

第5節 産業基盤整備課

〔総括概要〕

産業基盤整備課では、雇用機会の拡大と市税等安定した自主財源の増加を図るため、主に市内産業団地への企業誘致、栃木インター周辺地区、佐野藤岡インター周辺地区等の新たな産業拠点の整備を行っている。

企業誘致事業については、令和5年度に開設した栃木市東京サテライトオフィスによる企業訪問や栃木県主催の「とちぎ企業立地魅力発信セミナー」に参加する等、本市の優れた立地環境や企業立地の優遇制度を積極的にPRし、市内への企業誘致活動を実施した。

栃木インター産業団地については、国の「半導体・デジタル産業戦略」に基づくデータセンターの誘致を推進するため、国・県と連携を重ね積極的な誘致活動に努めた。令和6年9月に第1期分譲を開始し、データセンター事業者と地元製造事業者と契約を締結、約14haを分譲した。

市内の企業立地状況については、千塚産業団地において、1社が令和7年度中に操業開始を予定しており、宇都宮西中核工業団地において1社が建設工事の準備を進めている。また、既存事業所の増設の状況については、栃木地域内で2社が年度内に操業を開始した。

また、宇都宮西中核工業団地事務組合に対して負担金を拠出し、事業の推進を図った。

産業団地管理事業については、市内の産業団地に立地する企業へ安心安全な操業環境を提供するため、防犯灯を計画的に設置した。

産業団地関連道路補修事業については、老朽化し破損した道路の補修工事を計画的に実施した。

インター周辺開発事業については、栃木インター周辺地区約80ha、佐野藤岡インター周辺地区約100ha、都賀インター周辺地区約24haの区域内の地権者に対して、開発に向けた調査研究を推進している。栃木インター周辺地区では、地元研究会の総会、役員会等を開催した。佐野藤岡インター周辺地区では、地元研究会の総会、役員会、先進地視察見学会等を開催したほか、開発への意向調査やボーリング調査を実施した。都賀インター周辺地区では、会長協議を行ったほか、今後の開発について県企業局と意見交換を実施した。

また、栃木市産業基盤成長戦略(案)を策定するため、庁内協議や地域会議からの意見を聴取した。

併せて、国道50号沿線において、地域未来投資促進法に係る重点促進区域の指定に伴う国・県協議を行い、国の同意が得られた。

栃木インター西産業団地造成事業については、区画道路舗装工事、公園整備工事等を行った。土地区画整理事業に伴う事業計画変更・換地計画処分・区画整理登記等業務を実施した。分譲を行うため、ボーリング調査を実施した。開発区域の維持管理のため、除草業務を行った。

企業立地係

1 企業誘致事業

(1) 千塚産業団地の概要

- ・所在地 千塚町地内
- ・事業主体 栃木市
- ・団地面積 約 36.7ha
- ・分譲面積 約 26.0ha
- ・分譲率 100%
- ・分譲企業数 13 社
- ・未操業 2 社

(2) 中根産業団地の概要

- ・所在地 藤岡町富吉地内
- ・事業主体 栃木市
- ・団地面積 約 5.8ha
- ・分譲面積 約 4.7ha
- ・分譲率 100%
- ・分譲企業数 4 社

(3) 惣社東産業団地の概要

- ・所在地 惣社町及び壬生町地内
- ・事業主体 栃木県企業局
- ・団地面積 約21.8ha(壬生町分約1ha含む)
- ・分譲面積 約14.3ha(壬生町分約1ha含む)
- ・分譲率 100%
- ・分譲企業数 11社(栃木市分)

(4) 宇都宮西中核工業団地の概要

- ・所在地 西方町本城及び鹿沼市地内
- ・事業主体 栃木県土地開発公社
- ・団地面積 約142.7ha(栃木市分 約83.4ha)
- ・分譲面積 約 91.8ha(栃木市分 約50.6ha)
- ・分譲率 100%(栃木市分 100%)
- ・分譲企業数 16社(栃木市分)
- ・未操業 2社(栃木市分)

(5) 皆川城内産業団地の概要

- ・所在地 皆川城内町地内
- ・事業主体 栃木市土地開発公社
- ・団地面積 約4.8ha
- ・分譲面積 約3.5ha
- ・分譲率 100%

- ・分譲企業数 7社
- ・未操業 1社

(6) 企業誘致活動

ア 企業訪問及び産業団地への現地案内等の誘致活動

- ・企業訪問 26件 ※栃木市東京サテライトオフィス開設により企業訪問数増
- ・来庁 30件
- ・現地案内 4件

イ 産業展等への参加

- ・とちぎ企業立地・魅力発信セミナー（東京都）7月23日（火）

ウ 企業誘致パンフレットの作成

- ・作成部数 2,000部

エ 市ホームページによる産業団地、空き工場等の紹介

(7) 各種企業誘致活動団体等への負担金等の支出

ア 栃木県企業立地促進協議会活動（負担金額 180,000円）

- ・構成団体 28団体（栃木県、県企業局、県土地開発公社、県内14市11町）
- ・広告宣伝事業（産業展における県内産業団地のPR等）
- ・誘致活動事業（企業訪問、とちぎ企業立地魅力発信セミナーの開催等）
- ・会議及び研修事業（総会、研修会等の開催）

イ 宇都宮西中核工業団地企業誘致活動協議会活動（負担金額 0円）※活動休止

- ・構成団体 2団体（栃木県土地開発公社、栃木市）

ウ 千塚産業団地連絡協議会活動（補助金交付額 100,000円）

- ・定期総会

開催日	主 な 内 容
5月17日（金）	令和5年度事業報告及び決算報告 令和6年度事業計画（案）及び収支予算（案）

- ・会議等

開催日	区分	主 な 内 容
4月 4日（木）	親睦会	千塚町自治会主催ゴルフコンペ参加
6月11日（火）	役員会	8月親睦会開催について
8月23日（金）	親睦会	団地内企業間の親睦・交流会
10月15日（火）	役員会	4月～8月の実績報告 役員の改選について 2月親睦会開催について
11月14日（木）	親睦会	千塚町自治会主催ゴルフコンペ参加
2月 7日（金）	親睦会	団地内企業間の親睦・交流会
3月14日（金）	役員会	総会資料について 新年度役員について

- ・一斉清掃

団地内施設の適正な維持管理を図るため、協議会の活動として、団地内区画道

路及び公園等敷地について定期的に清掃を実施した。

実施回数 7回

(4月10日、5月8日、6月5日、7月3日、10月2日、11月6日、3月5日)

2 企業立地促進事業

栃木市企業立地促進条例(平成23年10月施行)に基づく指定申請企業の審査及び指定決定企業への奨励金交付

(1) 企業立地促進審査会の開催

回	開催日	主な内容
第1回	1月22日(水)	指定申請企業の審査 2件

(2) 奨励金の交付

・立地奨励金交付企業 9件(8社)

3 宇都宮西中核工業団地事務組合関係

宇都宮西中核工業団地事務組合は旧西方町と旧栗野町によって設置された事務組合であり、その後の市町合併により、現在は本市と鹿沼市が負担金を拠出し共同処理事務を行っている。

(1) 事業概要

組合規約第3条に規定する共同処理事務については、都市下水路事業負担金、水道事業負担金、一般管理費及び施設維持管理費があり、その受益の状況により均等割及び流量比割するものと、面積割で算出されるものがある。

(2) 関係自治体負担金内訳

自治体名	負担額(円)	負担割合(%)
栃木市	77,907,000	55.21
鹿沼市	63,213,000	44.79

4 産業団地管理事業

工事請負費

工事名	内容	金額(円)
岩舟工業団地LED防犯灯新設工事	防犯灯取付工 1式	198,000

5 産業団地関連道路補修事業

工事請負費

工事名	内容	金額(円)
市道21100号線外舗装補修工事	舗装打換え工、区画線工 1式	13,596,000
市道21100号線舗装補修工事	舗装打換え工、舗装版切断工 1式	880,000

基盤整備係

1 インター周辺開発事業

(1) 栃木インター周辺地区事業計画

ア 栃木インター周辺開発研究会区域

- ・位 置 吹上町・野中町・新井町地内
- ・地区面積 約80ha
- ・地権者数 約230人

イ 栃木インター西地区（栃木インター周辺開発研究会区域の内）

- ・位 置 吹上町・野中町地内
- ・地区面積 約23.1ha
- ・地権者数 72人

ウ 栃木インター北地区（栃木インター周辺開発研究会区域の内）

- ・位 置 吹上町・野中町地内
- ・地区面積 約26.6ha
- ・地権者数 99人

(2) 栃木インター周辺開発研究会活動

区 分	開催回数	会 場
総会	1回（6月）	吹上公民館
役員会	2回（5月、3月）	吹上公民館
正副会長会議	2回（5月、11月）	吹上公民館

(3) 栃木インター周辺開発研究会補助金の交付 100,000円

(4) 佐野藤岡インター周辺地区事業計画

- ・位 置 藤岡町太田・岩舟町静地内
- ・地区面積 約100ha
- ・地権者数 約220人

(5) 佐野藤岡インター周辺開発研究会活動

区 分	開催回数	会 場
総会	1回（7月）	岩舟総合支所
視察見学会	1回（11月）	坂戸西SIC、境古河IC
役員会	3回（6月、9月、3月）	岩舟総合支所
地元説明会	1回（10月）	岩舟総合支所
意向調査	1回（10月～3月）	藤岡町太田、岩舟町静外
正副会長会議	1回（8月）	岩舟総合支所

(6) 佐野藤岡インター周辺開発研究会補助金の交付 100,000円

(7) 業務委託

業 務 名	内 容	金 額（円）
佐野藤岡インター周辺地区 ボーリング調査業務委託	ボーリング調査 1式	4,197,000

(8) 都賀インター周辺地区事業計画

- ・位 置 都賀町家中地内

- ・地区面積 約24ha
- ・地権者数 約70人

(9) 都賀インター周辺土地利用研究会活動

区 分	開催回数	会 場
意見交換会	1回（12月）	県企業局
会長協議	1回（3月）	会長宅

(10) 栃木市産業基盤成長戦略の作成

Iot や AI、ロボット等の技術革新の進化により、社会経済状況が変化している中、本市の地域特性に応じた産業基盤施策を推進するため栃木市産業基盤成長戦略を作成した。

(11) 栃木市産業基盤成長戦略の策定活動

区 分	開催回数	会 場
関係各課協議	2回（8月、12月）	市役所
地域協議会	8回（9月、10月）	各総合支所

(12) 業務委託

業 務 名	内 容	金額（円）
栃木市産業基盤成長戦略 策定業務委託	成長戦略作成 1 式	6,050,000

2 栃木インター西産業団地造成事業

(1) 事業計画

- ・位 置 吹上町・野中町地内
- ・地 区 面 積 約23.1ha
- ・宅地面積 約16.8ha
- ・地 権 者 数 72人

(2) 栃木インター西産業団地造成事業活動

区 分	開催回数	会 場
土地区画整理評価員会	1回（7月）	市役所
土地区画整理審議会	1回（8月）	吹上公民館

(3) 業務委託

業 務 名	内 容	金額（円）
栃木インター産業団地 除草業務委託	除草 1式	896,500
栃木インター西土地区画整理事業 事業計画変更・換地計画処分・区画 整理登記等業務委託	事業計画変更業務 1 式 換地計画処分業務 1 式	38,940,000
栃木インター産業団地 地質調査業務委託	地質調査 1 件	5,027,000

栃木インター産業団地用地調査 (物件調査再算定)業務委託	物件調査再算定業務 1件	957,000
栃木インター産業団地 分譲用地価格算定業務	鑑定意見書作成業務 1式	44,000
栃木インター産業団地 用地測量業務委託	地積測量図作成 1式	396,000

(4) 工事請負費

工 事 名	内 容	金 額 (円)
栃木インター産業団地 舗装工事(2工区)	アスファルト舗装 1式	43,692,000
栃木インター産業団地 舗装工事(3工区)	アスファルト舗装 1式	47,377,000
栃木インター産業団地 舗装工事(4工区)	アスファルト舗装 1式	32,373,000
栃木インター産業団地 造成、公園整備工事	公園工 1式	60,038,000
栃木インター産業団地 公園整備工事	公園工 1式	48,664,000
栃木インター産業団地 舗装工事(5工区)	アスファルト舗装 1式	55,308,000

(5) 負担金

・上水道事業者負担金 15,556,460円

(6) 物件移転等補償費

・電柱移設補償 3件 3,661,714円