

物 件 番 号	1	最 低 売 却 価 格 (予 定 価 格)	1, 700, 000 円				
所 在 地	栃木市西方町金崎字中川原889番36、889番64						
面 積	公 簿 243. 43 m <sup>2</sup>	実 測 243. 43 m <sup>2</sup>	地 目	宅 地			
接 面 道 路 等 の 幅 員 及 び 構 造	市道53019号線 幅員:5. 6m、市道53002号線 幅員:4. 0m 建築基準法第42条第1項第1号道路、第42条第2項道路						
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域	非線引き都市計画区域					
	用 途 地 域	第一種住居地域、一部用途地域未指定					
	建 蔽 率	60%	容 積 率	200%			
	防 火 地 域 等	—	その 他 の 制 限	—			
供 給 处 理 施 設 の 状 況	電 気	可 能	ガ ス	無			
	上 水 道	可 能(取出無)	下 水 道	汚水桝設置済			
交 通 機 関	高 速 道 路	北関東自動車道都賀 IC 約4. 0km 自動車約7分 東北自動車道都賀西方スマート IC 約3. 2km 自動車約7分					
	鉄 道	東武日光線東武金崎駅 約0. 5km 徒歩約6分					
公 共 施 設	栃木市役所西方総合支所		約1. 0km 徒歩約12分				
	西方小学校		約1. 8km 徒歩約23分				
商 業 施 設	セブンイレブン西方バイパス店		約1. 1km 自動車約4分				
	スーパー オータニ西方店		約2. 2km 自動車約5分				
特 記 事 項	本物件の敷地内に存在する電柱(東電柱:金崎 495)の移設については購入者が東京電力と協議してください。 隣接地からの越境物があり、確認書を取り交わしておりますので、その内容を引き継いでいただきます。 ※浸水実績・避難所等の詳細は、防災ハザードマップ抜粋のとおり						

写 真

