

第7節 建築指導課

〔総括概要〕

市民の生命・財産の保護及び都市の健全な発展と秩序ある整備を図るため、建築基準法に基づく許可、私有地内に築造された道路位置の指定、建築確認申請の審査、確認済証及び完了検査済証の交付等、建築行政事務を行った。

首都直下地震・南海トラフ地震等の大規模地震の発生が切迫していると指摘されている状況や耐震化の現状等を踏まえ、安心・安全で地震に強いまちづくりを更に推進するため、栃木市建築物耐震改修促進計画に基づき、「栃木市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム2024」を策定するとともに、昭和56年5月以前の旧耐震基準で建築された木造住宅の所有者等に対して、耐震化の重要性や各種耐震支援制度の普及啓発、耐震診断士の無料派遣、耐震改修工事及び耐震建替工事費用の一部助成を行い、民間木造住宅の耐震化の促進を図った。併せて、ブロック塀や石塀等の倒壊による被害の防止を図り歩行者の安全を確保するために、危険なブロック塀等の撤去改修工事に関する費用の一部助成も行った。また、業務委託により通学路に面する倒壊の危険のあるブロック塀等の場所と件数を把握した。

違反建築物や老朽化が著しい建築物の是正指導に取り組む一方で、狭あい道路を解消するため、建築基準法第42条第2項の規定に基づき指定した道路の後退用地の所有者から、分筆測量及び工作物撤去費用の一部助成申請並びに無償使用承諾書を受理した。

また、建設リサイクル法に基づく分別解体等の届出書等の受理及び解体現場の立入調査を行い、建築物の分別解体について助言指導を行った。

そのほか、建築物の省エネ対策として、建築物エネルギー消費性能基準の適合性判定、低炭素建築物新築等計画の認定や、長期にわたり良好であり環境負荷の低減を行った長期優良住宅建築等計画の認定などを行った。

建築指導係

1 木造住宅耐震診断士派遣制度・耐震改修等補助制度

耐震診断士派遣申請	60件	5,760,000円
耐震改修等補助申請（建替え含む）	26件	29,348,000円

※件数及び金額は、受付ベース

2 ブロック塀等撤去改修工事費補助制度

基準法の道路	1件	150,000円
通学路	20件	2,713,000円

3 狭あい道路拡幅整備促進事業

分筆測量に係る補助申請	4件	1,181,000円
工作物等撤去に係る補助申請	1件	100,000円

4 道路後退用地無償使用承諾

承諾件数	12件	後退面積計	150.11 m ²
------	-----	-------	-----------------------

5 建設リサイクル法による届出及び通知

10条届出	311件	11条通知	140件
-------	------	-------	------

6 道路位置指定

指定件数	0件	指定延長	0m
廃止件数	1件	廃止延長	27.7m

7 建築基準法に基づく建築許可等の状況

条項の区分	件数
法第7条の6第1項又は法第18条第24項	1
法第43条第2項	9
法第44条第1項	1
法第47条	-
法第48条第1項から第14項	-
法第51条	-
法第52条第14項	-
法第53条第4項、第5項	-
法第53条の2第1項	-
法第55条第2項、第3項	-
法第56条の2第1項	-
法第57条の4第1項	-
法第59条第1項、第4項	-
法第59条の2第1項	-
法第60条の2第1項	-
法第67条の2第3項、第5項、第9項	-
法第68条第1項から第3項、第5項	-
法第68条の2から第68条の7	-
法第85条	-
法第86条第1項から第4項	-
合 計	11

8 建築確認申請受付件数及び同手数料

・受付状況等 【別表】令和7年度建築確認申請受付件数及び同手数料参照

建築審査係

1 建築確認済証、中間検査合格証及び完了検査済証の交付件数 (単位：件)

区分		第1号建築物	第2号建築物	第3号建築物	第4号建築物	建築設備	工作物	合計
確認	栃木市	12	-	5	183	1	0	201
	指定確認検査機関	9	4	29	390	3	9	444
	合計	21	4	34	573	4	9	645
計画変更	栃木市	-	-	-	6	-	-	6
	指定確認検査機関	-	-	8	42	-	-	50
	合計	-	-	8	48	-	-	56
中間検査	栃木市	-	-	-	1	-	-	1
	指定確認検査機関	-	-	-	44	-	-	44
	合計	-	-	-	45	-	-	45
完了検査	栃木市	10	-	3	154	-	-	167
	指定確認検査機関	8	5	39	410	2	8	472
	合計	18	5	42	564	2	8	639

2 計画通知（法第18条）件数 (単位：件)

区分		第1号建築物	第2号建築物	第3号建築物	第4号建築物	建築設備	工作物	合計
計画通知	確認	1	-	3	8	1	-	13
	計画変更	-	-	-	-	-	-	-
	中間検査	-	-	-	-	-	-	-
	完了検査	2	-	-	8	2	-	12

3 建築物エネルギー消費性能適合性判定件数 (単位：件)

申請件数	5	認定件数	5
------	---	------	---

4 建築物エネルギー消費性能向上計画認定件数 (単位：件)

申請件数	0	認定件数	0
------	---	------	---

5 建築物省エネ法による届出件数 (単位：件)

届出件数	10
------	----

6 低炭素建築物新築等計画認定件数 (単位：件)

申請件数	2	認定件数	2
------	---	------	---

7 長期優良住宅建築等計画認定件数 (単位：件)

申請件数	230	認定件数	231
------	-----	------	-----

8 バリアフリー法による特定建築物認定件数 (単位：件)

申請件数	-	認定件数	-
------	---	------	---

9 栃木県ひとにやさしいまちづくり条例による特定施設届出件数 (単位：件)

届出件数	10
------	----

【別表】令和6年度建築確認申請受付件数及び同手数料

(金額の単位：円)

	確認申請																中間検査		完了検査		認定・許可等手数料		各種証明		月別計	
	1号		2号		3号		4号		EV		工作物		計画変更		計						(内 42-1-5)					
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額		
4月	2	74,000			1	37,000	24	498,000					1	9,000	28	618,000	0	0	15	494,000			12	3,600	55	1,115,600
5月							12	212,000					1	9,000	13	221,000	0	0	7	170,000	1	27,000	20	6,000	41	424,000
6月					1	94,000	21	411,000							22	505,000	0	0	8	167,000	1	33,000	16	4,800	47	709,800
7月	1	37,000					15	291,000					1	15,000	17	343,000	0	0	10	231,000	1	27,000	20	6,000	48	607,000
8月							14	280,000							14	280,000	0	0	10	220,000			24	7,200	48	507,200
9月	2	103,000			1	15,000	15	369,000							18	487,000	0	0	20	489,000	1	27,000	22	6,600	61	1,009,600
10月	2	81,000					16	328,000							18	409,000	0	0	18	452,000	1	27,000	19	5,700	56	893,700
11月	1	94,000					14	260,000							15	354,000	0	0	14	326,000	1	33,000	13	3,900	43	716,900
12月	1	37,000			1	23,000	16	328,000	1	15,000					19	403,000	1	16,000	12	282,000	1	27,000	18	5,400	51	733,400
1月							10	214,000					2	18,000	12	232,000	0	0	15	351,000			26	7,800	53	590,800
2月					1	94,000	15	315,000							16	409,000	0	0	20	508,000	2	57,000	24	7,200	62	981,200
3月							9	177,000					1	15,000	10	192,000	0	0	20	586,000	1	27,000	15	4,500	46	809,500
計	9	426,000	0	0	5	263,000	181	3,683,000	1	15,000	0	0	6	66,000	202	4,453,000	1	16,000	169	4,276,000	10	285,000	229	68,700	611	9,098,700
																						0				