

施設カルテ

令和7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 483

分類	19 その他 1 その他 1 その他		
施設名	斎場（あじさいの杜）／付属建物 含	住 所	栃木市三谷 1211-1
建築年	令和5年（築年数2年）	構造・階数	RC造・2階
延床面積	4,412.83 m ²	耐用年数	50年
敷地面積	23,475.24 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	環境課
利用状況	・火葬件数 2,483 件 ・待合室使用件数 2,256 件、式場使用件数 47 件、靈安室使用件数 50 件		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳出(A)	36,053,510	36,368,865	0	2,884,910,429	211,321,675
歳入(B)	6,396,000	0	0	6,346,877	9,408,500
コスト(A)-(B)	29,657,510	36,368,865	0	2,878,563,552	201,913,175

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	A
方 針	・R5.10.1 供用開始 ・将来的に残していく施設であることから、長期営繕計画を立て、適正に管理する。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 484

分類	19 その他 1 その他 1 その他		
施設名	旧斎場／付属建物含	住 所	栃木市平井町 338
建築年	昭和 53 年（築年数 47 年）	構造・階数	RC 造・2 階
延床面積	865.00 m ²	耐用年数	50 年
敷地面積	6,899.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	無
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	環境課
利用状況	・R5.9.30 をもって閉場		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	36,053,510	36,368,865	34,284,560	18,222,226	0
歳 入(B)	6,396,000	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	29,657,510	36,368,865	34,284,560	18,222,226	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	【待合棟・火葬棟】敷地西側の擁壁に土砂崩れの危険有。特に注意したい。 【管理人住宅】車庫以外使用していないので、劣化が進行している。 点検不能理由：居住スペースを数年間開閉していないので、管理者と協議により不能とした。				
大規模改修年度		改修後の予定使用年数			
大規模改修内容					

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	廃止	進 摶 状 況	B
方 針	・R5.9.30 をもって閉場		

5. 課題

- 施設解体後の跡地利用について、地元自治会と協議を行う。

施設カルテ

令和7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 485

分類	19 その他 1 その他 1 その他		
施設名	聖地公園 管理棟／付属建物含	住所	栃木市皆川城内町 450-1
建築年	令和5年（築年数2年）	構造・階数	W造・1階
延床面積	81.15 m ²	耐用年数	24年
敷地面積	106,783.58 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	環境課
利用状況	・合葬墓受付 24件 41体 ・墓所区画永代使用許可 25区画		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳出(A)	36,053,510	36,368,865	0	71,230,904	3,953,995
歳入(B)	6,396,000	0	0	28,208,550	28,298,077
コスト(A)-(B)	29,657,510	36,368,865	0	43,022,354	-24,344,082

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	改修後の予定使用年数		
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方向性	存続	進捗状況	A
方針	・R6.3.1 供用開始 ・計画的に維持管理を行い、長期的に活用する。		

5. 課題

--

施設カルテ

令和7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 486

分類	19 その他 1 その他 1 その他		
施設名	栃木地区急患センター	住所	栃木市境町 27-15
建築年	平成2年（築年数35年）	構造・階数	S造・1階
延床面積	260.60 m ²	耐用年数	38年
敷地面積	939.74 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	居住誘導区域	運営方法	指定管理
防災計画		所管課	健康増進課
利用状況	内科3,219人 外科433人 小児科（小児救急）677人 合計4,329人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳出(A)	6,565,194	2,974,237	2,622,543	2,187,582	2,786,771
歳入(B)	28,002,887	75,100	89,090	234,706	104,685
コスト(A)-(B)	-21,437,693	2,899,137	2,533,453	1,952,876	2,682,086

3. 施設の状態

点検・診断結果	外壁シーリング部起因による漏水は見受けられないが、耐用年数超過のためシールうち替えが望ましい。 照明カバーに破損があり修繕が望ましい。 非常用照明点灯不良があり修繕が必要。		
大規模改修年度			改修後の予定使用年数
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方針	・市医師会、とちぎメディカルセンター、市の三者で、とちぎメディカルセンターしもつが内への移転を軸に協議を行ってきたが、課題が多く調整に時間を要することから、当分の間、現在の場所で診療を続けることとした。 ・施設の老朽化が進んでいることから、移転・建て替えも視野に入れ、引き続き協議を行う。		

5. 課題

・指定管理者として業務を行っている医師会会員の高齢化、小児科医不足、二次救急を担うとちぎメディカルセンターしもつがとの連携が課題となっている。

施設カルテ

令和7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 487

分類	19 その他 1 その他 2 公衆便所		
施設名	蔵の街市民ギャラリー 公衆トイレ	住 所	栃木市万町3-23
建築年	平成10年（築年数27年）	構造・階数	RC造・1階
延床面積	29.66 m ²	耐用年数	15年
敷地面積	80.39 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	総合政策課
利用状況	・近隣住民及び周辺観光客が利用している。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳出(A)	0	0	0	0	0
歳入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	0	0	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度	改修後の予定使用年数		
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 针	・今後も活用する施設として、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・観光客等の利用者が増加し、利用マナー等が悪化していることから、通年で開放していない。 ・利用者は近隣住民及び周辺の観光地への来客者がほとんどである。

施設カルテ

令和7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 488

分類	19 その他 1 その他 2 公衆便所		
施設名	万町公衆便所	住所	栃木市万町 15-25
建築年	平成 19 年（築年数 18 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	12.18 m ²	耐用年数	17 年
敷地面積	12.18 m ² (うち借地面積 0.00 m ²)	耐震性	有
区域区分	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	クリーン推進課
利用状況	・男子トイレ（小便器 1）・女子トイレ（洋式便器 1） ・男女兼用トイレ（洋式便器 1）		

2. 維持管理費

(単位：円)

	R2	R3	R4	R5	R6
歳出(A)	261,284	81,768	69,888	320,224	59,029
歳入(B)	556,000	556,000	556,000	601,000	600,000
コスト(A)-(B)	-294,716	-474,232	-486,112	-280,776	-540,971

3. 施設の状態

点検・診断結果	消耗品交換時に点検を実施。特に大きな不具合はなし。		
大規模改修年度	R6 頃	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方向性	存続	進捗状況	B
方針	・長期に利用する施設として、適切な維持管理及び修繕を行う。		

5. 課題

・特になし。

施設カルテ

令和7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 489

分類	19 その他 1 その他 2 公衆便所		
施設名	栃木駅高架下公衆便所	住所	栃木市沼和田町 799-2
建築年	平成17年（築年数20年）	構造・階数	S造・1階
延床面積	54.99 m ²	耐用年数	38年
敷地面積	157.50 m ² （うち借地面積 157.50 m ² ）	耐震性	有
区域区分	都市機能誘導区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	クリーン推進課
利用状況	<ul style="list-style-type: none">男子トイレ（小便器3、洋式便器1、和式便器1）※小便器2基が故障中女子トイレ（洋式便器1、和式便器2）多目的トイレ（洋式便器1）※故障中		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳出(A)	1,813,051	1,840,382	1,964,763	1,958,010	3,946,566
歳入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	1,813,051	1,840,382	1,964,763	1,958,010	3,946,566

3. 施設の状態

点検・診断結果	消耗品交換時に点検を実施しているが、照明やセンサーの破損等の不調を発見し、修繕を行った。 現在多目的トイレの使用が不可であることに伴う看板の修繕工事を行った。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 摶 状 況	B
方 針	・長期に利用する施設として、適切な維持管理及び修繕を行う。		

5. 課題

- 多目的トイレが故障。現在、利用者に対しては「蔵なび」のトイレを案内。
- 男子トイレの小便器2基、手洗い器1基が故障中であり、大規模な補修工事をする必要がある。

施設カルテ

令和7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 490

分類	19 その他 1 その他 2 公衆便所		
施設名	大中寺憩の森（公衆トイレ）	住 所	栃木市大平町西山田 253-1
建築年	平成4年（築年数33年）	構造・階数	W造・1階
延床面積	25.12 m ²	耐用年数	24年
敷地面積	2,245.00 m ² （うち借地面積 2,245.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	観光振興課
利用状況			

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳 出(A)	606,827	613,021	623,588	583,224	626,347
歳 入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	606,827	613,021	623,588	583,224	626,347

3. 施設の状態

点検・診断結果	浄化槽保守点検 異常なし。		
大規模改修年度	R14	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	施設の修繕		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

- ・浄化槽の蓋（鉄製）が腐食していることから、早期の修繕が必要である。

施設カルテ

令和7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 491

分類	19 その他 1 その他 2 公衆便所		
施設名	清水寺の森（公衆トイレ）	住所	栃木市大平町西山田 3427-1
建築年	平成3年（築年数34年）	構造・階数	W造・1階
延床面積	24.42 m ²	耐用年数	24年
敷地面積	802.00 m ² （うち借地面積 802.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	観光振興課
利用状況			

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳出(A)	193,612	190,744	189,993	246,902	265,505
歳入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	193,612	190,744	189,993	246,902	265,505

3. 施設の状態

点検・診断結果	浄化槽保守点検 異常なし。		
大規模改修年度	R14	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	施設の修繕		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進捗状況	B
方針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・浄化槽の蓋（鉄製）が腐食していることから、早期の修繕が必要である。
・清水寺の上水道加圧ポンプ（R6 更新）更新。ポンプを共同利用しているため、修繕費の負担について協議する必要がある。（ポンプ耐用年数10～15年）

施設カルテ

令和7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 492

分類	19 その他 1 その他 2 公衆便所		
施設名	林道下皆川線駐車場（公衆トイレ）	住所	栃木市大平町西山田 93-1
建築年	平成21年（築年数16年）	構造・階数	W造・1階
延床面積	15.94 m ²	耐用年数	24年
敷地面積	1,067.20 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	観光振興課
利用状況			

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳出(A)	162,551	163,080	140,573	127,022	207,620
歳入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	162,551	163,080	140,573	127,022	207,620

3. 施設の状態

点検・診断結果	浄化槽保守点検 異常なし。		
大規模改修年度	R14	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	施設の修繕		

4. 施設の方向性及び目標

方向性	存続	進捗状況	B
方針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

- ・現在、特になし。

施設カルテ

令和7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 493

分類	19 その他 1 その他 2 公衆便所		
施設名	宝蔵寺（公衆トイレ）	住所	栃木市大平町下高島 458-1
建築年	平成元年（築年数 36 年）	構造・階数	W 造・1 階
延床面積	19.87 m ²	耐用年数	15 年
敷地面積	-m ² (うち借地面積 -m ²)	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	観光振興課
利用状況			

2. 維持管理費

(単位: 円)

	R2	R3	R4	R5	R6
歳出(A)	606,827	613,021	0	0	0
歳入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	606,827	613,021	0	0	0

3. 施設の状態

点検・診断結果	異常なし。		
大規模改修年度	R14	改修後の予定使用年数	
大規模改修内容	施設の修繕		

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進捗状況	B
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・現在、特になし。

施設カルテ

令和7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 494

分類	19 その他 1 その他 2 公衆便所		
施設名	生出宿里の駅（公衆トイレ）	住所	栃木市都賀町大柿 334-1
建築年	平成12年（築年数25年）	構造・階数	W造・1階
延床面積	66.24 m ²	耐用年数	24年
敷地面積	437.60 m ² （うち借地面積 437.60 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	農業振興課
利用状況	・カタクリの時期（3月下旬～4月上旬）・・・大柿カタクリの里への観光客。 ・通年・・・農産物直売所及び国道利用者。		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳出(A)	865,121	709,359	731,622	765,102	731,622
歳入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	865,121	709,359	731,622	765,102	731,622

3. 施設の状態

点検・診断結果	業務委託により清掃作業を実施。 全体的なトイレ設備の劣化等が目立つ。		
大規模改修年度			
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方向性	譲渡・民営化	進捗状況	C
方針	・主に、JAが運営をしている農産物直売所利用者が利用していることから、譲渡などで検討する。		

5. 課題

・譲渡に関する協議について、JA側としては、市で建てたものであり、管理は市でするもの。 ・観光客が利用するトイレであると主張しており、JAとの交渉及び協議は難航している。

施設カルテ

令和7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 495

分類	19 その他 1 その他 2 公衆便所		
施設名	岩船山（公衆トイレ）	住所	栃木市岩舟町静 11-1 の一部
建築年	平成8年（築年数29年）	構造・階数	W造・1階
延床面積	17.48 m ²	耐用年数	24年
敷地面積	134.40 m ² （うち借地面積 134.40 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	観光振興課
利用状況	・観光客入込数 8,450 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳出(A)	27,544	57,794	28,096	58,346	58,346
歳入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	27,544	57,794	28,096	58,346	58,346

3. 施設の状態

点検・診断結果	浄化槽保守点検 異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進捗状況	B
方針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、周辺の施設（トイレ）の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・現在、特になし。

施設カルテ

令和7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 496

分類	19 その他 1 その他 2 公衆便所		
施設名	慈覚大師誕生地（公衆トイレ）	住所	栃木市岩舟町下津原 1223 の一部、 1222
建築年	平成8年（築年数29年）	構造・階数	W造・1階
延床面積	12.42 m ²	耐用年数	24年
敷地面積	2,534.26 m ² （うち借地面積 2,534.26 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	観光振興課
利用状況			

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳出(A)	429,631	450,097	403,907	444,927	452,387
歳入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	429,631	450,097	403,907	444,927	452,387

3. 施設の状態

点検・診断結果	浄化槽保守点検 異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方向性	存続	進捗状況	C
方針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、周辺の施設（トイレ）の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

- トイレの洋式化。

施設カルテ

令和7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 497

分類	19 その他 1 その他 2 公衆便所		
施設名	大慈寺（公衆トイレ）	住所	栃木市岩舟町小野寺 2245
建築年	平成11年（築年数26年）	構造・階数	W造・1階
延床面積	15.31 m ²	耐用年数	24年
敷地面積	1,594.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	観光振興課
利用状況	・観光客入込数 4,700 人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳出(A)	1,312,300	22,000	67,375	22,000	67,980
歳入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	1,312,300	22,000	67,375	22,000	67,980

3. 施設の状態

点検・診断結果	浄化槽保守点検 異常なし。		
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進 捗 状 況	C
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、周辺の施設（トイレ）の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

・トイレの洋式化。

施設カルテ

令和7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 498

分類	19 その他 1 その他 2 公衆便所		
施設名	中妻農村公園（公衆トイレ）	住所	栃木市岩舟町小野寺 4698
建築年	平成4年（築年数33年）	構造・階数	W造・1階
延床面積	3.31 m ²	耐用年数	24年
敷地面積	4,698.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	調整区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	農林整備課
利用状況	-		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳出(A)	123,960	367,300	97,600	150,400	0
歳入(B)	0	0	0	0	
コスト(A)-(B)	123,960	367,300	97,600	150,400	0

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方 向 性	存続	進捗状況	C
方 針	・今後も活用していく施設（機能）であることから、周辺の施設（トイレ）の現状等を踏まえ、適切な維持管理を行う。		

5. 課題

-

施設カルテ

令和7（2025）年度

1. 施設概要

カルテ No. 686

分類	19 その他 1 その他 1 その他		
施設名	栃木南部地区コミュニティ運動広場 倉庫／公衆トイレ	住所	栃木市沼和田町 731-1
建築年	平成21年（築年数16年）	構造・階数	S造・1階
延床面積	13.70 m ²	耐用年数	24年
敷地面積	1,261.00 m ² （うち借地面積 0.00 m ² ）	耐震性	有
区域区分	市街化区域	運営方法	直営
防災計画		所管課	地域政策課
利用状況	利用者数 のべ1,500人		

2. 維持管理費

（単位：円）

	R2	R3	R4	R5	R6
歳出(A)	13,530	13,530	13,530	178,127	77,862
歳入(B)	0	0	0	0	0
コスト(A)-(B)	13,530	13,530	13,530	178,127	77,862

3. 施設の状態

点検・診断結果			
大規模改修年度		改修後の予定使用年数	
大規模改修内容			

4. 施設の方向性及び目標

方向性	存続	進捗状況	B
方針	今後も活用していく施設であることから、施設の維持管理を行い長寿命化を図る。		

5. 課題

主に高齢者が利用していることから、トイレの洋式化（バリアフリー化）へ改修の必要がある。