

物 件 番 号	8	最低売却価格 (予定価格)		1, 500, 000 円	
所 在 地	栃木市都賀町家中字登戸6316番3				
面 積	公簿 549 m ²	実測 549. 34m ²	地 目	雑種地	
接面道路等の 幅員及び構造	市道43180号線 幅員3m 建築基準法第42条第2項道路				
法令等に基づく 制 限	都市計画区域	市街化調整区域			
	用 途 地 域	(市街化調整区域のため用途指定なし)			
	建 蔽 率	60%	容 積 率	200%	
	防 火 地 域 等	—	そ の 他 の 制 限	—	
供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気	無	ガ ス	無	
	上 水 道	無	下 水 道	無	
交 通 機 関	高 速 道 路	北関東自動車道都賀 IC 約2. 3km 自動車約6分			
	鉄 道	東武日光線家中駅 約0. 7km 徒歩約10分			
公 共 施 設	栃木市役所都賀総合支所	約0. 95km 徒歩約12分			
	家中小学校	約1. 6km 徒歩約25分			
商 業 施 設	アバンセ都賀店	約0. 75km 徒歩約10分			
	クスリのアオキ合戦場店	約2. 1km 自動車約5分			
特 記 事 項	本物件は市街化調整区域に立地しているため、原則として開発行為(建物を建てること等)はできません。建築計画等がある場合は事前に市都市計画課開発指導係にご相談ください。 電柱(NTT 柱:西升塚支右 20／5(敷地外))の移設については購入者が NTT 及び地権者と協議してください。 ※浸水実績・避難所等の詳細は、防災ハザードマップ抜粋のとおり				

写真

