

物 件 番 号	2	最 低 売 却 価 格 (予 定 価 格)	3, 000, 000 円				
所 在 地	栃木市都賀町家中字諏訪北2229番3						
面 積	公簿 246. 29 m ²	実測 246. 29 m ²	地 目	宅地			
接 面 道 路 等 の 幅 員 及 び 構 造	主要地方道宇都宮亀和田栃木線 幅員:9. 2m(内 歩道:1. 0m 両側) 側溝:両側 建築基準法第42条第1項第1号道路						
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域	市街化区域					
	用 途 地 域	第一種住居地域					
	建 蔽 率	60%	容 積 率	200%			
	防 火 地 域 等	—	そ の 他 の 制 限	—			
供 給 处 理 施 設 の 状 況	電 気	可 能	ガ 气 口	プロパンガス			
	上 水 道	可 能(宅地内引込要)	下 水 道	可 能(污水樹設置要)			
交 通 機 関	高 速 道 路	北関東自動車道 都賀 IC 約1. 7km 自動車約3分					
	鉄 道	東武日光線家中駅 約 0. 6km 徒歩約8分					
公 共 施 設	家中小学校		約 1. 2km 徒歩約15分				
	栃木市役所都賀総合支所		約 1. 5km 自動車約3分				
商 業 施 設	アバンセ都賀店		約 0. 5km 自動車約2分				
	かましん栃木平柳店		約 3. 3km 自動車約6分				
特 記 事 項	<p>本物件の敷地内に存在する電柱(NTT 柱:都賀幹 78)の移設については購入者がNTTと協議してください。</p> <p>道路設置物の撤去費用は購入者負担となるため、この物件の最低売却価格(予定価格)は、土地価格から撤去費相当額を差し引いた価格としています。</p> <p>※浸水実績・避難所等の詳細は、防災ハザードマップ抜粋のとおり</p>						

写真

