面積 | 1,966.24 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ） | 耐震性   | 有               |
| 区域区分 | 調整区域                                                  | 運営方法  | 指定管理            |
| 防災計画 |                                                       | 所管課   | 障がい福祉課          |
| 利用状況 | ・開館日数 243 日                                           |       |                 |

2. 維持管理費

（単位：円）

|            |         |           |           |           |         |
|------------|---------|-----------|-----------|-----------|---------|
|            | R2      | R3        | R4        | R5        | R6      |
| 歳 出(A)     | 979,285 | 1,162,768 | 1,075,981 | 1,067,258 | 971,529 |
| 歳 入(B)     | 0       | 0         | 0         | 0         | 0       |
| コスト(A)-(B) | 979,285 | 1,162,768 | 1,075,981 | 1,067,258 | 971,529 |

3. 施設の状態

|         |                            |            |  |
|---------|----------------------------|------------|--|
| 点検・診断結果 | 非常照明器具の改善、ガス漏れ警報器の交換が必要です。 |            |  |
| 大規模改修年度 |                            | 改修後の予定使用年数 |  |
| 大規模改修内容 |                            |            |  |

4. 施設の方向性及び目標

|       |                                                                                    |         |   |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|---------|---|
| 方 向 性 | 存続                                                                                 | 進 捗 状 況 | C |
| 方 針   | ・施設の老朽化等に対応すべく個別計画を策定し、維持管理を行う。尚、将来的には、地域の障がい福祉サービス事業所の設置状況を勘案しつつ、事業廃止に向け事務処理を進める。 |         |   |

5. 課題

|                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|
| ・施設の老朽化を個別計画（営繕計画）に沿って維持管理を行う。<br>・地域に他の障がい福祉サービス事業所が無いことから、民間への移行が難しい。 |
|-------------------------------------------------------------------------|

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 340

|      |                                                       |       |                  |
|------|-------------------------------------------------------|-------|------------------|
| 分 類  | 17 保健・福祉施設 2 障害福祉施設 1 障害福祉施設                          |       |                  |
| 施設名  | 旧都賀地域活動支援センター                                         | 住 所   | 栃木市都賀町家中 2357-15 |
| 建築年  | 昭和 40 年（築年数 60 年）                                     | 構造・階数 | W 造・1 階          |
| 延床面積 | 672.60 m <sup>2</sup>                                 | 耐用年数  | 24 年             |
| 敷地面積 | 2,206.03 m <sup>2</sup> （うち借地面積 0.00 m <sup>2</sup> ） | 耐震性   | 無                |
| 区域区分 | 都市機能誘導区域                                              | 運営方法  |                  |
| 防災計画 |                                                       | 所管課   | 障がい福祉課           |
| 利用状況 | ・開館日数 243 日                                           |       |                  |

2. 維持管理費

（単位：円）

|            |         |         |         |         |         |
|------------|---------|---------|---------|---------|---------|
|            | R2      | R3      | R4      | R5      | R6      |
| 歳 出(A)     | 498,291 | 498,273 | 650,020 | 579,965 | 514,478 |
| 歳 入(B)     | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| コスト(A)-(B) | 498,291 | 498,273 | 650,020 | 579,965 | 514,478 |

3. 施設の状態

|         |                         |            |  |
|---------|-------------------------|------------|--|
| 点検・診断結果 | 設備点検項目に関して不具合はありませんでした。 |            |  |
| 大規模改修年度 |                         | 改修後の予定使用年数 |  |
| 大規模改修内容 |                         |            |  |

4. 施設の方向性及び目標

|       |                                                       |         |   |
|-------|-------------------------------------------------------|---------|---|
| 方 向 性 | 廃止                                                    | 進 捗 状 況 | B |
| 方 針   | ・事業の継続が難しくなったことに加え、施設の老朽化が進んでいることから、令和 6 年度末をもって用途廃止。 |         |   |

5. 課題

|                             |
|-----------------------------|
| ・老朽化が進んでいる施設であり、R7 年度に解体予定。 |
|-----------------------------|