

|                            |                                                                                                                                           |                                                                 |               |        |  |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|--------|--|
| 物 件 番 号                    | 1                                                                                                                                         | 最低売却価格<br>(予定価格)                                                | 1, 700, 000 円 |        |  |
| 所 在 地                      | 栃木市西方町金崎字中川原889番36、889番64                                                                                                                 |                                                                 |               |        |  |
| 面 積                        | 公簿 243. 43 m <sup>2</sup>                                                                                                                 | 実測 243. 43 m <sup>2</sup>                                       | 地 目           | 宅地     |  |
| 接 面 道 路 等 の<br>幅 員 及 び 構 造 | 市道53019号線 幅員:5. 6m、市道53002号線 幅員:4. 0m<br>建築基準法第42条第1項第1号道路、第42条第2項道路                                                                      |                                                                 |               |        |  |
| 法 令 等 に 基 づ く<br>制 限       | 都 市 計 画 区 域                                                                                                                               | 非線引き都市計画区域                                                      |               |        |  |
|                            | 用 途 地 域                                                                                                                                   | 第一種住居地域、一部用途地域未指定                                               |               |        |  |
|                            | 建 蔽 率                                                                                                                                     | 60%                                                             | 容 積 率         | 200%   |  |
|                            | 防 火 地 域 等                                                                                                                                 | —                                                               | そ の 他 の 制 限   | —      |  |
| 供 給 処 理<br>施 設 の 状 況       | 電 気                                                                                                                                       | 可能                                                              | ガ ス           | 無      |  |
|                            | 上 水 道                                                                                                                                     | 可能(取出無)                                                         | 下 水 道         | 汚水枳設置済 |  |
| 交 通 機 関                    | 高 速 道 路                                                                                                                                   | 北関東自動車道都賀 IC 約4. 0km 自動車約7分<br>東北自動車道都賀西方スマート IC 約3. 2km 自動車約7分 |               |        |  |
|                            | 鉄 道                                                                                                                                       | 東武日光線東武金崎駅 約0. 5km 徒歩約6分                                        |               |        |  |
| 公 共 施 設                    | 栃木市役所西方総合支所                                                                                                                               | 約1. 0km 徒歩約12分                                                  |               |        |  |
|                            | 西方小学校                                                                                                                                     | 約1. 8km 徒歩約23分                                                  |               |        |  |
| 商 業 施 設                    | セブンイレブン西方バイパス店                                                                                                                            | 約1. 1km 自動車約4分                                                  |               |        |  |
|                            | スーパーオートタニ西方店                                                                                                                              | 約2. 2km 自動車約5分                                                  |               |        |  |
| 特 記 事 項                    | 本物件の敷地内に存在する電柱(東電柱:金崎 495)の移設については購入者が東京電力と協議してください。<br>隣接地からの越境物があり、確認書を取り交わしておりますので、その内容を引き継いでいただきます。<br>※浸水実績・避難所等の詳細は、防災ハザードマップ抜粋のとおり |                                                                 |               |        |  |

写 真

