

物 件 番 号	1	最低売却価格 (予定価格)	1, 700, 000 円		
所 在 地	栃木市西方町金崎字中川原889番36、889番64				
面 積	公簿 243. 43 m <sup>2</sup>	実測 243. 43 m <sup>2</sup>	地 目	宅地	
接 面 道 路 等 の 幅 員 及 び 構 造	市道53019号線 幅員:5. 6m、市道53002号線 幅員:4. 0m 建築基準法第42条第1項第1号道路、第42条第2項道路				
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域	非線引き都市計画区域			
	用 途 地 域	第一種住居地域、一部用途地域未指定			
	建 蔽 率	60%	容 積 率	200%	
	防 火 地 域 等	—	そ の 他 の 制 限	—	
供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気	可能	ガ ス	無	
	上 水 道	可能(取出無)	下 水 道	汚水枳設置済	
交 通 機 関	高 速 道 路	北関東自動車道都賀 IC 約4. 0km 自動車約7分 東北自動車道都賀西方スマート IC 約3. 2km 自動車約7分			
	鉄 道	東武日光線東武金崎駅 約0. 5km 徒歩約6分			
公 共 施 設	栃木市役所西方総合支所	約1. 0km 徒歩約12分			
	西方小学校	約1. 8km 徒歩約23分			
商 業 施 設	セブンイレブン西方バイパス店	約1. 1km 自動車約4分			
	スーパーオートタニ西方店	約2. 2km 自動車約5分			
特 記 事 項	本物件の敷地内に存在する電柱(東電柱:金崎 495)の移設については購入者が東京電力と協議してください。 隣接地からの越境物があり、確認書を取り交わしておりますので、その内容を引き継いでいただきます。 ※浸水実績・避難所等の詳細は、防災ハザードマップ抜粋のとおり				

写 真

