

物 件 番 号	4	最低売却価格 (予定価格)	2, 700, 000 円	
所 在 地	栃木市大平町西水代字愛宕2025番3、2058番2			
面 積	公簿 243 m ²	実測 243. 44 m ²	地 目	山林
接面道路等の 幅員及び構造	県道蛭沼川連線 幅員:16. 0m(内 歩道:2. 5m両側) 市道22262号線 幅員:4. 0m 建築基準法第42条第1項第1号道路			
法令等に基づく 制 限	都市計画区域	市街化区域		
	用 途 地 域	準工業地域		
	建 蔽 率	60%	容 積 率	200%
	防 火 地 域 等	—	そ の 他 の 制 限	—
供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気	無	ガ ス	無
	上 水 道	無	下 水 道	無
交 通 機 関	道 路	国道50号線 約0. 9km 自動車約2分		
	鉄 道	東武日光線新大平下駅 約4. 2km 自動車約12分		
公 共 施 設	大平南小学校	約0. 7km 徒歩約9分		
	大平みなみ児童館 大平南第1保育園	約0. 65km 徒歩約8分		
商 業 施 設	セブンイレブン大平西水代店	約0. 04km 徒歩約1分		
	とりせん大平店	約0. 9km 自動車約3分		
特 記 事 項	※浸水実績・避難所等の詳細は、防災ハザードマップ抜粋のとおり			

写真

