

物 件 番 号	3	最低売却価格 (予定価格)	7, 300, 000 円		
所 在 地	栃木市都賀町家中字瀬川2123番1、2123番4				
面 積	公簿 925. 13 m ²		実測 925. 13 m ²	地 目	宅地
接 面 道 路 等 の 幅 員 及 び 構 造	市道43250号線 幅員6. 4m、市道43253号線 幅員6. 2m 市道43268号線 幅員4. 0m 建築基準法第42条第1項第1号道路				
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域	市街化区域			
	用 途 地 域	第一種住居地域			
	建 蔽 率	60%	容 積 率	200%	
	防 火 地 域 等	—	そ の 他 の 制 限	—	
供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気	可能	ガ ス	無	
	上 水 道	可能(宅地内引込要)	下 水 道	可能(汚水樹設置要)	
交 通 機 関	高 速 道 路	北関東自動車道都賀IC 約2. 5km 自動車約6分			
	鉄 道	東武日光線家中駅 約1. 2km 徒歩約20分			
公 共 施 設	栃木市役所都賀総合支所	約1. 7km 徒歩約22分			
	家中小学校	約1. 9km 徒歩約30分			
商 業 施 設	アバンセ都賀店	約1. 1km 徒歩約15分			
	クスリのアオキ合戦場店	約1. 7km 自動車約3分			
特 記 事 項	告知事項がありますので、個別にお問い合わせください。 ※浸水実績・避難所等の詳細は、防災ハザードマップ抜粋のとおり				

写真

