

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 620

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	上下水道局庁舎 本館	住 所	栃木市菌部町 3-13-24
建築年	平成 2 年（築年数 35 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	635.70 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	4,374.00 m ² （うち借地面積 973.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	上下水道総務課
利用状況	・水道建設課職員事務所		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	11,381,852	10,956,935	12,086,006	13,548,893	4,323,611
歳 入(B)	182,585	229,206	230,784	293,215	230,135
コスト(A)-(B)	11,199,267	10,727,729	11,855,222	13,255,678	4,093,476

3. 施設の状態

点検・診断結果	本体外壁に亀裂あり。修繕が望ましい。 屋外 SK 流しに亀裂あり。修繕が望ましい。 敷地西側ネットフェンス及びフェンス基礎部に破損あり。修繕が望ましい。 2F コピー室の床仕上材に剥離あり。修繕が望ましい。		
大規模改修年度	R15	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	外壁修繕工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、水道施設の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行い施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・平成 2 年の建物であり、外壁等施設の老朽化も進んでいる。今後も長期的に使用するため、改修等が必要である。
・庁舎の統合により、公用車及び来庁者用の駐車場が不足しているため、駐車スペースの整備が課題である。

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 621

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	上下水道局庁舎 第一別館	住 所	栃木市菌部町 3-13-24
建築年	平成 27 年（築年数 10 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	254.88 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	上下水道総務課
利用状況	・上下水道総務課事務所		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	171,600	13,200	864,974	561,000	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	171,600	13,200	864,974	561,000	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	2F 事務室の床仕上材に剥離あり。修繕が望ましい。		
大規模改修年度	R27	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	外壁修繕工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、施設の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行い施設の長寿命化を図る。		

5. 課題

・庁舎の統合により、公用車及び来庁者用の駐車場が不足しているため、駐車スペースの整備が課題である。

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 622

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	菌部浄水場	住 所	栃木市菌部町 3-13-24
建築年	昭和 55 年（築年数 45 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	306.09 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	-m ² （うち借地面積 -m ² ）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・ 会議室として利用。 ・ 職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	579,518,951	439,047,091	35,511,690	29,738,369	37,887,283
歳 入(B)	0	0	0	10,500	10,500
コスト(A)-(B)	579,518,951	439,047,091	35,511,690	29,727,869	37,876,783

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度	R3	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	耐震補強工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・ 今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。（令和 3 年度に管理棟の耐震補強工事を実施。）		

5. 課題

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 623

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	菌部第 2 水源	住 所	栃木市泉川町 158
建築年	平成 22 年（築年数 15 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	41.91 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	139.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	11,528,035	3,584,152	4,574,656	3,645,088	3,991,156
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	11,528,035	3,584,152	4,574,656	3,645,088	3,991,156

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 624

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	菌部第 3 水源	住 所	栃木市泉川町 623-3
建築年	昭和 41 年（築年数 59 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	55.19 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	833.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・平成 18 年 7 月に稼働停止。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	0	0	0	0	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	C
方 針	・当水源は、平成 18 年より稼働を停止している。 ・水中ポンプは、当面、予備水源として活用していく。 ・管理棟については、第二期公共施設配置適正配置計画の期間中での取壊しを検討する。		

5. 課題

・建築年度が「新耐震設計法」の適用以前であり、耐震基礎調査（一次診断）の結果、二次診断が必要である。 ・現在は稼働停止中だが、水道事業創設認可において予備水源であることから、変更認可時には検討が必要。

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 625

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	菌部第 4 水源	住 所	栃木市泉川町 151-2
建築年	昭和 63 年（築年数 37 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	9.88 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	197.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	1,395,654	1,475,260	1,794,814	1,500,942	1,627,418
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	1,395,654	1,475,260	1,794,814	1,500,942	1,627,418

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 626

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	菌部第 5 水源	住 所	栃木市泉川町 116-6
建築年	平成 11 年（築年数 26 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	22.42 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	208.43 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	2,937,102	2,577,141	3,245,485	2,619,550	2,948,536
歳 入(B)	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
コスト(A)-(B)	2,935,602	2,575,641	3,243,985	2,618,050	2,947,036

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 627

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	菌部第 6 水源	住 所	栃木市泉川町 21
建築年	平成 13 年（築年数 24 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	41.00 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	1,148.67 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	2,411,951	2,560,124	3,209,721	2,601,188	2,939,240
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	2,411,951	2,560,124	3,209,721	2,601,188	2,939,240

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 628

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	平井増圧ポンプ場	住 所	栃木市平井町 711-3
建築年	昭和 38 年（築年数 62 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	22.50 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	47.89 m ² （うち借地面積 47.89 m ² ）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	1,481,894	1,790,608	1,581,888	1,420,672	1,523,508
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	1,481,894	1,790,608	1,581,888	1,420,672	1,523,508

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。		

5. 課題

・建築年度が「新耐震設計法」の適用以前であり、耐震基礎調査（一次診断）の結果、二次診断が必要である。
--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 629

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	皆川城内増圧ポンプ場	住 所	栃木市皆川城内町 1786-15
建築年	平成 5 年（築年数 32 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	46.12 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	496.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	2,387,924	49,219,452	31,751,775	1,847,584	2,048,258
歳 入(B)	6,000	6,000	6,000	7,500	7,500
コスト(A)-(B)	2,381,924	49,213,452	31,745,775	1,840,084	2,040,758

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 630

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	川原田浄水場	住 所	栃木市川原田町 1318
建築年	昭和 51 年（築年数 49 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	344.14 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	3,816.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理者が点検時に利用。 ・平成 25 年、平成 26 年に管理棟の耐震工事を実施。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	12,879,766	14,585,764	17,573,465	14,991,965	15,698,228
歳 入(B)	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
コスト(A)－(B)	12,878,266	14,584,264	17,571,965	14,990,465	15,696,728

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度	H25.26	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	耐震補強工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。（平成 25 年、平成 26 年に管理棟の耐震工事を実施。）		

5. 課題

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 631

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	川原田第 2 水源	住 所	栃木市木野地町 198-3
建築年	昭和 51 年（築年数 49 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	22.61 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	138.00 m ² （うち借地面積 138.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	4,244,429	4,296,053	5,446,719	4,337,487	4,984,423
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	4,244,429	4,296,053	5,446,719	4,337,487	4,984,423

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

・建築年度が「新耐震設計法」の適用以前であり、耐震基礎調査（一次診断）の結果、二次診断が必要である。
--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 632

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	川原田第 3 水源	住 所	栃木市川原田町 1926
建築年	平成 17 年（築年数 20 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	39.33 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	400.00 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	1,777,128	1,759,581	2,157,631	1,845,122	2,088,837
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	1,777,128	1,759,581	2,157,631	1,845,122	2,088,837

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 633

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	小野口増圧ポンプ場	住 所	栃木市小野口町 543-5
建築年	平成 5 年（築年数 32 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	46.12 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	1,452.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	2,379,571	49,712,425	31,213,946	2,261,543	2,032,449
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	2,379,571	49,712,425	31,213,946	2,261,543	2,032,449

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 634

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	柏倉増圧ポンプ場	住 所	栃木市柏倉町 654
建築年	平成 14 年（築年数 23 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	42.00 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	621.46 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	1,623,766	2,917,379	2,777,618	1,672,341	1,846,310
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	1,623,766	2,917,379	2,777,618	1,672,341	1,846,310

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 635

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	尻内増圧ポンプ場	住 所	栃木市尻内町 54-2
建築年	昭和 55 年（築年数 45 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	61.75 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	722.07 m ² （うち借地面積 722.07 m ² ）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	1,487,185	1,502,909	1,581,597	1,466,083	1,521,474
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	1,487,185	1,502,909	1,581,597	1,466,083	1,521,474

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

・建築年度が「新耐震設計法」の適用以前であり、耐震基礎調査（一次診断）の結果、二次診断が必要である。
--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 636

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	大塚浄水場	住 所	栃木市大塚町 1546
建築年	平成 3 年（築年数 34 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	257.64 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	3,788.00 m ² （うち借地面積 2,861.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	64,448,112	12,476,947	17,278,009	15,378,967	16,334,486
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	64,448,112	12,476,947	17,278,009	15,378,967	16,334,486

3. 施設の状態

点検・診断結果	ポンプ室シャッター前犬走にクラックあり。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 637

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	大塚第 1 水源	住 所	栃木市惣社町 1159-1
建築年	昭和 63 年（築年数 37 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	7.52 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	254.00 m ² （うち借地面積 254.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	1,482,303	1,443,049	1,737,535	1,565,779	1,774,753
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	1,482,303	1,443,049	1,737,535	1,565,779	1,774,753

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 638

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	大塚第 3 水源	住 所	栃木市大塚町 1838-1
建築年	昭和 63 年（築年数 37 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	18.88 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	587.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	2,931,265	2,659,710	3,372,898	2,939,129	3,489,219
歳 入(B)	32,592	32,592	31,140	31,140	31,140
コスト(A)-(B)	2,898,673	2,627,118	3,341,758	2,907,989	3,458,079

3. 施設の状態

点検・診断結果	屋外北側の壁面にクラックあり。 屋内北側の壁面にクラックあり。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 639

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	大塚第 4 水源	住 所	栃木市大塚町 1129-40
建築年	平成 7 年（築年数 30 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	9.88 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	297.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	2,348,487	2,274,318	2,885,605	2,525,413	2,973,746
歳 入(B)	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
コスト(A)-(B)	2,345,487	2,271,318	2,882,605	2,522,413	2,970,746

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 640

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	大塚第 5 水源	住 所	栃木市大塚町 4151-2
建築年	平成 19 年（築年数 18 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	14.00 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	512.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	1,606,106	1,710,134	2,165,836	1,916,891	2,145,511
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	1,606,106	1,710,134	2,165,836	1,916,891	2,145,511

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 641

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	大宮浄水場	住 所	栃木市大宮町 206
建築年	平成 17 年（築年数 20 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	241.00 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	4,654.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	15,533,252	15,901,860	20,795,266	19,305,221	19,209,604
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	15,533,252	15,901,860	20,795,266	19,305,221	19,209,604

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 642

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	大宮第 2 水源	住 所	栃木市神田町 24-5
建築年	平成 17 年（築年数 20 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	19.24 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	584.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	2,296,288	2,436,850	2,902,099	2,430,425	2,862,063
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	2,296,288	2,436,850	2,902,099	2,430,425	2,862,063

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 643

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	大宮第 3 水源	住 所	栃木市藤田町 184-3
建築年	平成 18 年（築年数 19 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	42.78 ㎡	耐用年数	50 年
敷地面積	355.00 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	1,889,272	2,004,380	2,355,688	2,001,324	2,331,006
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	1,889,272	2,004,380	2,355,688	2,001,324	2,331,006

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 644

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	大宮第 4 水源	住 所	栃木市寄居町 56-2
建築年	平成 17 年（築年数 20 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	35.88 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	373.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	2,378,273	2,927,451	2,985,737	2,550,618	2,950,657
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	2,378,273	2,927,451	2,985,737	2,550,618	2,950,657

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 645

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	大宮第 5 水源	住 所	栃木市寄居町 414
建築年	平成 18 年（築年数 19 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	22.94 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	520.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	2,294,819	2,424,408	2,881,030	2,422,161	2,807,194
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	2,294,819	2,424,408	2,881,030	2,422,161	2,807,194

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 646

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	出流浄水場	住 所	栃木市出流町 489
建築年	平成 26 年（築年数 11 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	92.00 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	1,386.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	3,871,417	2,103,725	1,902,075	1,797,278	1,880,946
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	3,871,417	2,103,725	1,902,075	1,797,278	1,880,946

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 647

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	星野浄水場	住 所	栃木市星野町 1221-2
建築年	平成 28 年（築年数 9 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	196.44 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	1,770.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	2,718,781	2,830,369	7,655,990	3,001,798	2,963,912
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	2,718,781	2,830,369	7,655,990	3,001,798	2,963,912

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 648

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	大平川連浄水場	住 所	栃木市大平町川連 378-2
建築年	昭和 45 年（築年数 55 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	105.00 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	2,253.00 m ² （うち借地面積 2,253.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	67,538,924	13,693,264	17,809,448	14,539,891	14,023,025
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	67,538,924	13,693,264	17,809,448	14,539,891	14,023,025

3. 施設の状態

点検・診断結果	屋上防水シート劣化。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

・建築年度が「新耐震設計法」の適用以前であり、耐震基礎調査（一次診断）の結果、二次診断が必要である。
--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 649

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	大平蔵井浄水場	住 所	栃木市大平町蔵井 512
建築年	昭和 54 年（築年数 46 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	185.57 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	3,480.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	38,305,433	21,693,984	27,904,253	23,966,151	43,578,114
歳 入(B)	0	0	0	244,446	244,446
コスト(A)-(B)	38,305,433	21,693,984	27,904,253	23,721,705	43,333,668

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度	R6	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	耐震補強工事		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 650

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	大平上高島浄水場	住 所	栃木市大平町上高島 342-1
建築年	平成 17 年（築年数 20 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	110.50 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	2,004.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	4,757,479	4,889,205	6,530,093	5,776,137	5,925,152
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	4,757,479	4,889,205	6,530,093	5,776,137	5,925,152

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 651

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	大平下皆川配水池	住 所	栃木市大平町下皆川 1513-3
建築年	昭和 41 年（築年数 59 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	3.34 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	548.00 m ² （うち借地面積 548.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・用途廃止済		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	539,604	540,247	540,900	525,793	526,467
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	539,604	540,247	540,900	525,793	526,467

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	B
方 針	・用途廃止されている。 ・今後施設の取壊しなどについて、検討していく。		

5. 課題

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 652

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	西山田増圧ポンプ場	住 所	栃木市大平町西山田 305-4
建築年	昭和 50 年（築年数 50 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	10.00 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	85.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・加圧供給施設を運転管理するため利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	2,415,557	2,535,562	2,622,909	2,495,619	2,938,715
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	2,415,557	2,535,562	2,622,909	2,495,619	2,938,715

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画等を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 653

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	榎本簡易水道	住 所	栃木市大平町榎本 784
建築年	昭和 53 年（築年数 47 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	30.00 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	1,401.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・用途廃止済		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)					0
歳 入(B)					0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	B
方 針	・用途廃止されている。 ・今後施設の取壊しなどについて、検討していく。		

5. 課題

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 654

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	藤岡浄水場	住 所	栃木市藤岡町藤岡 4367
建築年	平成 16 年（築年数 21 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	170.00 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	3,481.81 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	66,417,426	49,749,926	22,951,321	18,541,701	16,277,534
歳 入(B)	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000
コスト(A)-(B)	66,408,426	49,740,926	22,942,321	18,532,701	16,268,534

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 655

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	藤岡第 3 水源	住 所	栃木市藤岡町藤岡 4409-2
建築年	昭和 48 年（築年数 52 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	22.62 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	262.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	2,078,893	2,164,607	2,496,833	2,161,576	2,839,639
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	2,078,893	2,164,607	2,496,833	2,161,576	2,839,639

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

・建築年度が「新耐震設計法」の適用以前であり、耐震性能がレベル 2 地震動に対応していないと思われるので、診断が必要である。（一次診断未実施）

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 656

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	藤岡蛭沼浄水場	住 所	栃木市藤岡町蛭沼 1150-1
建築年	昭和 55 年（築年数 45 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	224.82 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	4,168.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	48,532,419	11,904,089	15,873,262	13,443,650	14,831,188
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	48,532,419	11,904,089	15,873,262	13,443,650	14,831,188

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

・建築年度が「新耐震設計法」の適用以前であり、耐震基礎調査（一次診断）の結果、二次診断が必要である。
--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 657

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	藤岡第 5 水源	住 所	栃木市藤岡町西前原 154
建築年	昭和 57 年（築年数 43 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	7.78 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	72.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	2,386,573	2,569,142	3,210,625	2,756,852	3,257,830
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	2,386,573	2,569,142	3,210,625	2,756,852	3,257,830

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。		

5. 課題

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 658

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	藤岡甲増圧ポンプ場	住 所	栃木市藤岡町甲 1645
建築年	昭和 53 年（築年数 47 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	146.00 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	2,067.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	24,739,916	3,871,731	5,495,768	4,581,516	4,580,658
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	24,739,916	3,871,731	5,495,768	4,581,516	4,580,658

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

・建築年度が「新耐震設計法」の適用以前であり、耐震基礎調査（一次診断）の結果、二次診断が必要である。
--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 659

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	藤岡第 6 水源	住 所	栃木市藤岡町甲 1645
建築年	昭和 54 年（築年数 46 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	7.77 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	2,067.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・平成 26 年 2 月に認可上、廃止。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	512,512	512,512	512,512	512,512	0
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	512,512	512,512	512,512	512,512	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	その他	進 捗 状 況	B
方 針	・当水源は、平成 26 年より稼働（取水）を停止している。		

5. 課題

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 660

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	都賀原宿浄水場	住 所	栃木市都賀町原宿 850-4
建築年	昭和 54 年（築年数 46 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	519.22 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	2,020.99 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・維持管理業者が、2 階監視室を事務室として利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	13,827,098	12,940,858	17,480,830	15,671,309	15,050,005
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	13,827,098	12,940,858	17,480,830	15,671,309	15,050,005

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

・建築年度が「新耐震設計法」の適用以前であり、耐震基礎調査（一次診断）の結果、二次診断が必要である。
--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 661

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	都賀大柿中区増圧ポンプ場	住 所	栃木市都賀町大柿 1254-1
建築年	平成 7 年（築年数 30 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	33.00 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	367.21 m ² （うち借地面積 367.21 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	3,321,702	3,189,010	3,642,170	2,626,435	5,784,865
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	3,321,702	3,189,010	3,642,170	2,626,435	5,784,865

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 662

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	都賀家中浄水場	住 所	栃木市都賀町家中 7676-1
建築年	平成 20 年（築年数 17 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	300.56 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	1,789.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	8,926,982	9,003,927	11,959,104	9,797,882	9,853,776
歳 入(B)	0	0	0	4,500	4,500
コスト(A)-(B)	8,926,982	9,003,927	11,959,104	9,793,382	9,849,276

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 663

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	西方浄水場／附属建物含	住 所	栃木市西方町本城 630
建築年	昭和 59 年（築年数 41 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	355.75 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	2,134.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	6,866,954	7,204,431	18,789,608	8,849,011	273,570,349
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	6,866,954	7,204,431	18,789,608	8,849,011	273,570,349

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 664

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	西方配水場	住 所	栃木市西方町本城 1810-3
建築年	平成 4 年（築年数 33 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	49.50 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	6,420.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	1,346,329	2,025,065	2,987,739	2,725,633	2,918,139
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	1,346,329	2,025,065	2,987,739	2,725,633	2,918,139

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 665

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	西方真名子浄水場	住 所	栃木市西方町真名子 1090
建築年	昭和 55 年（築年数 45 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	53.44 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	1,256.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	4,790,717	3,954,613	4,506,698	3,524,067	3,928,279
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	4,790,717	3,954,613	4,506,698	3,524,067	3,928,279

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

・建築年度が「新耐震設計法」の適用以前であり、耐震基礎調査（一次診断）の結果、二次診断が必要である。
--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 666

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	西方真名子高区増圧ポンプ場	住 所	栃木市西方町真名子 1463
建築年	昭和 55 年（築年数 45 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	24.95 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	224.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分	用途地域外（西方）	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	1,993,674	6,746,983	2,172,157	1,838,661	2,090,289
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	1,993,674	6,746,983	2,172,157	1,838,661	2,090,289

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

・建築年度が「新耐震設計法」の適用以前であり、耐震基礎調査（一次診断）の結果、二次診断が必要である。
--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 667

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	西方真名子中区増圧ポンプ場	住 所	栃木市西方町真名子 3126
建築年	昭和 55 年（築年数 45 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	20.60 ㎡	耐用年数	41 年
敷地面積	130.00 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	用途地域外（西方）	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	761,150	761,052	660,569	661,826	670,471
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	761,150	761,052	660,569	661,826	670,471

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

・建築年度が「新耐震設計法」の適用以前であり、耐震基礎調査（一次診断）の結果、二次診断が必要である。
--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 668

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	西方真上浄水場	住 所	栃木市西方町真名子 2605
建築年	平成 8 年（築年数 29 年）	構造・階数	RC 造・1 階
延床面積	10.50 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	1,722.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	用途地域外(西方)	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	706,261	708,974	617,583	607,151	623,237
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	706,261	708,974	617,583	607,151	623,237

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 669

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	岩舟静和配水場	住 所	栃木市岩舟町静和 2750
建築年	昭和 63 年（築年数 37 年）	構造・階数	S 造・2 階
延床面積	279.47 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	1,007.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時等に利用。 ・書庫として利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	867,205	926,141	936,958	411,038	425,421
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)－(B)	867,205	926,141	936,958	411,038	425,421

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。 ・当面は、水道事業関連の「書庫（倉庫）」としても利用していく。		

5. 課題

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 670

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	岩舟静戸第 1 浄水場	住 所	栃木市岩舟町静戸 498-4
建築年	昭和 63 年（築年数 37 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	221.00 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	3,250.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	35,025,123	14,055,522	25,149,953	18,296,970	342,250,762
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	35,025,123	14,055,522	25,149,953	18,296,970	342,250,762

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 671

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	岩舟静戸第 2 浄水場	住 所	栃木市岩舟町静戸 318-1
建築年	平成 9 年（築年数 28 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	297.07 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	3,919.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	46,794,957	15,476,079	41,931,552	14,641,531	19,049,992
歳 入(B)	0	0	0	180	180
コスト(A)-(B)	46,794,957	15,476,079	41,931,552	14,641,351	19,049,812

3. 施設の状態

点検・診断結果	屋上防水シート劣化。		
大規模改修年度	R6	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 672

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	岩舟第 1 水源	住 所	栃木市大平町伯仲 76-2
建築年	昭和 50 年（築年数 50 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	11.44 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	104.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	2,887,493	3,111,089	4,012,886	3,408,646	3,914,432
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	2,887,493	3,111,089	4,012,886	3,408,646	3,914,432

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

・建築年度が「新耐震設計法」の適用以前であり、耐震基礎調査（一次診断）の結果、二次診断が必要である。
--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 673

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	岩舟第 2 水源	住 所	栃木市大平町伯仲 273-2
建築年	昭和 47 年（築年数 53 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	28.43 ㎡	耐用年数	41 年
敷地面積	187.00 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	3,058,839	3,284,231	5,304,696	3,977,465	4,163,394
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	3,058,839	3,284,231	5,304,696	3,977,465	4,163,394

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

・建築年度が「新耐震設計法」の適用以前であり、耐震基礎調査（一次診断）の結果、二次診断が必要である。
--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 674

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	岩舟第 3 水源	住 所	栃木市大平町伯仲 670-3
建築年	昭和 46 年（築年数 54 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	28.43 m ²	耐用年数	41 年
敷地面積	242.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	4,263,390	4,551,868	5,623,645	4,500,775	3,116,672
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	4,263,390	4,551,868	5,623,645	4,500,775	3,116,672

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

・建築年度が「新耐震設計法」の適用以前であり、耐震基礎調査（一次診断）の結果、二次診断が必要である。
--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 675

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	岩舟第 6 水源	住 所	栃木市大平町伯仲 311
建築年	平成 9 年（築年数 28 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	31.73 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	2,970.00 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	3,255,151	3,383,079	6,176,419	3,504,001	4,394,918
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	3,255,151	3,383,079	6,176,419	3,504,001	4,394,918

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。		

5. 課題

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 676

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	岩舟第 7 水源	住 所	栃木市大平町伯仲 82
建築年	平成 9 年（築年数 28 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	31.73 ㎡	耐用年数	38 年
敷地面積	507.00 ㎡（うち借地面積 0.00 ㎡）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	3,670,791	2,975,643	3,438,274	3,020,618	3,714,436
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	3,670,791	2,975,643	3,438,274	3,020,618	3,714,436

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 677

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	岩舟小野寺第 1 増圧ポンプ場	住 所	栃木市岩舟町小野寺 2126-3
建築年	平成 14 年（築年数 23 年）	構造・階数	S 造・1 階
延床面積	61.95 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	342.63 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	35,952,969	5,877,298	4,707,053	3,384,680	3,490,107
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	35,952,969	5,877,298	4,707,053	3,384,680	3,490,107

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、補強計画を策定していく。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和 7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 678

分 類	23 上水道施設 1 上水道施設 1 上水道施設		
施設名	岩舟小野寺第 2 増圧ポンプ場	住 所	栃木市岩舟町小野寺 5226-2
建築年	昭和 51 年（築年数 49 年）	構造・階数	CB 造・1 階
延床面積	11.78 m ²	耐用年数	38 年
敷地面積	112.00 m ² （うち借地面積 112.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	水道建設課
利用状況	・職員又は維持管理業者が点検時に利用。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	1,182,020	1,415,286	758,117	2,468,686	777,108
歳 入(B)	10,500	10,500	10,500	10,500	10,500
コスト(A)-(B)	1,171,520	1,404,786	747,617	2,458,186	766,608

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後においても、長期的に活用していく施設であり、水道ビジョンで定めた目標耐用年数を踏まえた施設整備計画に基づき、耐震二次診断を実施して補強計画を策定していく。		

5. 課題

・建築年度が「新耐震設計法」の適用以前であり、耐震基礎調査（一次診断）の結果、二次診断が必要である。
--