

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 331

分 類	17 保健・福祉施設 1 高齢福祉施設 1 高齢福祉施設		
施設名	老人福祉センター福寿園／付属建物含	住 所	栃木市千塚町 210
建築年	平成 8 年（築年数 29 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	1,477.77 ㎡	耐用年数	31 年
敷地面積	7,370.00 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	高齢介護課
利用状況	・利用者数 14,261 人（昨年比 1,016 人増） ・開館日数 296 日 ・開館時間 9:00～17:00		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	20,120,650	17,438,706	15,727,933	15,989,911	16,684,412
歳 入(B)	4,232,029	4,405,119	4,373,636	4,569,722	4,460,597
コスト(A)－(B)	15,888,621	13,033,587	11,354,297	11,420,189	12,223,815

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明が点灯不良のため、修繕が必要。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・栃木地域内に 3 カ所ある老人福祉センターの統合を検討する。		

5. 課題

・空調機故障のため整備するには全体的な改修工事が必要。 ・ボイラー・配管の老朽化が進んでいる。
--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 332

分 類	17 保健・福祉施設 1 高齢福祉施設 1 高齢福祉施設		
施設名	大平地域福祉センター 本館／付属建物含	住 所	栃木市大平町真弓 1396
建築年	平成 2 年（築年数 35 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	736.83 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	16,071.00 m ² （うち借地面積 9,265.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	福祉総務課
利用状況	・ 研修室利用者 6,123 人 利用料 0 円 ・ 和室利用者 2,408 人 利用料 0 円 ・ 学習室利用者 2,116 人 利用料 0 円 ・ ロビー等利用者 1,706 人利用料 0 円		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	13,451,266	14,680,229	14,903,580	18,346,142	10,422,610
歳 入(B)	350,069	339,057	339,057	335,839	344,706
コスト(A)－(B)	13,101,197	14,341,172	14,564,523	18,010,303	10,077,904

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明点灯不良が見受けられるため修繕が必要		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・ 併せて、将来の状況変化を見据え、近隣施設（ゆうゆうプラザ等）や類似施設等を含めた施設のあり方を検討する。		

5. 課題

・ 敷地が借地である。

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 333

分 類	17 保健・福祉施設 1 高齢福祉施設 1 高齢福祉施設		
施設名	大平地域福祉センター 作業所	住 所	栃木市大平町真弓 1396
建築年	平成 2 年（築年数 35 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	227.73 m ²	耐用年数	22 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	福祉総務課
利用状況	・陶芸室利用者 640 人 利用料 66,000 円 ・木工室利用者 113 人 利用料 0 円 ・ボランティアルーム利用者 2,220 人 利用料 0 円		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	地盤沈下による屋根の歪みあり。要注意。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・大平地域福祉センター本館と併せて、施設のあり方を検討する。 ・また、建物に歪みがあることから、取り壊しも視野に入れて検討する。		

5. 課題

・永野川河川敷を埋め立てた場所に立地しているため、建物が不同沈下している。また、杉を梁として使っているため建物がたわんできている。 ・施設の定期点検において「危険」と判断されるも、倒壊の可能性は低いと説明を受けている。
--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 334

分 類	17 保健・福祉施設 1 高齢福祉施設 1 高齢福祉施設		
施設名	大平地域福祉センター 別館	住 所	栃木市大平町真弓 1396
建築年	平成 10 年（築年数 27 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	371.85 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	福祉総務課
利用状況	・ケアマネージャー・ヘルパー事務担当者の使用等		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	非常用照明に球がないため修繕が必要		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・第 1 期適正配置計画期間内は存続とし、適正な管理を行い、長寿命化を図る。 ・大平地域福祉センター本館と併せて、施設のあり方を検討する。		

5. 課題

・内壁や基礎部分にクラックが発生しているため、補修等が必要。

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 335

分 類	17 保健・福祉施設 1 高齢福祉施設 1 高齢福祉施設		
施設名	旧西方さくらホーム／付属建物含	住 所	栃木市西方町金崎 9-1
建築年	昭和 45 年（築年数 55 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	244.03 ㎡	耐用年数	24 年
敷地面積	1,181.30 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	
防災計画		所管課	高齢介護課
利用状況	・令和 6 年 3 月 31 日を以て施設廃止		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	350,010	459,885	846,631	450,330	423,520
歳 入(B)	156,800	311,300	371,800	269,800	288,900
コスト(A)-(B)	193,210	148,585	474,831	180,530	134,620

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	A
方 針	・令和 5 年度末までにシルバー人材センター西方連絡所が移転。それに伴い令和 5 年度末を以て施設廃止。		

5. 課題

・建物の耐用年数も超え、建物全体の老朽化が進んでいる。 ・建物解体に向け、設計費及び工事費の予算を確保する。

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 336

分 類	17 保健・福祉施設 1 高齢福祉施設 1 高齢福祉施設		
施設名	旧西方ふれあいプラザ	住 所	栃木市西方町元 1600-1
建築年	平成 11 年（築年数 26 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	206.10 m ²	耐用年数	24 年
敷地面積	2,126.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	管財課
利用状況	・ 令和 5 年 3 月 31 日を以て施設廃止		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	918,394	972,640	821,119	128,368	1,188,000
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	918,394	972,640	821,119	128,368	1,188,000

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	A
方 針	・ 令和 4 年度を以て利用を廃止。R7 年度管財課において解体予定。		

5. 課題

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 337

分 類	17 保健・福祉施設 1 高齢福祉施設 1 高齢福祉施設		
施設名	旧小野寺ふれあい館	住 所	栃木市岩舟町新里 606
建築年	平成 15 年（築年数 22 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	363.50 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	1,589.32 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画	指定緊急避難場所・指定避難所	所管課	管財課
利用状況	・令和 6 年 3 月 31 日を以て施設廃止		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	1,280,032	1,127,240	1,113,647	938,247	0
歳 入(B)	337,468	256,257	179,743	145,655	1,500
コスト(A)-(B)	942,564	870,983	933,904	792,592	-1,500

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 捗 状 況	A
方 針	・令和 6 年度施設譲渡に向け、進める。		

5. 課題

・施設売却に向け、管財課と協議し進めていく。
