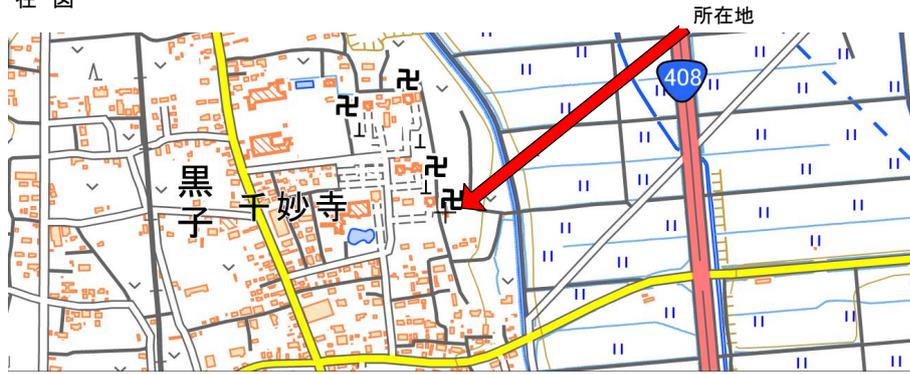


売却区分番号	栃木7-4-1		
見積価額	450,000 円	公売保証金	50,000 円
財産の表示			
1 所在地	茨城県筑西市黒子字東裏		
地番	256番		
地目	宅地		
地積	129.90㎡		
2 所在地	茨城県筑西市黒子字東裏256番地		
家屋番号	256番		
種類	居宅		
構造	木造スレート・亜鉛メッキ銅板葺2階建		
床面積	1階 58.51㎡		
	2階 23.15㎡		
以上登記簿による表示			
間取り	間取図のとおり	駐車場の有無	有
公法上の規制	都市計画法:市街化調整区域 用途地域:無指定(基準建蔽率60%、基準容積率200%)		
接道状況	西側幅員約2m(道路台帳2.7m)の舗装市道関3B-155号線(建築基準法第42条第2項)に面している。なお、北側幅員約2.5mの未舗装市道3B-157号線にも面しているが、県西県民センター建築指導課の道路調査によると、建築基準法の道路に該当しないとのことである(令和7年3月17日付協議番号1735)。		
地盤・地勢	路面と概ね等高、ほぼ整形		
使用状況等	全体的に老朽化が著しく、天井の腐食、破損、雨漏り跡などが認められた。 多量の動産が放置されている。 建物内部に小動物の糞が多量に見受けられた。		
管理状況等	長期間にわたり空家の状態で放置されており、維持管理の状態は劣る。		
特記事項	上水道:あり 公共下水道:あり 都市ガス:なし 危険・嫌悪施設:なし セットバック:あり 建物の床面積が登記と相違している。 床面積:延約92.42㎡(内増築部分約10.76㎡) 増築時期不詳。1階南東側洋室及び浴室東側が増築されている。 樹木の枝葉が隣接地及び市道に越境している。また、対象建物の増築部分及び下屋が隣接地に越境している可能性がある。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	—		
最寄駅等	関東鉄道常総線「黒子駅」約600m(道路距離)		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 公売は予告なく中止になる場合があります。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、栃木市は、担保責任等を負いません。 3 栃木市は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 6 賃貸借契約等の有無は不明です。 7 落札された場合であっても、権利移転に伴う費用を代金納付日までに納付いただけない場合、公売を中止させていただくことがあります。		

売却区分番号 栃木7-4-1

所在図



出典：国土地理院ウェブサイト (<https://maps.gsi.go.jp/#17/36.249954/139.979317/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0n>)
地理院地図を加工して作成。



出典：国土地理院ウェブサイト (<https://maps.gsi.go.jp/#17/36.249954/139.979317/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0n>)
地理院地図を加工して作成。

※本図は概要図です。位置等を正確に表すものではありません。

売却区分番号

栃木7-4-1





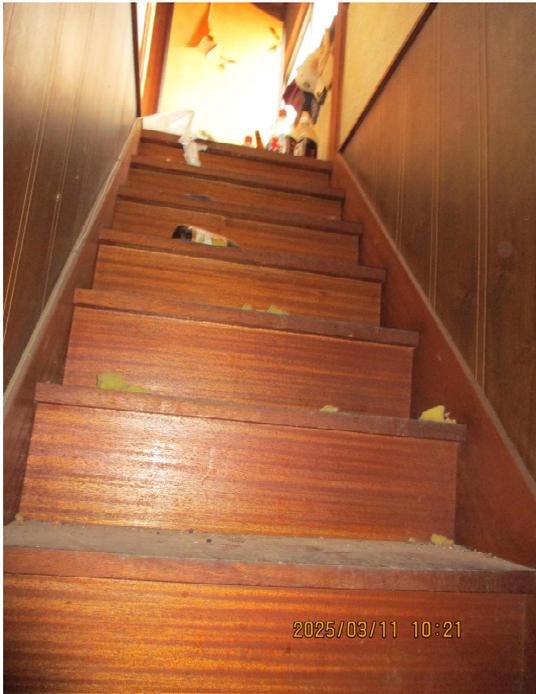
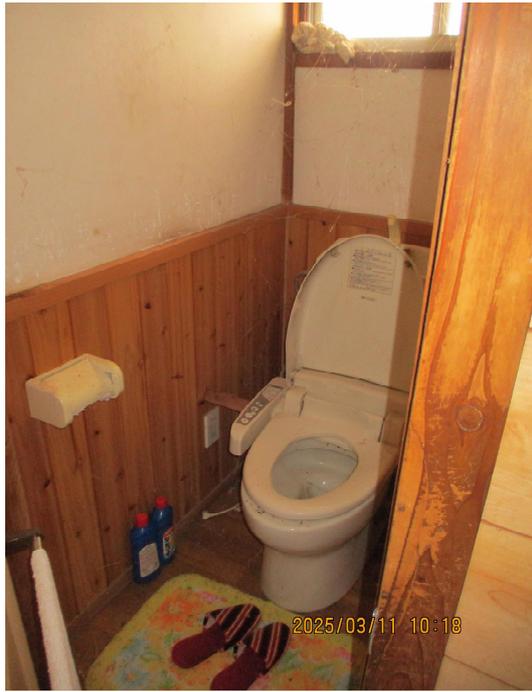




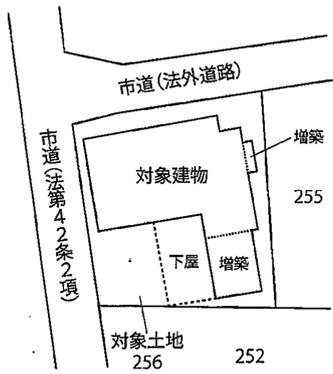








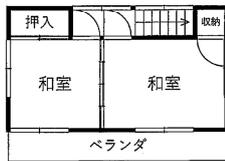




※概略を示すためのものであり、現状と異なる場合があります。



1階



2階

※概略を示すためのものであり、現状と異なる場合があります。

公图写し

