物	件	番	号	2	最低売却価格 (予定価格)		3, 000, 000 円							
所	在	•	地	栃木市都賀町家中										
面			積	公簿 246	. 29 m²	実測	246	5. 29	m [*]	地	田	宅地		
	面道员			主要地方道宇都宮亀和田栃木線 幅員:9.2m(内 歩道:1.0m 両側) 側溝:両側 建築基準法第42条第1項第1号道路										
				都 市 計 画 区 域 市街化区域										
法金	令等に	基。	づく 限	用途地域	第一種住居	引 地域								
制				建 蔽 率	60%	容	積	率	200%					
				防火地域等	_	その他の制限				_				
供施	給設の	処	理況	電気	可能	可能			ガス			プロパンガス		
		状		上 水 道	可能(宅地内	下	水	道	可能(汚水桝設置要)					
交	通	機	関	高 速 道 路 北関東自動車道 都賀 IC 約1.7km 自動車約3分										
		依		鉄 道 東武日光線家中駅 約 0.6km 徒歩約8分										
公	共	枟	設	家中小学校	約 1. 2km 徒歩約15分									
		施		栃木市役所都賀	約 1. 5km 自動車約3分									
商	業	+/-	設	アバンセ都賀店	約 0.5km 自動車約2分									
		施		かましん栃木平	約 3. 3km 自動車約6分									
特	記	事	項	本物件の敷地内に存在する電柱(NTT 柱:都賀幹 78)の移設については購入者が NTT と協議してください。 道路設置物の撤去費用は購入者負担となるため、この物件の最低売却価格(予定 価格)は、土地価格から撤去費相当額を差し引いた価格としています。 ※浸水実績・避難所等の詳細は、防災ハザードマップ抜粋のとおり										

写真

