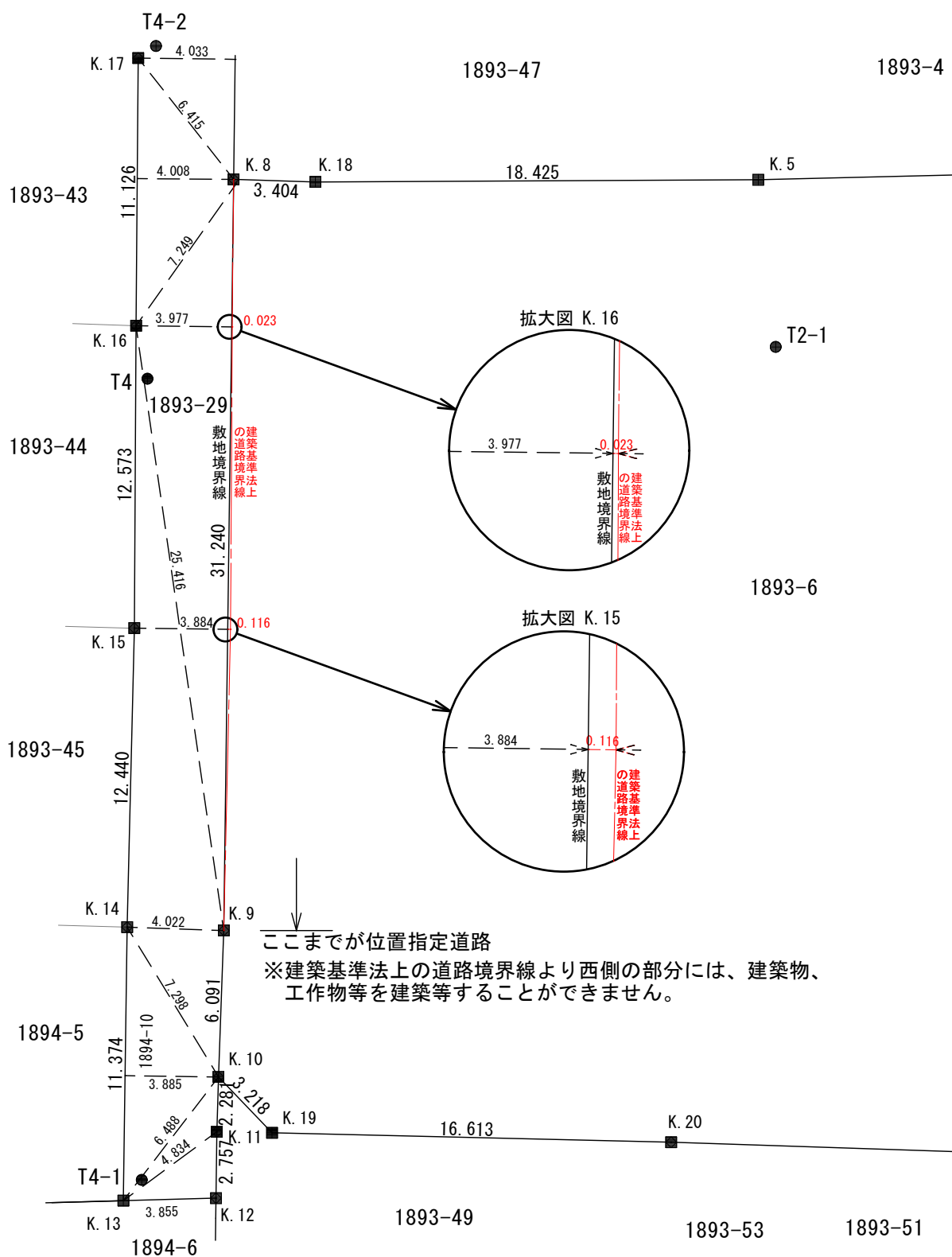
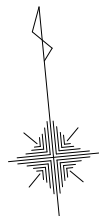


物 件 番 号	10	最低売却価格 (予定価格)	16, 200, 000円	
所 在 地	栃木市大平町西水代字北原1893番6、1893番52			
面 積	公簿 1, 511. 37 m ²	実測 1, 511. 02 m ²	地 目	宅地
接面道路等の 幅員及び構造	市道22182号線 幅員7m、西側道路 幅員4m 建築基準法第42条第1項第1号道路、第42条第1項第5号道路			
法令等に基づく 制 限	都市計画区域	市街化区域		
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域		
	建 蔽 率	40%	容 積 率	60%
	防 火 地 域 等	—	そ の 他 の 制 限	—
供 給 処 理	電 気	可能	ガ ス	無
施 設 の 状 況	上 水 道	可能(宅地内引込要)	下 水 道	可能(汚水桝設置要)
交 通 機 関	道 路	国道50号線 約2. 3km 自動車約5分		
	鉄 道	東武日光線 新大平下駅 約3. 0km 自動車約8分		
公 共 施 設	栃木市役所大平総合支所	約2. 7km 自動車約6分		
	大平南小学校	約0. 8km 徒歩約10分		
商 業 施 設	とりせん大平店	約0. 3km 徒歩約4分		
	ヤオハン NEW 大平店	約1. 2km 自動車約3分		
特 記 事 項	本物件の敷地内に存在する電柱(NTT 柱:水代幹右 2／左 7／36)の移設については購入者が東京電力と協議してください。 隣接地からの越境物及び隣接地への越境物があり、確認書を取り交わしておりますので、その内容を引き継いでいただきます。 この場所は埋蔵文化財包蔵地「北原遺跡」に該当していますので、文化財保護法第93条に基づく届出が必要です。事前に市文化課にお問い合わせください。 本物件西側の道路は、建築基準法第42条第1項第5号に規定する位置指定道路であり、幅員は4mなくてはならないところ、実際の当該道路は、一部が4m未満(最も狭い部分で3. 884m)(別図参照)となっています。 建築物等の建築計画の作成に当たっては、4mの道路幅員を確保する必要があります。具体的には、道路幅員の確保のため、建築基準法上の道路境界線より西側の部分には建築物、工作物等を建築等することができないなど、土地利用に一部制限があります。 ※浸水実績・避難所等の詳細は、防災ハザードマップ抜粋のとおり			

写真



別図



S = 1 : 250 (拡大図 S = 1 : 25)