

物 件 番 号	2	最低売却価格 (予定価格)	3, 000, 000 円		
所 在 地	栃木市都賀町家中字諏訪北2229番3				
面 積	公簿	246. 29 m ²	実測	246. 29 m ²	地 目 宅地
接 面 道 路 等 の 幅 員 及 び 構 造	主要地方道宇都宮亀和田栃木線 幅員:9. 2m(内 歩道:1. 0m 両側) 側溝:両側 建築基準法第42条第1項第1号道路				
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域	市街化区域			
	用 途 地 域	第一種住居地域			
	建 蔽 率	60%	容 積 率	200%	
	防 火 地 域 等	—	そ の 他 の 制 限	—	
供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気	可能	ガ ス	プロパンガス	
	上 水 道	可能(宅地内引込要)	下 水 道	可能(汚水桝設置要)	
交 通 機 関	高 速 道 路	北関東自動車道 都賀 IC 約1. 7km 自動車約3分			
	鉄 道	東武日光線家中駅 約 0. 6km 徒歩約8分			
公 共 施 設	家中小学校	約 1. 2km 徒歩約15分			
	栃木市役所都賀総合支所	約 1. 5km 自動車約3分			
商 業 施 設	アバンセ都賀店	約 0. 5km 自動車約2分			
	かましん栃木平柳店	約 3. 3km 自動車約6分			
特 記 事 項	本物件の敷地内に存在する電柱(NTT 柱:都賀幹 78)の移設については購入者がNTTと協議してください。 道路設置物の撤去費用は購入者負担となるため、この物件の最低売却価格(予定価格)は、土地価格から撤去費相当額を差し引いた価格としています。 ※浸水実績・避難所等の詳細は、防災ハザードマップ抜粋のとおり				

写真

