

物 件 番 号	7	最低売却価格 (予定価格)		7, 100, 000 円	
所 在 地	栃木市都賀町大橋字原田875番7				
面 積	公簿 1, 844 m ²	実測 1, 844. 67 m ²	地 目	雑種地	
接面道路等の 幅員及び構造	市道42058号線 幅員6. 5m 建築基準法第42条第1項第1号道路				
法令等に基づく 制 限	都 市 計 画 区 域	市街化調整区域			
	用 途 地 域	(市街化調整区域のため用途指定なし)			
	建 蔽 率	60%	容 積 率	200%	
	防 火 地 域 等	—	そ の 他 の 制 限	—	
供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気	可能	ガ ス	無	
	上 水 道	可能(宅地内引込要)	下 水 道	可能(汚水柵設置要)	
交 通 機 関	高 速 道 路	北関東自動車道都賀 IC 約3. 9km 自動車約7分 東北自動車道都賀西方スマート IC 約2. 3km 自動車約4分			
	鉄 道	東武日光線家中駅 約3. 6km 自動車約8分			
公 共 施 設	栃木市役所都賀総合支所	約2. 6km 自動車約5分			
	栃木市役所本庁舎	約8. 5km 自動車約16分			
商 業 施 設	ファミリーマート 栃木大橋店	約1. 0km 徒歩約12分			
	アバンセ都賀店	約3. 6km 自動車約8分			
特 記 事 項	本物件は市街化調整区域に立地しているため、原則として開発行為(建物を建てること等)はできません。建築計画等がある場合は事前に市都市計画課開発指導係にご相談ください。 本物件には土地改良事業で整備した水路が隣接しております。当該水路は都賀町土地改良区が管理し、用水として使用していますので、水の流れを妨げる行為はしないでください。また、水路への排水や水路へふたをかける場合は、事前に都賀町土地改良区と協議してください。 ※浸水実績・避難所等の詳細は、防災ハザードマップ抜粋のとおり				

写真

